



Haarlem

Gemeente Haarlem

Jeroen van Spijk

wethouder ruimtelijke ordening en monumenten, MRA, financiën,
dienstverlening en burgerparticipatie

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 26 januari 2015
Contactpersoon Drs. J. Kippersluis
Doorkiesnummer 023-5114499
E-mail jkippersluis@haarlem.nl
Onderwerp proces "Tempelierstraat/Raamsingel"

Geachte leden,

Graag stuur ik u ter informatie het op korte termijn te doorlopen proces voor wat betreft het project "Tempelierstraat/Raamsingel. Op 7 oktober 2014 heeft het college besloten om de vaststellingsovereenkomst ter instemming voor te leggen aan de gemeenteraad. Naar aanleiding van vragen van de commissie heeft interim wethouder Joyce Langenacker besloten om een second opinion aan te laten vragen op het juridisch dossier, om de positie van de gemeente te bepalen. De uitvraag van de second opinion luidt als volgt:

- Werkt het tekenen van de vaststellingsovereenkomst beperkend op het publiekrechtelijk handelen zoals weergegeven in de realisatieovereenkomst?
- Daarbij en hiermee samenhangend: Wat zijn de gevolgen (publiek-en privaatrechtelijk) indien de overeenkomst niet wordt getekend dan wel indien ondertekening tot nader order wordt uitgesteld?
- Voortschrijdend inzicht ten opzichte van de plannen uit 2009/2010 heeft er toe geleid dat mogelijk een van de panden, welke in handen is van HBB (kegelbaan), van cultuurhistorische waarde is. Indien zo, is dit een nieuw feit en heeft dit invloed op zowel de realisatie- alsook de vaststellingsovereenkomst?

Naar verwachting wordt de second opinion in februari afgerond. Aan de hand van de uitkomst wordt aan aantal scenario's uitgewerkt. Het college stuurt de scenario's uiterlijk half maart aan de gemeenteraad teneinde instemming te verkrijgen voor het ondertekenen van de vaststellingsovereenkomst.



Haarlem

2

Rechtelijk proces

Het proces om te komen tot de vaststellingsovereenkomst is lang en intensief geweest. Dit blijkt uit het feit dat, sinds de rechtbank vanaf 15 maart 2012 opteerde voor mediation, de zaak 10 keer is aangehouden. Op het laatste rolformulier van de rechtbank staat geschreven "laatste aanhouding" tot 1 april 2015. Navraag leert dat dit betekent dat de rechtbank nader uitstel niet zal toestaan: partijen besluiten tot royement of er moet verder worden geprocedeerd.

Cultureel historisch waarde

Vooruitlopend op de bestemmingplanprocedure is een onderzoek uitgezet om de cultuurhistorische waarde van het pand te bepalen. Om u een beeld te geven van het pand heeft HBB woensdag 21 januari jl. een rondleiding georganiseerd.

Ik hoop dat ik u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Jeroen van Spijk