



Onderwerp Warmtenet Schalkwijk: communicatie met omgeving		
Nummer	2021/ 874847	Datum college 21 december 2021
Portefeuillehouder	Berkhout, R.A.H.	
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling	
Afdeling	ECDW	
Auteur	W.J.S. van Dijk	
Telefoonnummer	023-5113912	
Email	w.v.dijk@haarlem.nl	
Bestemd voor:	het college stuurt deze Raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie Beheer	
Bijlagen	geen	

Aanleiding

Met deze Raadsinformatiebrief informeert het College de commissie Beheer over de communicatie en participatie met de bewoners in de wijk Meerwijk. Directe aanleiding vormen de inspraakreacties in de commissie Beheer van 18 november jl., waarin leden van de klankbordgroep en de wijkraad schriftelijk hun zorgen hebben geuit bij de huidige gang van zaken rondom warmtenet Schalkwijk. Daarbij gaven klankbordgroepsleden aan ook bezorgd te zijn over de kostenneutraliteit bij een overstap naar het warmtenet. De wethouder zegde bij deze commissievergadering toe te onderzoeken hoe de genoemde klankbordgroep is verlopen en vóór de Kerst met een RIB te rapporteren aan de commissie. Graag maakt het College van deze gelegenheid gebruik om de commissie Beheer ook breder te informeren over de actuele ontwikkelingen t.a.v. besluitvorming warmtenet Schalkwijk.

Meerdere projecten in Meerwijk

In de wijk Meerwijk staat een aantal grotere projecten op stapel: vervanging van de riolering en herinrichting van de openbare ruimte (project IVORIM), voorbereidingen in het kader van de realisatie van het warmtenet (samen met de woningcorporaties), verbouwing van het winkelcentrum, ontwikkeling van enkele nieuwbouwkavels (door Elan Wonen) en een plan om bomen die in slechte conditie verkeren te vervangen. Stuk voor stuk initiatieven die een positieve bijdrage zullen leveren aan de verduurzaming van de leefomgeving en/of de leefbaarheid in de wijk. Al met al een unieke kans om Meerwijk stap voor stap op de toekomst voor te bereiden. Een uitgesproken kans ook om dat samen met de bewoners van de wijk te doen.

Ontwikkeling warmtenet Schalkwijk

Gemeente werkt al enkele jaren samen met de woningcorporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere en de marktpartijen Firan en Equans (voorheen Engie) aan de ontwikkeling van een warmtenet in Schalkwijk. In het kader van de Haarlemse transitievisie warmte is vastgesteld dat voor Schalkwijk een collectief warmtenet de best passende warmteoplossing is. In totaal kunnen in Schalkwijk zo'n 5.200 corporatiewoningen op het warmtenet worden aangesloten. Het grootste deel van de aan te sluiten corporatieflats staat in Meerwijk.

Met hun gestapelde bezit vervullen de corporaties zodoende een belangrijke rol als startmotor voor de warmtetransitie.

Betaalbaarheid is uitgangspunt.

Voor de gemeentelijke warmtetransitie zijn duurzaamheid, betrouwbaarheid, betaalbaarheid en samen met de stad belangrijke uitgangspunten. Met betrekking tot betaalbaarheid houdt gemeente bij de keuze voor een warmtenet rekening met zowel de nationale kosten voor de hele keten als de eindgebruikerskosten. Dit is reeds vastgelegd in de door de raad vastgestelde Haarlemse transitievisie warmte. Kosten neutraliteit voor de eindgebruiker is een uitgangspunt en voorwaarde voor het realiseren van het warmtenet in Schalkwijk. Naast de huurwoningen van de drie corporaties zijn ook de mogelijkheden onderzocht voor VvE's en particuliere eigenaren om in de toekomst aan te sluiten op het warmtenet. Hieruit blijkt dat deze op dit moment zonder een subsidie niet woonlastenneutraal kunnen worden aangesloten. Vanuit het rijk zijn hiervoor nog onvoldoende financiële instrumenten beschikbaar. Voor eigenaren geldt géén aansluitplicht op het warmtenet en de aardgasleidingen in de wijk worden niet verwijderd.

Klankbordgroep Meerwijk

Om samen met de bewoners te praten over de voorbereidingen van zowel project IVORIM als ook de ontwikkeling van het warmtenet, is de gemeente al medio 2018 begonnen met een klankbordgroep in Meerwijk. De beide projecten hebben met regelmaat gecombineerde bijeenkomsten georganiseerd. Naarmate de projecten concreter werden begon de informatiebehoefte meer uiteen te lopen. Om die reden werden voor zowel IVORIM als voor het warmtenet ook afzonderlijke bijeenkomsten gehouden. Zo is de klankbordgroep in het kader van het warmtenet op excursie geweest naar Zaanstad. In eerste instantie waren de bijeenkomsten met de klankbordgroep fysiek op locatie, later i.v.m. Corona noodgedwongen steeds vaker online.

De bijeenkomst met de klankbordgroep over warmtenet Schalkwijk op dinsdag 16 november jl. was een directe aanleiding voor de bezorgde inspraakreacties. Deelnemers gaven bij de commissie beheer aan de op die avond verstrekte informatie te algemeen te vinden en zich onvoldoende gehoord te voelen. De bewoners willen nadrukkelijker betrokken worden bij de ontwikkeling van het warmtenet.

Terugkijkend lijkt het dat de online bijeenkomst met de klankbordgroep teveel gericht is geweest op informatieoverdracht en te weinig ruimte bood voor het goede gesprek. Vragen en zorgpunten vanuit de wijk zijn die avond onvoldoende beantwoord. Daarmee is het element van participatie verloren gegaan. Het gegeven dat voor kleine VvE's en particuliere eigenaren op dit moment nog geen passend aanbod voorhanden is, heeft hierbij wellicht ook een rol gespeeld.

Huurders en huurdersverenigingen

De bewoners van Meerwijk die in eerste instantie worden aangesloten op het warmtenet zijn huurder van de drie corporaties. De communicatie met de huurders en huurdersverenigingen ligt primair bij de woningcorporaties; gemeente vervult hierin een ondersteunende rol. In dat kader is reeds een gezamenlijk



communicatieplan opgesteld. Hierin speelt het financieel aanbod (niet-meer-dan-huidig) een belangrijke rol, evenals het comfort dat het nieuwe warmtesysteem biedt en de eventuele overlast tijdens de aanleg van het netwerk. Universiteit van Utrecht en Delft doen onderzoek in de wijk naar draagvlak onder huurders voor een warmtenet (kennis, vertrouwen, bereiken van sleutelfiguren). Voor ondersteuning van de corporaties bij communicatie met de huurders heeft de gemeenteraad recent middelen uit de versnellingsgelden beschikbaar gesteld (budget voor de opzet van de communicatie campagne en het uitgeven van pannensets voor inductie koken).

Omgevingsmanagement

Met het oog op de vele projecten in de wijk versterkt het College de huidige inzet op het gebied van communicatie en participatie. Het College geeft een en ander bij voorkeur vorm samen met de organisaties die ook nu al actief zijn in Meerwijk. De samenhang tussen de verschillende projecten en de wijze waarop de inwoners daarbij worden betrokken wordt herzien. Daarbij zal meer ruimte worden geboden voor het luisteren naar- en bespreken van de zorgpunten in de wijk. Het College zal de vele ontwikkelingen in de wijk meer in samenhang brengen en met de wijkraad, klankbordgroep(en) en bewoners bespreken. Zo is er een belangrijke samenhang tussen project IVORIM en het warmtenet waar het gaat om de aanleg van de ondergrondse infrastructuur (werk-met-werk-maken).

Samen met de deelnemers wordt onderzocht of bepaalde groepen uit de wijk beter vertegenwoordigd kunnen worden. De verwachting is dat de klankbordgroep daardoor effectiever kan worden ingezet voor het adequaat adresseren van vragen en zorgen van verschillende bewonersgroepen in de wijk. Ook wordt gedacht aan een (mobiel) informatiepunt in de wijk om het gesprek met alle Meerwijkers te voeren over wat er in de wijk leeft. Hier kan bij specifieke vragen over verschillende thema's worden doorverwezen naar een vast maandelijks spreekuur in de wijk of naar de duurzaamheidsadviseur. Wijkbewoners kunnen zo beter de weg vinden naar het platform over de ontwikkelingen in Meerwijk, IVORIM, warmtenet en de kansen en kosten van bijvoorbeeld isolatie van hun woning. Om de daad bij het woord te voegen zet het College met behulp van de versnellingsgelden op korte termijn een (strategisch) omgevingsmanager in om de communicatie en participatie in Meerwijk structureel op een hoger plan te brengen. Uiteraard worden deze verbeteringen in overleg met de wijk en de wijkraad nader uitgewerkt. Een gesprek door de wethouder met (leden van) de klankbordgroep is daarbij een eerste stap.

Besluitvorming warmtenet

De afgelopen periode is met de samenwerkingspartners van het warmtenet Schalkwijk intensief overleg gevoerd. U bent hierover geïnformeerd met de Raadsinformatiebrief "Warmtenet Schalkwijk: Voortgang ontwikkelfase en planning gemeentelijke besluitvorming" ([2021/494856](#)). Waar het gaat om de realisatie van het warmtenet en het aansluiten van de woningen van de corporaties staan er belangrijke en (financieel) ingrijpende besluiten in de planning, waarbij kwaliteit boven snelheid moet gaan. Om die reden is besloten om voorafgaand aan die besluiten een aantal zaken die als ontbindende voorwaarden waren aangemerkt, eerst verder uit te werken. Dit betreft onder meer subsidiemogelijkheden, kosten verduurzaming vastgoed, integrale businesscase en demarcatie van werkzaamheden. Dit moment van afronding van de

ontwikkelfase vraagt om een beoordeling van de keuze voor het technisch concept. Hiermee ontstaat voor alle samenwerkingspartners de zekerheid dat de keuzes worden gemaakt die leiden tot de beste opzet om Meerwijk aardgasvrij te maken. Hiertoe wordt een onafhankelijk bureau aangetrokken. Dit moet leiden tot uitgewerkte werkafspraken welke vervolgens naar verwachting in Q1-2022 kunnen worden bevestigd in de vorm van een gezamenlijke Ontwikkelovereenkomst.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester