



Onderwerp Verkoop Athenestraat 31		
Nummer	2022/1254273	Datum college 20 september 2022
Portefeuillehouder	De Raadt, E.	
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken	
Afdeling	VG	
Auteur	G. Wink	
Telefoonnummer	06-43280163	
Email	gwink@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling. Behoort bij onderwerp Verkoop Athenestraat 31, BBV nummer 2020/1028366 in commissievergadering d.d. 07-01-2021.	
Bijlagen	Geen	

Het college informeert de commissie Ontwikkeling over het volgende.

Het pand in Schalkwijk aan de Athenestraat 31 (2034 EA), Haarlem sectie Y, nummer 3866, groot 446 m², behoort tot de categorie niet-strategisch bezit en kan worden afgestoten. Na sloop kunnen hier minimaal 24 sociale huurwoningen worden gerealiseerd.

In het kader van de ambtelijke Taskforce huisvesting bijzondere doelgroepen is de locatie Athenestraat 31 als kansrijke locatie voor transformatie naar sociale huur bestempeld. Het perceel is door de gemeente aan Pré Wonen aangeboden. Conform de gestandaardiseerde werkwijze verkoop gemeentelijk vastgoed is een 1-op-1 verkoop aan toegelaten instelling één van de uitzonderingen op het TOM-beleid mits ten behoeve van sociale woningbouw. Besluitvorming terzake heeft plaatsgevonden door het college op 15-12-2020 en door de commissie Ontwikkeling op 07-01-2021.

Het college maakt hierbij melding van het feit dat de verkoop is gegund en verkocht aan Pré Wonen, voor een bedrag van € 403.512,-- k.k. De koopsom is gebaseerd op 24 appartementen. De prijs is bepaald conform de Grondprijsbrief 2021. Pré Wonen is tevens eigenaar van het aanpalende perceel.

De juridische levering heeft op 1 september 2022 plaatsgevonden en de verkooptransactie is per deze datum afgehandeld.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris, de burgemeester,