

College van B&W Haarlem
Gemeenteraad Haarlem

Haarlem, 13 april 2019

Geachte College, geachte Raadsleden,

Wij gaan ervoor! Wij, de samenwerkende huurders van de koepel, menen er goed aan te doen om van ons te laten horen. Het aspect van samenhang en onze samenwerking bij de koepel is misschien nog onvoldoende zichtbaar geweest.

Stichting Panopticon heeft ons, in het kader van Open de Koepel, met heel veel inspanning en ambitie bij elkaar gebracht. Met deze bijzondere mix van ondernemers en organisaties willen wij ook echt de koepel open maken voor de stad. We werken samen en maken keuzes waarmee we elkaar versterken. Onderwijs, MKB-hub, film en horeca hangen nauw met elkaar samen. Zoals de filmzalen die ook gebruikt worden voor colleges, of de studenten die aan projecten werken met MKB-ondernemers in de MKB-hub. De horeca is voor de dagelijkse bezoeker net zo toegankelijk als voor de toerist die speciaal hiervoor naar Haarlem komt. Met in ons team een Haarlemse horeca-ondernemer met meer dan 25 jaar ervaring in goedlopende bedrijven als Café Colette, Nolita en Pieck maken wij een gastvrije verbinding tussen alle verschillende doelgroepen. Studenten, ondernemers, bezoekers, toeristen, iedereen is welkom. Dat móet ook in een gebouw als de koepel. De mix maakt het uniek om het gebouw te gebruiken en (steeds opnieuw) te bezoeken. Juist die (toevallige) ontmoetingen en het dubbelgebruik van allerlei ruimtes maakt de Haarlemse koepel een icoon dat van buiten en van binnen veel inspiratie gaat bieden. De invulling die de stichting neerzet qua architectuur en duurzaamheid is het fundament waarop wij iets bijzonders kunnen neerzetten.

Er zijn veel investeringen nodig, ook van onze kant. We zijn in staat en bereid die te doen omdat wij ambitie herkennen in het concept en vertrouwen hebben in elkaar. We denken daarbij dat onze intensieve samenwerking van meerwaarde is voor Haarlem. We hebben de eerste ervaringen opgedaan; die smaken naar meer. Denk aan de festivalfilms en ondersteunende horeca tijdens cultuurmanifestaties als Architectural Healing. Workshops en rondleidingen met MKB Haarlem en onderwijs. De eerste samenwerkingen met betrokkenen buiten de koepel zijn in de maak.

Het duurt nog even voordat de restauratie en de verbouwing klaar zijn. Deze periode zullen wij gebruiken om onze eigen plannen uit te werken. En op verschillende manieren lokale, regionale en nationale partners te betrekken.

Wij gaan ervoor! Wij zijn ervan overtuigd dat we met deze groep met veel inzet, kwaliteit en samenwerking een heel bijzondere invulling van de Haarlemse koepelgevangenis kunnen waarmaken. Wij hopen dan ook dat u dit aspect in uw overwegingen meeneemt.

Naast deze brief vindt u in de bijlagen extra informatie over het filmtheater en een aanvullende stand van zaken over de MKB-Hub: Cupola XS. Uitgebreide informatie over het onderwijs heeft u al gekregen in de samenwerkingsovereenkomst en het onderwijsproposal.

Altijd tot nadere toelichting bereid, vriendelijke groet,

**The Movies/
FilmHallen**

Horeca/Hotel

**Global School for
Entrepreneurship/
SRH Gruppe**

Cupola XS i.o.

Alex Rutten
Kadir Selcuk

Hans Schlüter

Timo Timmerman
Jörg Winterberg

Ruben Nieuwenhuis
Erik Boer

College van B&W Haarlem
Gemeenteraad Haarlem

Amsterdam, 12 april 2019

Geachte College, geachte gemeenteraadsleden,

Als beoogd exploitant van de Filmkoepel zouden wij voorafgaand aan de belangrijke raadsvergadering van donderdag aanstaande, onze plannen graag willen toelichten.

Wij zijn voornemens om een zestal niet-gesubsidieerde zalen te realiseren die in onze ogen goed passen binnen het totale concept van de Koepel. Een aantal zalen zal overdag ook gebruikt gaan worden voor de onderwijsfunctie (het zogenaamde dubbelgebruik).

In Haarlem kan de film liefhebber op dit moment op twee plekken terecht, de Filmschuur (gesubsidieerd filmtheater met 186 stoelen) en Pathé (commerciële bioscoop met 1277 stoelen).

Op 13 februari 2019 is in opdracht van de Filmkoepel BV een toetsing van de ladder duurzame verstedelijking door het Rotterdamse onderzoeksbureau Ecorys uitgevoerd. Uit deze toetsing is gebleken dat in de regio Haarlem meer dan voldoende marktruimte is voor onze bioscoopplannen. Ecorys heeft berekend dat in 2018 het totaal haalbaar aantal bioscoopstoelen in de regio Haarlem 3750 stoelen is. Met de (mogelijke) komst van Kinopolis in Schalkwijk (890 stoelen) en onze bioscoop de Filmkoepel (600 stoelen) is er nog steeds sprake van een resterende uitbreidingscapaciteit van 981 stoelen in 2023.

In de media wordt regelmatig geschreven dat wij van plan zijn een zestal art house zalen te openen in de Koepel. Hierdoor zouden wij een directe concurrent van de Filmschuur worden. De Filmkoepel zal geen Pathé worden en zeker geen Filmschuur. Het artistieke profiel dat wij voor ogen hebben is vergelijkbaar met dat van de FilmHallen in Amsterdam. Dit betekent een brede programmering (gericht op een brede doelgroep) waarbij art house maar 25% van ons filmaanbod zal beslaan. De overige 75% zal bestaan uit de betere Hollywoodfilms en de echte blockbusters die ook bij de commerciële theaters te zien zijn.

De Filmschuur is een belangrijk filmtheater in Haarlem. Wij hebben daarom in een vroeg stadium contact gezocht met Frans Lommerse (toenmalig directeur Toneel/Filmschuur) om te kijken hoe wij onze filmprogramma's op elkaar zouden kunnen afstemmen. Jan Uttien (programmeur van de Filmschuur) was ook bij deze kennismaking aanwezig. Wij waren verheugd om enige tijd later in de nieuwsbrief van de Filmschuur te lezen dat onze komst benoemd werd als "*Goed nieuws voor film-minnend Haarlem*".

Wij zijn ervan overtuigd, mede gesteund door het rapport van Ecorys, dat de Filmkoepel en de Filmschuur naast elkaar kunnen bestaan en dat onze komst een positieve invloed heeft op de Haarlemse filmcultuur.

Door de unieke samenwerking tussen horeca, onderwijs, start-ups MKB en bioscoop in de Koepel, kan Haarlem er een plek bij krijgen die vroeger gesloten was maar straks voor iedereen toegankelijk is. Daar mag Haarlem trots op zijn.

Met vriendelijke groet,

Alex Rutten
Directeur The Movies/FilmHallen

College van B&W Haarlem,
Gemeenteraad Haarlem

Betreft: Update Cupola XS

Haarlem/Amsterdam, 12 April 2019

Geacht College,
Geachte raadsleden,

De afgelopen maanden hebben we de plannen van Cupola XS —het kennis- & innovatiecentrum voor MKB— besproken en voorgelegd aan ondernemers, (locale) ondernemersverenigingen, publieke organisaties en mensen uit het (Haarlemse) startup-ecosysteem.

In het Haarlems Dagblad van afgelopen vrijdag werd onze ambitie mooi omschreven: *“Het midden- en klein bedrijf in Haarlem en omgeving floreert dankzij het hier gevestigde kennis & innovatiecentrum”*. We voegen daar zelf graag aan toe: *“De MKB-hub zal nationale en internationale aantrekkingskracht hebben en zet Haarlem echt op de kaart”*.

Een kleine update van noemenswaardige zaken:

- de uitgangspunten van samenwerking tussen Stichting Panopticum en Stichting Cupola XS i/o zijn in een voorliggend MoU vastgesteld
- Er is tot samenwerking gekomen met Innovate.Today. Mike Rijkers —directeur Nederland, en geworteld in het Haarlemse bedrijfsleven— is toegevoegd aan het Cupola XS kernteam. Samen met zijn team zijn de contouren van het groeiprogramma inmiddels vastgesteld. Valerie Vallenduuk is uitgenodigd zitting te nemen in de Supervisory Board, samen met andere Haarlemmers.
- Diverse ondernemers hebben inmiddels uitgesproken actief mee te willen bouwen, zoals de ondernemers van The Endeavour Group Haarlem, Iron Mountain en 3D Makers Zone.
- Met diverse ondernemersplatformen zijn we gesprekken gestart tot samenwerking m.b.t. de programmering van events, trainingen, workshops en het groeiprogramma. Zoals is bijvoorbeeld met BetterBusiness Haarlem/IJmond Haarlem de eerste verkenning gestart. Wij zijn ervan overtuigd dat de Koepel Haarlem een huiskamer gaat zijn voor vele Haarlemse initiatieven en ook kracht gaat bijzetten aan co-working, startup-hubs en ondernemersverenigingen die in de omgeving van de Koepel plaatsvinden.
- we hebben besloten tot een ‘leden’-model met als unieke insteek dat de MKB-leden en partners ook de mogelijkheid hebben om mee te participeren. Cupola XS wordt daarmee deels van de community.

- de eerste partners en toekomstige leden hebben te kennen gegeven een membership en ruimte te ambiëren. Ook wil men delen van de programmering voor hun rekening nemen. Zoals The Endeavour Academy en Growth Tribe Academy.
- Cupola XS is uitgenodigd deel te nemen aan een te vormen consortium voor de pilot ‘Versnelling Digitalisering MKB in Nederland’, een programma van het Ministerie van Economische Zaken.
- op hoofdlijnen is er overeenstemming over de verbinding tussen het opleidingsprogramma van de University en het groeiprogramma Cupola XS. Zo wordt het efficiënt en effectief om studenten die opgeleid worden via het academische onderwijs direct te verbinden aan bedrijfsvragen en opdrachten van het MKB. De studenten en MKB’ers zullen op alle verdiepingen van de Koepel leren, werken, en vertoeven.
- Er is definitief besloten voor de juridische vorm van een Stichting, die maatschappelijk rendement als uitgangspunt heeft.

In het nabije verleden hebben we met het programma StartupAmsterdam van Amsterdam een tech-hub van wereldformaat weten te maken, en vanuit ACE het ondernemerschap op de universiteiten aangewakkerd.

Nu zien we ernaar uit om in Haarlem en omgeving ons in te zetten voor MKB ondernemers, ze aan elkaar te verbinden, innovatie ruimte te bieden, ze te matchen met (internationale) studenten, te ondersteunen met groei- & leerprogramma’s en te smeden tot een hechte community.

Dat gaan we doen samen met de andere huurders en alle betrokkenen en stakeholders in Haarlem en daarbuiten.

“Dat wat er al overal voor startups is, dat gaan we nu voor MKB’ers doen”.

Hoogachtend,

Erik Boer & Ruben Nieuwenhuis