



Onderwerp Technische brief over SPvE knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid		
Nummer	2021/337088	Datum college (wordt ingevuld door BC)
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.	
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling	
Afdeling	PG	
Auteur	H. Schouwenaars	
Telefoonnummer	0651304873	
Email	hschouwenaars@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief aan de raad, om te betrekken bij de behandeling van het voorstel tot vaststellen van het SPVE Knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid	
Bijlagen	-	
<p>Nadere informatie over de mobiliteitshub in relatie tot het SPVE Knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid en preciseren van de wijze waarop het college voornemens is de gemeenteraad te betrekken bij uitgebreide omgevingsvergunningsprocedures in dit gebied.</p> <p>Bij de behandeling van het SPVE Knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid in de raadscommissie Ontwikkeling van 3 juni 2021 is door het college toegezegd om meer inzicht te geven in de drie varianten voor de mobiliteitshub. En met name in de wijze waarop ieder van de drie varianten kan worden ingepast binnen de bouwvolumes van het SPVE.</p> <p>Over de voortgang van het vervolgonderzoek naar de mobiliteitshub Haarlem Nieuw-Zuid bent u recent geïnformeerd in de raadsinformatiebrief 2021/277509. Als uitvoering van het raadsbesluit 2020/691440 voeren Gemeente Haarlem en Provincie Noord-Holland samen een vervolgonderzoek uit naar een mobiliteitshub op de Schipholweg, tussen Spaarne en de aansluiting met de Europaweg. De varianten voor de mobiliteitshub die in dit vervolgonderzoek worden ontwikkeld, komen tot stand op basis van een integrale aanpak: niet alleen de doelstellingen op het gebied van mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit zijn in de varianten verwerkt, ook financieel-economische afwegingen en de mogelijkheid tot faseren en optimaliseren speelde daarbij een rol.</p> <p>Op 15 juni 2021 heeft het college besloten tot het indienen van een reserveringsaanvraag bij de Provincie Noord-Holland voor een bijdrage van EUR 10 miljoen uit het OV-Fonds aan de mobiliteitshub. Als bijlage bij dit Collegebesluit is het voorlopig resultaat van de vervolgstudie naar de mobiliteitshub opgenomen. Voor deze bijlage is door het college gemotiveerd geheimhouding opgelegd aan de commissie tot aan het moment dat het college een raadsvoorstel heeft vastgesteld aangaande het vervolgonderzoek naar de mobiliteitshub.</p>		

De betreffende bijlage, die voor raadsleden ter inzage beschikbaar is, geeft een goed beeld van de wijze waarop de mobiliteitshub in de drie varianten binnen het SPVE Knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid kan worden ingepast. Concreet laat de variantenstudie zien dat in ieder van de ontwikkelde drie varianten:

- Het benodigd programma voor de mobiliteitshub inpasbaar is. De beoogde bouwvlakken en bouwvolumes in het SPVE vormen geen belemmering voor een goede inpassing van de mobiliteitshub. Ook sluit het in het SPVE beoogde programma voor de ontwikkelingsprojecten aan op de ambitie een echt stedelijk knooppunt te realiseren.
- Het openbaar gebied tussen de gebouwen van het SPVE Knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid aansluit op het begane grondniveau van de gebouwen.
- Het behoud van de stroomfunctie van de N205 inpasbaar is
- Aanzienlijke kansen ontstaan voor het toevoegen van kwaliteit aan de openbare ruimte en het openbaar groen.

Preciseren van de rol van de gemeenteraad bij uitgebreide omgevingsvergunningprocedures in dit gebied

Tijdens de behandeling van het SPVE Knooppunt Haarlem Nieuw Zuid in de raadscommissie is ook gesproken over de vervolprocedure, met name over de vraag of een aanvraag omgevingsvergunning op basis van een vastgesteld SPVE, door het college aan de raad zal worden voorgelegd voor een verklaring van geen bedenkingen. Het college hecht er waarde aan die vraag in deze brief nader te beantwoorden, om de verwachtingen op dit punt zoveel mogelijk te verhelderen. Daarbij gaan we in op de standaard werkwijze, de werkwijze bij projecten binnen het SPVE Knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid, en de werkwijze bij het naastgelegen project J.J. Hamelinkstraat.

Standaard werkwijze

In 2011 heeft uw raad een aantal categorieën van besluiten aangewezen¹ waarvoor geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist, onder voorwaarde dat het college de raadscommissie Ontwikkeling (achteraf) in kennis stelt van genomen Wabo-projectbesluiten. Eén van de aangewezen categorieën bestaat uit 'projecten die in overeenstemming zijn met het beleid dat door de gemeenteraad van Haarlem is vastgesteld. Het gaat daarbij om gebiedsvisies, stedenbouwkundige of ruimtelijke randvoorwaarden / programma van eisen [...] et cetera.

Vastgoedprojecten binnen het SPVE Knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid

Nadat het SPVE door de raad is vastgesteld zullen de ontwikkelaars de drie bouwplannen uitwerken. Ieder project volgt een eigen planning. Op basis van de uitgewerkte plannen kunnen de ontwikkelaars verzoeken om een bestemmingsplan of een aanvraag doen voor een omgevingsvergunning, in afwijking van het geldend bestemmingsplan. Op dit moment heeft dat laatste de voorkeur van de ontwikkelaars. Indien de plannen

¹ Bij het van kracht worden van de Omgevingswet verdwijnt de verklaring van geen bedenkingen. De raad wijst gevallen aan waarbij wel een bindend advies nodig is van de gemeenteraad om af te wijken van het bestemmingsplan. Een voorstel voor een besluit met die strekking wordt door het college voorbereid en zal tijdig aan uw raad worden voorgelegd.

