

Onderwerp		
Rijksstraatweg 370 Verkoop woning		
Nummer	2022/99799	Datum college 15 februari 2022
Portefeuillehouder	Botter, J.	
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken	
Afdeling	VG	
Auteur	J. Wegbrans-Alladien	
Telefoonnummer	023-5114634	
Email	jwegbrans@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling en naar de raad. Behoort bij de onderwerpen: - <i>Rijksstraatweg 370 Verkoop woning gunning en verlaging minimumprijs (BBV nummer 2021/561562) in commissievergadering (d.d. 02-12-2021) en de raadsvergadering (d.d. 23-12-2021)</i>	
Bijlagen	Geen	

Het college informeert de commissie Ontwikkeling en de raad over het volgende.

Een voormalige huurwoning van de gemeente gelegen Rijksweg 370 (2025 DR) in Haarlem Noord met een totale oppervlakte van 248 m² is gegund en verkocht aan een particulier conform collegebesluit, voor een bedrag van € 568.000,-- k.k. De juridische levering heeft op 1 februari 2022 plaatsgevonden en is de verkooptransactie per deze datum afgehandeld.

De verkoop van deze woning, die niet tot de categorie strategisch bezit behoort, is voorafgaand aan het op de markt brengen van het vastgoed aan het college ter besluitvorming voorgelegd. De verkoop van de woning is een door de gemeente ingeschakelde NVM makelaar, Keijser & Drieman makelaars te Haarlem, begeleid. Bij de verkoop is conform collegebesluit een zelfbewoningsplicht met een verbod op doorverkoop voor 5 jaar opgelegd.

Besluitvorming terzake heeft plaatsgevonden door het college op 16 november 2021 en zowel door de commissie Ontwikkeling op 02-12-2021 als door de raad op 23-12-2021.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

