Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum	13 november 2014
Ons kenmerk	DV/Mng 2014/414047
Contactpersoon	, afdelingshoofd Klantcontactcentrum
Doorkiesnummer	
E-mail	
Bijlage(n)	aanvraag Dura Vermeer innemen openbare grond Zomervaart en vergunningverlening plaatsen van bouwhekken voor afsluiten Zomervaart
Onderwerp	heroverweging en addendum bij antwoorden op gestelde artikel 38-vragen precario

Geachte raadsleden,

Inleiding

De raadscommissie Bestuur heeft onze beantwoording op gestelde artikel 38-vragen door de fracties CDA, VVD en Trots over precarioheffing aan Dura Vermeer betreffende het project 'Hof van Peltenburg' aan de Zomervaart geagendeerd om te bespreken in de commissie Bestuur op donderdag 20 november aanstaande.

In de begeleidende collegebrief bij de beantwoording op de gestelde 38-vragen is gemeld dat: bij in aanmerking komende gevallen zal, daar waar mogelijk, alsnog actie worden ondernomen. Hierbij informeren wij u over de voortgang in deze. Wij hebben juridisch advies ingewonnen. Op basis van de wet is het achteraf innen tot 3 jaar mogelijk. In onze precarioverordening zijn ook juridische bepalingen opgenomen die refereren aan de wetgeving op dit gebied. Onze juridische afdeling geeft aan dat, bij achteraf innen, er rekening mee moet worden gehouden dat betrokkene daartegen bezwaar kan maken en mogelijke rechtsgang kan volgen. In dat geval zal een rechter bepalen of, en zo ja in welke mate, inning achteraf toegekend wordt. Uiteraard zullen aan een mogelijk juridisch traject kosten verbonden zijn.
Rekening houdend met deze termijn laten wij nu alle dossiers inzake precario van de afgelopen drie jaar onderzoeken. Mocht er geconstateerd worden dat wij nog precario kunnen naheffen, dan zullen we hiertoe overgaan.

Ter voorbereiding op uw commissiebehandeling zijn de onderzoeken naar de precariodossiers 'Zomervaart – aanvraag Dura Vermeer' en 'de Forelstraat - aanvraag Rutges BV' afgerond. Dit zijn de twee dossiers waarbij de afgelopen jaren sprake is geweest van 'vergunning ten behoeve van het afsluiten van de straat' in plaats van 'vergunning voor innemen openbare grond'.

Haarlem

Bij het onderzoek in het dossier 'Zomervaart – aanvraag Dura Vermeer' speelt daarnaast mee dat wij onlangs van de heer Mooijekind een brief ontvingen: 'Zomervaart; Dura Vermeer; Verzoek om in detail in te gaan op grieven en afgeven verklaring hoe dit heeft kunnen gebeuren'. In de p.s. van deze brief wijst de heer Mooijekind ons op informatie, die in zijn ogen van belang kan zijn voor heroverweging van onze antwoorden op, en beoordeling van, het dossier. Ons afdelingshoofd Klantcontactcentrum van de afdeling Dienstverlening heeft op 30 oktober jl. met de heer Mooijekind een gesprek gevoerd over het dossier. Zij heeft wethouder Van der Hoek geïnformeerd over dit gesprek.

Vanwege bovenstaande sturen wij u deze brief. Wij verzoeken u deze te beschouwen als een heroverweging van, en addendum op, onze eerder gegeven antwoorden op de artikel-38 vragen én deze brief te betrekken bij de behandeling van het onderwerp in de vergadering van uw commissie Bestuur op 20 november aanstaande.

Toelichting voor het bereiken van een gedeeld beeld

Allereerst willen wij de heer Mooijekind bedanken en waarderen voor zijn inzet, vasthoudendheid en kritische blik naar ons als gemeente met betrekking tot het dossier 'Zomervaart – aanvraag Dura Vermeer'. Samen met de gestelde artikel 38-vragen vanuit de raad heeft de door hem verstrekte informatie tot de situatie geleid dat wethouder Van der Hoek de ambtelijke organisatie scherp heeft laten reflecteren op het dossier en dat het college verbeteringen dan wel aanpassingen gaat voorstellen zowel op onze huidige precarioverordening, op de uitvoering als het gaat om het beoordelen van ontheffingen 'innemen openbare grond' en het daarop heffen van precario, en op onze handhavingsstrategie.

Alvorens onze eindconclusie uit de dossiers te trekken lijkt ons een uitgebreide toelichting op zijn plaats, in een poging te komen tot een gedeeld beeld met u:

1) Precariodossier 'de Forelstraat aanvraag Rutges BV, maart 2014'

In maart van dit jaar heeft Rutges BV een aanvraag ingediend 'ontheffing voor het plaatsen van bouwmaterialen, container(s) en een kraan', feitelijk het innemen van openbare grond. In het bijgevoegde verkeersplan staat aangegeven dat een gedeelte van de Forelstraat gedurende de hele periode (9 maanden) zou worden afgesloten voor verkeer. De voorwerpen staan er niet op ingetekend.
Uit het ingestelde heronderzoek op dit dossier blijkt dat de afdeling per abuis het tarief 'afsluiten van de straat' heeft berekend; € 1.755,88. Hier had het tarief 'innemen van openbare grond' moeten worden toegepast. Het bedrag dat het zou zijn geworden op basis van het tarief voor 'innemen van de openbare grond' is niet precies te bepalen, omdat waarschijnlijk niet alle voorwerpen de hele periode zouden staan. Kranen staan er meestal maar een paar dagen, bijvoorbeeld. Uitgaande van het opgegeven oppervlak, 180 m², zou het gaan om een maximaal bedrag van € 7.977,60. Pas bij het ingestelde heronderzoek realiseerde de afdeling dat met het verkeerde precariotarief was gerekend. Het college wist dan ook niet eerder van deze vergissing.

Haarlem

2) Precariodossier 'Dura Vermeer, Zomervaart, 2012-2014'

In 2008 is er tussen Dura Vermeer en de gemeente Haarlem overleg gestart over de bouwwerkzaamheden 'project Hof van Peltenburg' aan onder meer de Zomervaart. Naar aanleiding van een ambtelijke mail in 2008, deze mail is u reeds bekend, is mogelijk bij u het beeld ontstaan dat de gemeente (op ambtelijk niveau) 'een deal' heeft gesloten met Dura Vermeer en zij een 'voorkeursbehandeling' heeft gekregen bij dit project.
De toon en stijl van de betreffende e-mail is niet zoals die hoort te zijn, dat is voor ons overduidelijk. Inhoudelijk bekeken heeft de ambtelijk medewerker binnen de mogelijkheden van de precarioverordening geadviseerd richting Dura Vermeer. De mogelijkheid voor vergunning in het kader 'afsluiten van de weg' in plaats van 'innemen openbare grond' staat daarin vermeld. 'Afsluiten van de weg' door het plaatsen van bouwhekken is een mogelijkheid vanuit het oogpunt van (verkeers)veiligheid. Bij die mogelijkheid is voorwaarde, dat bouwmaterialen op het bouwterrein geplaatst moeten worden, hijswerkzaamheden vanaf het bouwterrein gedaan moeten worden en de wegen rond het bouwwerk vrij moeten blijven. En dat, als hiervan wordt afgeweken, ruim vooraf alsnog een aanvraag gedaan moet worden voor het innemen van openbare grond.
Ook het aanbod destijds van de betreffende medewerker aan Dura Vermeer om hun aanvraag via hem te laten lopen, kan de schijn wekken van 'voorkeursbehandeling' aan Dura Vermeer. Het is echter niet ongebruikelijk dat vanuit onze dienstverlenende service principes aan bedrijven of inwoners wordt aangeboden om vanuit één accounthouder zaken te laten lopen.
De betreffende ambtenaar is overigens in 2011 uit dienst getreden bij de gemeente.

Uiteindelijk heeft Dura Vermeer in november 2012 een vergunning voor het plaatsen van bouwhekken ten behoeve van het afsluiten van de straat (Zomervaart) aangevraagd. De aanvraag van Dura Vermeer in november 2012 is via het standaard gemeentelijke formulier ingediend. Er is bij die vergunningaanvraag expliciet geen vergunning gevraagd voor het plaatsen van onder meer bouwobjecten, zoals bouwkeet, container/laadbak, steiger, kraan, bouwmaterialen etc. Op het aanvraagformulier staan deze zaken specifiek genoemd en deze zijn niet aangevinkt. De afdeling Dienstverlening heeft de aanvraag ambtelijk behandeld. Hier heeft ook de beoordeling plaatsgevonden (met uitgebreid advies van de bereikbaarheidscoördinator vanuit de toenmalige afdeling Wijkzaken), is de ontheffing verleend en het bijbehorende precariotarief vastgesteld.

Uit de door Dura Vermeer ingediende bijlagen had opgemaakt kunnen worden dat Dura Vermeer van plan was om in latere fasen van het project wel bouwmaterialen en dergelijke te gaan plaatsen op de afgesloten Zomervaart. Er is hierover vanuit de behandelend en beoordelende ambtelijke vakafdeling geen contact opgenomen met Dura Vermeer. Motivering voor deze handelingswijze destijds is: er wordt bij de afdeling Dienstverlening gewerkt vanuit het dienstverleningsprincipe 'vertrouwen in de klant', zoals door de raad vastgesteld. Op basis van de ingediende informatie door Dura Vermeer werd de conclusie getrokken dat het ging om een 'vergunning voor het afsluiten van de straat' ten behoeve van verkeersveiligheid en niet 'innemen van de openbare grond' ten behoeve van het plaatsen van bouwobjecten. De bewuste mail en correspondentie uit 2008 speelde daarbij in de beeld- en oordeelsvorming mee.

Haarlem

Ook de door Dura Vermeer ingebrachte bijlage 'Verkeerscirculatieplan voor vrachtverkeer t.b.v. Nieuwbouw; Hof van Peltenburg te Haarlem', versterkte het beeld dat het sec ging om verkeersveiligheid. Verder is het hun ervaring dat bij grote projecten bouwondernemers in latere fasen van het project zelf aanvullende aanvragen doen voor het plaatsen van bouwobjecten, hetgeen zij ook verplicht zijn conform onze gemeentelijke voorwaarden. Bij dit project heeft Dura Vermeer echter geen latere aanvragen ingediend voor de bouwobjecten die zij, zoals overduidelijk door de heer Mooijekind is aangetoond, wel in de praktijk op de Zomervaart hebben geplaatst.

Omdat wij niet proactief handhaven op vergunningen voor 'afsluiten van de straat' en/of 'innemen van openbare grond' (zolang de veiligheid niet in het geding is en dat was hier niet het geval), er ten tijde van het bouwproject geen meldingen door ons zijn geregistreerd over de geplaatste bouwmaterialen, én omdat Dura Vermeer geen aanvullende vergunningen heeft aangevraagd ten behoeve van het plaatsen van bouwmaterialen op de afgesloten Zomervaart, zijn hiervoor niet alsnog vergunningen verleend en is dus geen precario in rekening gebracht.

Onze eindconclusie:

- Het college betreurt de gang van zaken bij de beoordelingen van de genoemde vergunningaanvragen. Er is niet voldoende scherp en proactief gehandeld.
- Dura Vermeer heeft geen 'voorkeursbehandeling' gekregen noch is er een 'truc' bedacht. De betrokken ambtenaren hebben gehandeld binnen door de raad vastgestelde kaders op het gebied van onze dienstverlening, precario en handhaving.
- Er is geen bestuurlijke afspraak gemaakt met Dura Vermeer waarbij zij door de gemeente aangeslagen zouden worden voor precario voor 'afsluiten van de weg' in plaats van 'innemen openbare grond'. Om zodoende veel minder te betalen.
- Wij gaan Dura Vermeer alsnog aanslaan voor precario betreffende 'innemen van openbare grond' in plaats van de toegepaste precario voor 'afsluiten van de weg'. Dura Vermeer heeft geen aanvullende vergunning aangevraagd voor het plaatsen van bouwmaterialen en had dat wel moeten doen, conform onze voorwaarden rond vergunningverlening 'plaatsen van bouwhekken ten behoeve van afsluiten van de Zomervaart vanuit (verkeers)veiligheid'.
- Op basis van het vastgestelde gemeentelijke beleidskader uit de Integrale nota Veiligheid en Handhaving (IVH) is niet actief op de ontheffing/vergunning gehandhaafd, aangezien de veiligheid niet in het geding was en er geen meldingen geregistreerd zijn met betrekking tot het plaatsen van materialen waarvoor geen vergunning is verstrekt.
  Het college stelt voor om in het actieprogramma Integraal Veiligheids- en Handhavingsbeleid 2015 de voor- en nadelen van proactief handhaven op ontheffing 'innemen openbare grond' op te nemen.

Haarlem

Op basis van deze voor- en nadelen zal het college aan de raad voorstellen op welke wijze handhaving op ontheffing 'innemen openbare grond' kan plaatsvinden.

- Het college stelt de gemeenteraad voor om de mogelijkheid tot vergunning in het kader 'afsluiten van de straat' en het bijbehorende lagere tarief te verwijderen uit de precarioverordening.
- De afdeling Dienstverlening zal vanaf heden bij aanvragen vergunningen / ontheffingen bij grote bouwprojecten en/of langere duur contact opnemen met de indiener, bespreken of de aanvraag volledig is en duidelijke afspraken maken over de verplichting tot eventuele aanvullende aanvragen.
- Mocht er uit het ingestelde onderzoek op alle precariodossiers, binnen de 'verjaringstermijn' van drie jaar, geconstateerd worden dat wij nog precario kunnen naheffen, dan zullen we hiertoe overgaan.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
J. Scholten

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

DURAVERMEER

Waarmaken van ambities

Afzender
Postbus 439, 2100 AK Heemstede

Gemeente Haarlem
Afdeling Dienstverlening
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Dura Vermeer Bouw Amsterdam BV

Datum
8 november 2012

Referentie
Hof van Peltenburg

Bladnummer
1/1

Onderwerp
Aanvraag innemen openbare grond

Postadres
Postbus 439
2100 AK Heemstede

Bezoekadres
Spaarneweg 31
2142 EN Cruquius

T (023) 752 97 00
F (023) 752 97 80
amsterdam.bouw@
duravermeer.nl
www.duravermeer
bouwamsterdam.nl

Behandeld door

Geachte

Hierbij zend ik u
- ☒ volgens afspraak
- ☐ naar aanleiding van uw verzoek
- ☐ te uwer informatie
- ☐ met het verzoek om uw advies/correctie/commentaar
- ☐ ter behandeling
- ☐ ter goedkeuring
- ☐ ter ondertekening
- ☐ ter doorzending aan
- ☐ na kennisneming retour
- ☐ met dank voor het gebruik
- ☐ kan behouden worden

Omschrijving	Datum	Aantal
Aanvraag innemen openbare grond	08-11-2012	1

Met vriendelijke groet,
Dura Vermeer Bouw Amsterdam BV

Uitvoerder

DOCUMENT1

Haarlem

Gemeente Haarlem
Dienstverlening

Aanvraagformulier innemen openbare grond voor bouwwerkzaamheden

1 Aanvrager

U kunt geen postbusnummer opgeven. Als een bedrijf deze vergunning aanvraagt, vult u het vestigingsadres in.

☒ Bedrijf

1a Bedrijfsnaam: Dura Vermeer Bouw Amsterdam

1b Naam contactpersoon: _____ Mobiel: _____

1c Adres: Spaarnwouderweg 31

1d Postcode en plaats: 2142 EN Cruquius

1e Telefoonnummer: _____ E-mailadres: _____

1f Inschrijfnummer KvK: 33185856 BTW nr.: 3023.03.791.B01

☐ Particulier

1g Naam en voorletters: _____

1h Adres: _____

1i Postcode en plaats: _____

1j Telefoonnummer: _____ E-mailadres: _____

2 Object

2a Voor welk(e) object(en) wordt de vergunning aangevraagd?

- ☒ Bouwhekken (art. 14)
- ☐ Bouwkeet (art. 14)
- ☐ Bouwmaterialen (art. 14)
- ☐ Container/laadbak (art. 14)
- ☐ Toilet (art. 14)
- ☐ Steiger (art. 14 of 15)
- ☐ Hoogwerker (art. 15)
- ☐ Kraan (art. 15)
- ☐ Verhuis-/vrachtwagen (art. 15)
- ☐ Overig, nl.: _____

3 Soort vergunning

3a Welke vergunning vraagt u aan?

- ☒ Tijdelijke vergunning voor innemen van grond op een bepaalde locatie
- ☐ Jaarvergunning voor het innemen van grond op meerdere, nog te bepalen locaties (niet voor kranen of hoogwerkers). *Ga door met vraag 13*

4 Reden aanvraag

4a Wat is de reden van de aanvraag: Nieuwbouw winkels - appartementen - woningen

5 Adres werkzaamheden

5a Waar worden de werkzaamheden uitgevoerd?

Adres: Zomervaart ingang nr. 22

Postcode en plaats: 2033 DA Haarlem

6 Tijdsduur

6a Wat is de geplande tijdsduur van de werkzaamheden?

Startdatum: 26/11/2012 Einddatum: 16/04/2014

7 Afsluiting

7a Moet u de straat geheel of gedeeltelijk afzetten?

☐ Nee ☒ Ja *U moet een verkeersplan indienen.* zie bijlage

8 Parkeerruimte

8a Is er parkeerruimte in de buurt?

☐ Nee ☒ Ja

9 Eenrichtingsverkeer

9a Geldt er in de af te zetten straat eenrichtingsverkeer?

☐ Nee ☒ Ja *U moet een verkeersplan indienen.* zie bijlage

0812

10 Andere werkzaamheden

10a Zijn er werkzaamheden in de buurt? ☒ Nee ☐ Ja, in welke stra(a)t(en)? _____

11 Oppervlaktewater

11a Is er oppervlaktewater in de buurt? ☐ Nee ☒ Ja

12 Hoogwerker/kraan

12a Wordt de machine tijdens de werkzaamheden gestempeld? ☒ Nee ☐ Ja

12b Reikt de draaikring van de machine tot buiten de bestempeling? ☒ Nee ☐ Ja

12c Wordt het te takelen materiaal met een vrachtwagen aangevoerd? ☐ Nee ☒ Ja

12d Mag men onder de hijslast lopen of rijden? ☒ Nee ☐ Ja

12e Hoe lang duurt de opbouw/aanvoer van de machine? n.v.t. uur

12f Hoe lang duurt het werk? 1 1/2 jaar uur

12g Hoe lang duurt de afbouw/afvoer van de machine? n.v.t. uur

13 Grond

13a Welke soort grond wordt ingenomen? ☐ Verhard ☐ Onverhard

13b *Bij een tijdelijke vergunning:* Hoeveel m² grond wordt ingenomen?

Object:	Lengte in meters:	Breedte in meters:	
1	137 m	7,5 m	Zomerhaart
2	45 m	3 m	Vijfhuizerstraat
3			
4			

Totale oppervlakte: Lengte: 132 x Breedte 15,5 = 2321 m²

13c *Bij een jaarvergunning:* Hoeveel m² grond wordt er gemiddeld per dag ingenomen?

Gemiddelde oppervlakte: Lengte: _____ x Breedte _____ = _____ m²

14 Bijlagen

U moet meesturen:
- *kopie geldig legitimatiebewijs;*
- *situatieschets.*

Als het van toepassing is, stuurt u ook de volgende bijlagen mee:
- *machtiging tot optreden namens het bedrijf;*
- *verkeersplan;*
- *uittreksel Kamer van Koophandel met tenaamstelling en adressering.*

15 Ondertekening

Plaats Cruquius Datum 08-11/2012

Naam aanvrager _____

Handtekening _____

Kosten
Voor het behandelen van uw aanvraag betaalt u legeskosten. Ook als de vergunning innemen openbare grond u niet wordt verleend, betaalt u deze kosten. De leges voor precariobelasting en het innemen van openbare grond vindt u op het digitaal loket op www.haarlem.nl. Wij sturen u een ontvangstbevestiging toe en een factuur voor de kosten.

Het ingevulde formulier en eventuele bijbehorende documenten kunt u sturen naar:

Gemeente Haarlem
Afdeling Dienstverlening
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Meer informatie:
telefoon: 14 023 (op werkdagen tussen 08.30 en 16.30 uur), e-mail: antwoord@haarlem.nl

Verkeerscirculatieplan
voor vrachtverkeer t.b.v.
Nieuwbouw;
Hof van Peltenburg
te Haarlem

Werknummer:	0993
Opgesteld:	RBIJ
Datum:	07-11-2007
Wijziging:	5
Wijzigingsdatum:	07-11-2012

Dura Vermeer Bouw Amsterdam BV

Verkeerscirculatieplan vrachtverkeer nieuwbouw Peltenburg te Haarlem.

Index

Bladzijde	1	Veiligheid voor de omwonenden en het verkeer.
	2	Bereikbaarheid van de bouwlocatie.
	3 t/m 9	Plattegronden van de bouwlocatie en omgeving.
	10	Logistiek op de bouwplaats.
	11	Plattegrond van de bouwplaats met logistiek.
	12	Plattegrond van de bouwplaats met kranen.
	13	Transport rond de bouwplaats.
	14	Situatie omliggende straten.
	15	Brug over de Zomervaart
	16 en 17	Uitvoeringstijd, voorzieningen en maatregelen.

Wijzigingen opgenomen in deze versie:

1. Tijdens de ruwbouwfase van de woningen rijdt het (vracht)verkeer via de Schalkwijkerstraat de bouwplaats op. Na het lossen verlaten de vrachtwagens de bouwplaats in noordelijke richting over de Schalkwijkerstraat naar de Lange Herenvest.
2. In verband met het gebruik van een gedeelte van de Vijfhuizerstraat als bouwweg, dient er een tijdelijk parkeerverbod in de Vijfhuizerstraat ingesteld te worden.

Veiligheid voor de omwonenden en het verkeer.

De uitvoering van een bouwproject gaat niet ongemerkt voorbij aan de omwonenden en het verkeer.
Er vindt veel (vracht)verkeer plaats in de omgeving om materialen en materieel aan- en af te voeren.
Daarnaast dient al dit (vracht)verkeer gelost of geladen te worden. De veiligheid voor de omwonenden en het verkeer dient hierbij als prioriteit gesteld te worden.

Voor de aan- en afvoer routes van het (vracht)verkeer, dienen zo veel als mogelijk hoofdwegen gebruikt te worden om onveilige situaties en overlast te voorkomen.
De ligging van de bouwplaats aan de Schalkwijkerstraat maakt het mogelijk gebruik te maken van goede en ruime aan- en afvoer routes, zoals nader omschreven op bladzijde 2.

Voor de direct rond de bouwplaats gelegen straten, is het van belang dat het (vracht)verkeer zonder het risico van onveilige situaties en zonder overmatige overlast kan manoeuvreren. Er dient voor gezorgd te worden, dat bij het lossen en laden van het (vracht)verkeer omwonenden op afstand worden gehouden.
Dit alles is mogelijk, indien er rond de bouw voldoende werkterrein gebruikt kan worden, om een bouwweg aan te leggen, waardoor vrachtwagens binnen de bouwhekken manoeuvreren en omwonenden niet binnen het gebied van lossen en laden kunnen komen. Voorstellen hiertoe staan verderop in dit plan omschreven.

Bereikbaarheid van de bouwlocatie.

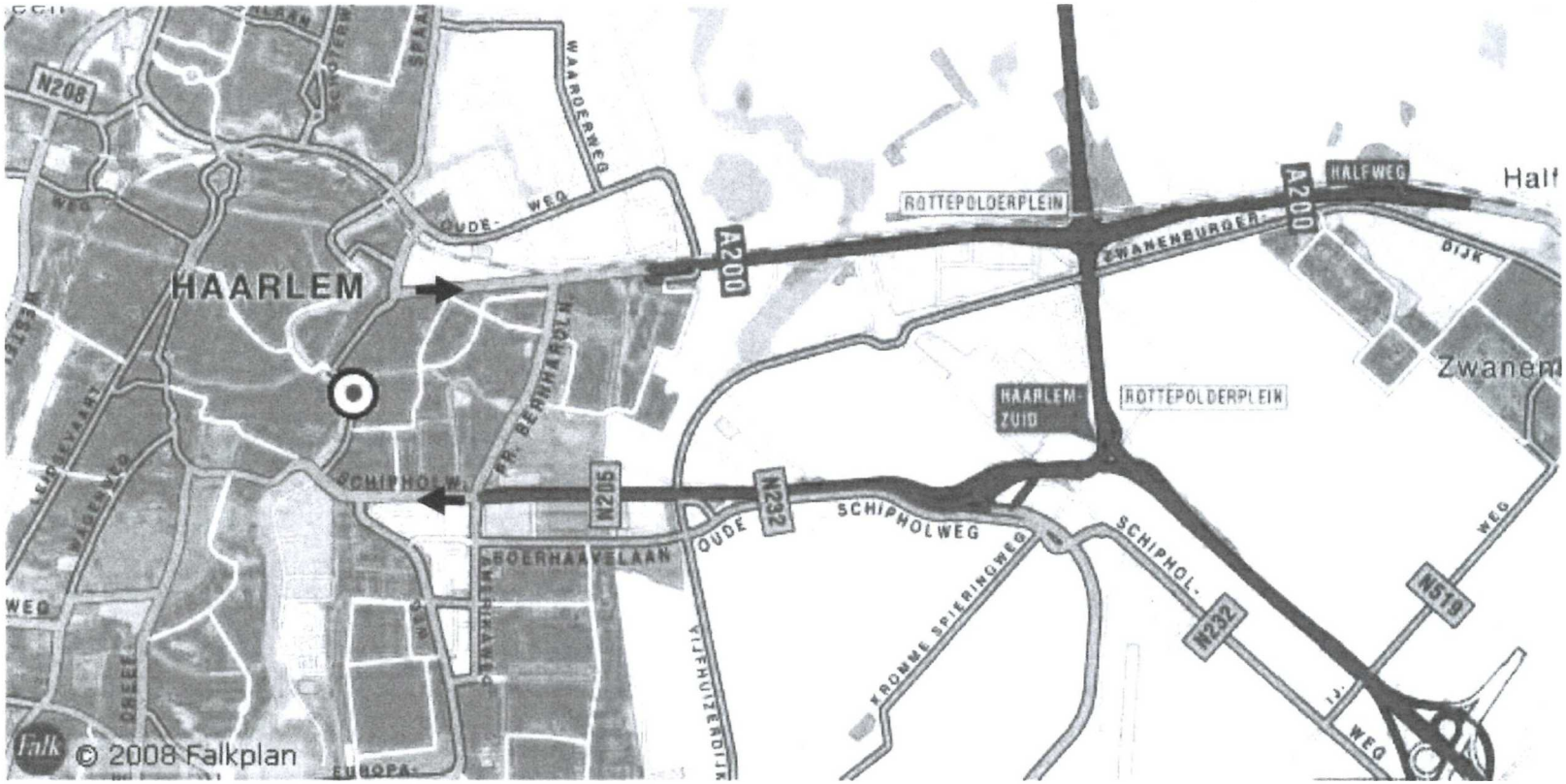
Vrachtverkeer met bouwmateriaal en -materieel, komt vanuit het hele land en zal voornamelijk via de snelweg naar de bouwlocatie rijden.

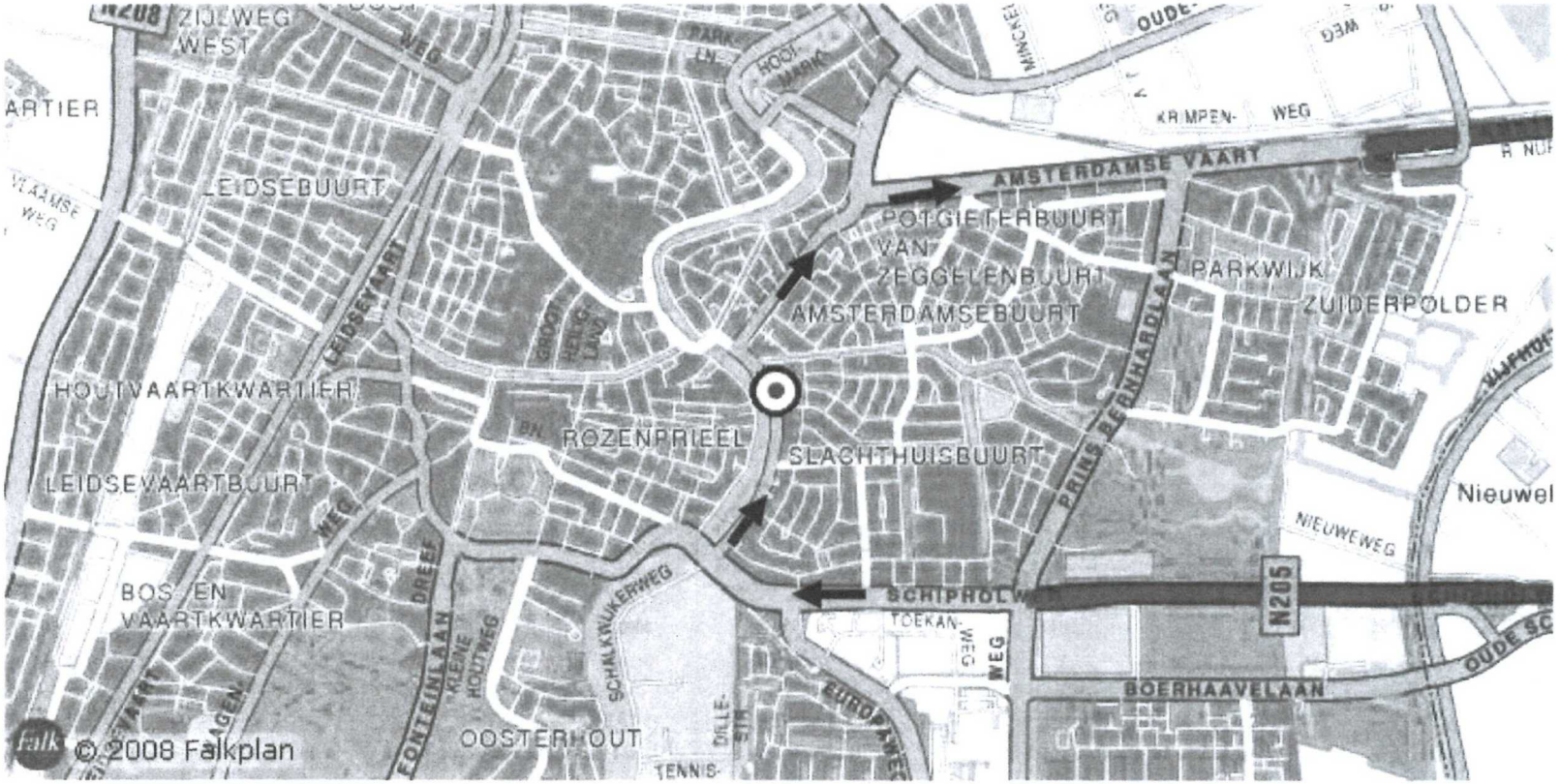
Vanaf de A9 is de bouwlocatie in Haarlem bereikbaar via de N205. Vanaf de N205 bereikt het vrachtverkeer de Schipholweg. Vervolgens gaat het vrachtverkeer, voor het Spaarne, rechtsaf de Schalkwijkerstraat op. Tot slot zal het vrachtverkeer naar de losplaats rijden, zoals verderop omschreven in dit plan.

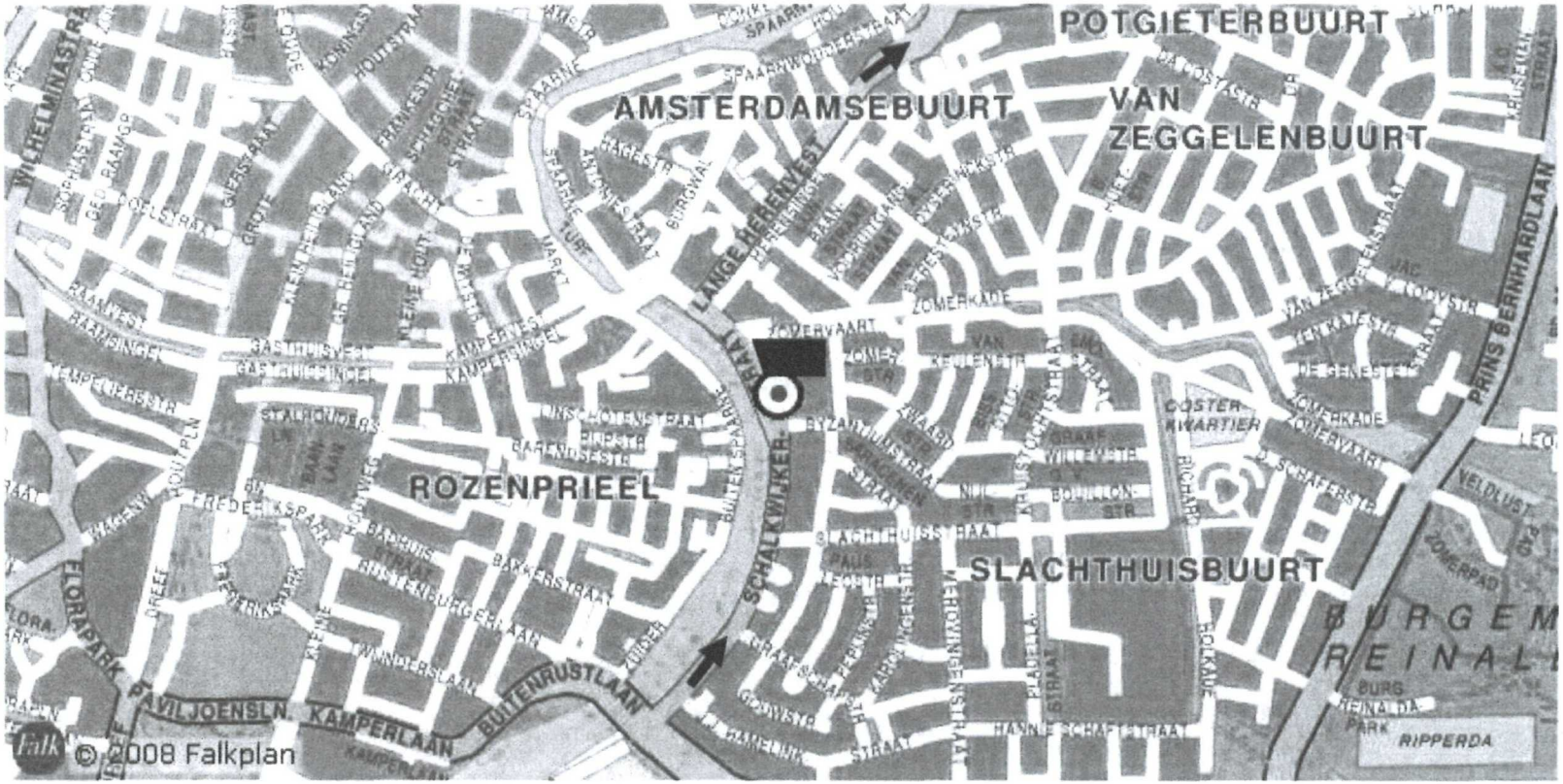
Na het lossen verlaat het vrachtverkeer de bouwplaats in noordelijke richting. Vanaf de Schalkwijkerstraat gaat het vrachtverkeer rechtsaf de Lange Herenvest op. Vervolgens gaat het vrachtverkeer rechtsaf naar de Amsterdamse Vaart. Tot slot komt het vrachtverkeer via de A200 op de A9 terecht en kiest daarvandaan de verdere bestemming.

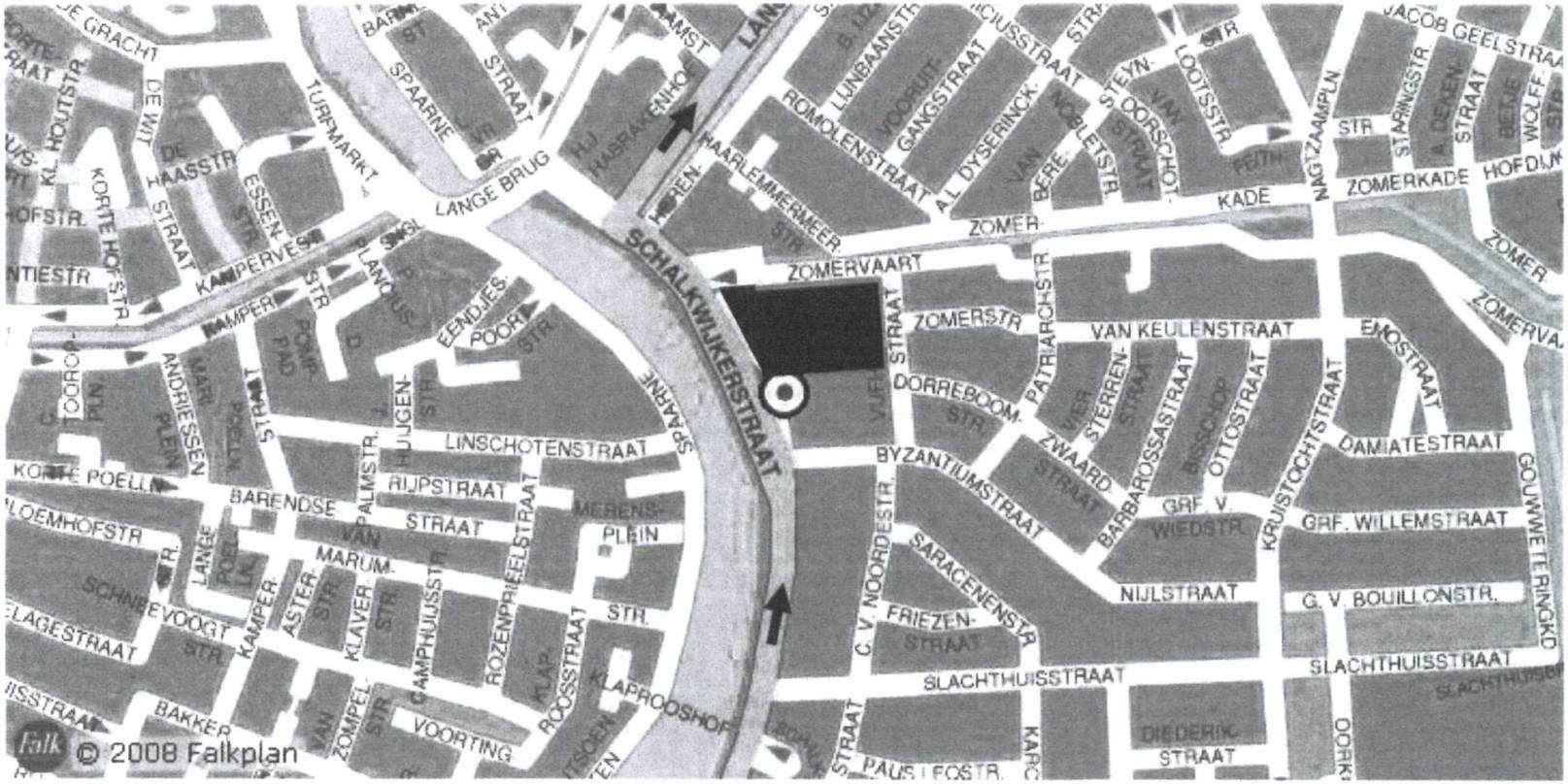
Op de volgende bladzijden zijn plattegronden te vinden, waarop bovenstaande routes duidelijk te herkennen zijn.

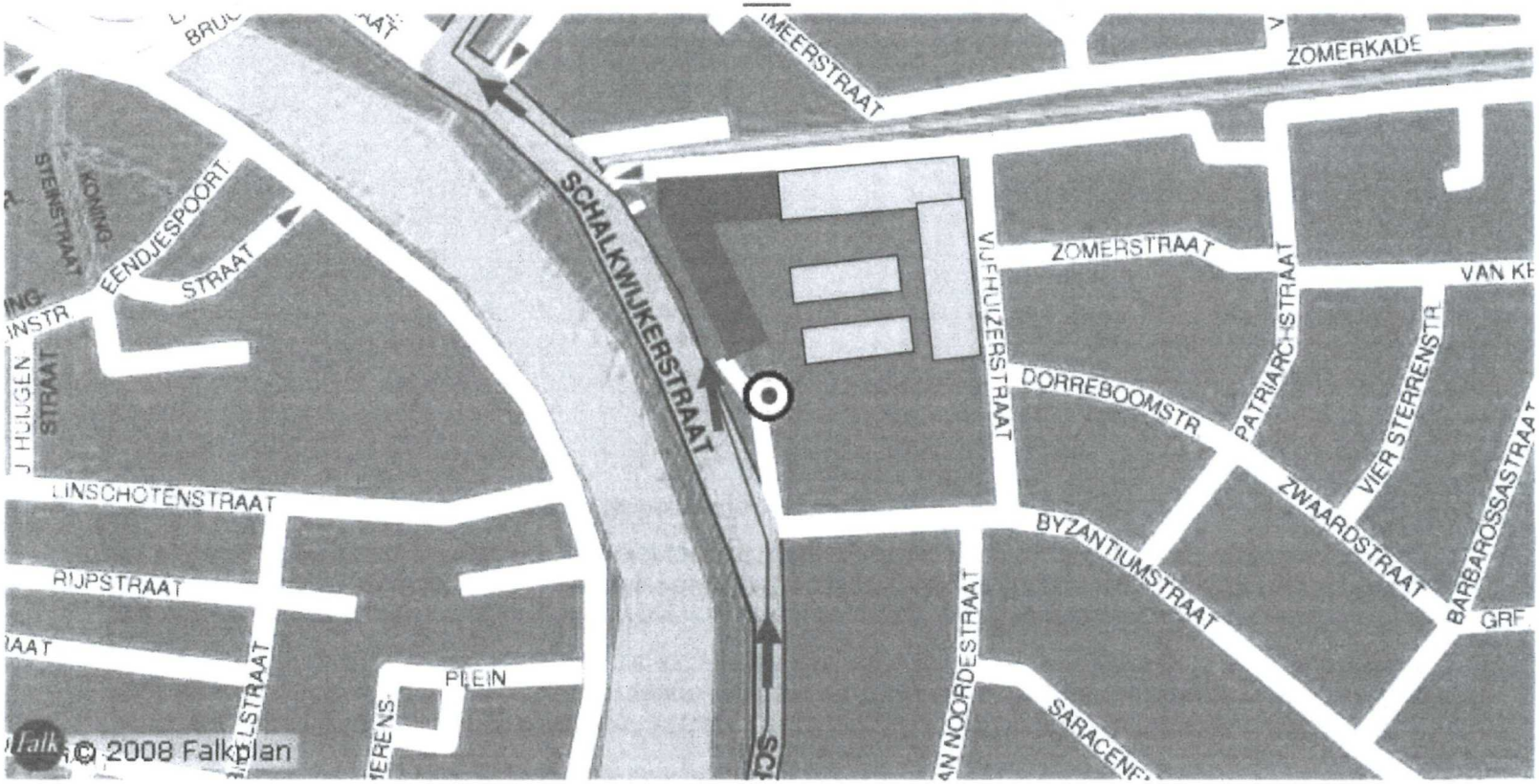
Koog aan
de Zaan
ZAANDAM
Oostzaan
Monnic
SANTPOORT-
ZUID
HAARLEM
AMSTERDAM
DIEMEN
Heemstede
AMSTERDAM-
ZUIDOOST
Duivendrecht
HOOFDDORP
Weesp
Falk © 2008 Falkplan


HAARLEM
N208
WAARDERWEG
OUDE WEG
A200
ROTTEPOLDERPLEIN
ZWANENBURGER
HALFWEG
DIJK
HAARLEM-ZUID
ROTTEPOLDERPLEIN
SCHIPHOLW.
N205
N232
OUDE SCHIPHOLWEG
BOERHAAVELAAN
SCHIPHOL-
N519
WEG
Falk © 2008 Falkplan


N208
ZIJLWEG WEST
ARTIER
LEIDSEBUURT
VLAAMSE WEG
LEIDSEVAART
HOUTVAARTKWARTIER
LEIDSEVAARTBUURT
BOSSEN VAARTKWARTIER
DREEF
FONTEINLAAN
KLEINE HOUTWEG
OOSTERHOUT
SCHALKWIJKERWEG
TENNIS-
DILLE-STR
EUROPAWEG
ROZENPRIEEL
SLACHTHUISBUURT
AMSTERDAMSEBUURT
POTGIETERBUURT
VAN ZEGGELENBUURT
AMSTERDAMSE VAART
KRIMPEN-WEG
PARKWIJK
ZUIDERPOLDER
PRINS BERNHARDLAAN
SCHIPHOLW
TOEKAN-WEG
BOERHAAVELAAN
N205
NIEUWEWEG
Nieuwel
OUDE SC
© 2008 Falkplan


POTGIETERBUURT
AMSTERDAMSEBUURT
VAN ZEGGELENBUURT
ROZENPRIEEL
SLACHTHUISBUURT
SCHALKWIJKERSTRAAT
LANGE HERENVEST
PRINS BERNHARDLAAN
FLORAPARK
KAMPERLAAN
BUITENRUSTLAAN
RIPPERDA
© 2008 Falkplan


SCHALKWIJKERSTRAAT
LANGE BRUG
TURFMARKT
SPAARNE
HAARLEMMERMEER STR.
ROMOLENSTRAAT
LIJNBAANSTR.
VOORUIT-GANGSTRAAT
A.L. DYSERINCK-
STEYN-
LOOTSSTR.
NAGTZAAMPLN
STARINGSTR.
A. DEKEN-STRAAT
BETJE WOLFF STR.
JACOB GEELSTRAAT
ZOMERKADE
HOFDIJK
ZOMER-KADE
ZOMERVAART
ZOMERSTR.
VAN KEULENSTRAAT
EMOSTRAAT
PATRIARCHSTR.
DORREBOOM-STR.
VIER STERREN-STRAAT
BISSCHOP OTTOSTRAAT
KRUISTOCHTSTRAAT
DAMIATESTRAAT
GOUWWETERINGKD
BYZANTIUMSTRAAT
ZWAARD-STRAAT
BARBAROSSASTRAAT
GRF. V. WIEDSTR.
GRF. WILLEMSTRAAT
NIJLSTRAAT
G. V. BOUILLONSTR.
SARACENENSTR.
FRIEZEN-STRAAT
C. V. NOORDESTR.
SLACHTHUISSTRAAT
DIEDERIK-STRAAT
PAUSLEOSTR.
LINSCHOTENSTRAAT
RIJPSTRAAT
MERENS-PLEIN
BARENDSE STRAAT
VAN MARUM-STR.
PALMSTR.
HUIJGEN-STR.
EENDJES-POORT STR.
PLANCIUS-STR.
KAMPERVEST
KAMPER STR.
KORTE HOFSTR.
KL. HOUTSTR.
DE WIT STRAAT
DE HAASSTR.
ESSEN-STR.
HABRAKENHOF
SPAARNE
KORTE POELLN.
BLOEMHOFSTR.
SCHNEEVOOGT STR.
ELAGESTRAAT
BAKKER
VAN ZOMPEL-STR.
VOORTING
KLAPROOSHOF
KLAP-ROOSSTRAAT
ROZENPRIEELSTRAAT
CAMPHUIJSSTR.
KLAVER STR.
ASTER STR.
KAMPER STR.
LANGE POEL LN.
ANDRIESSEN PLEIN
MARI POELN
TOOROP PLN.
© 2008 Falkplan



Transportroute en losplaats voor vrachtverkeer

ten behoeve van het appartementengebouw

en ruwbouw woningen

Logistiek op de bouwplaats.

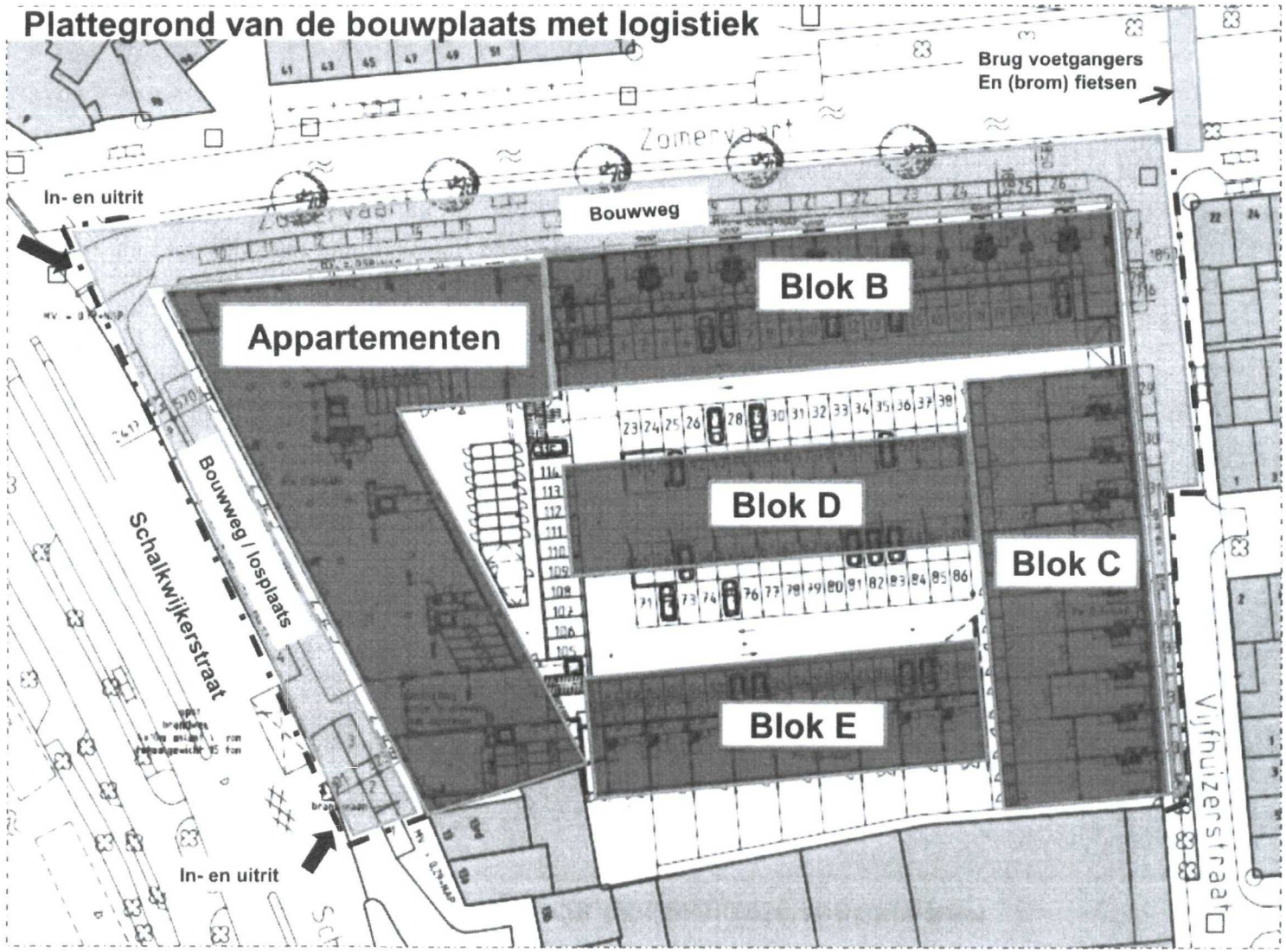
Bij de uitvoering van het bouwproject worden kranen ingezet.

De woningen en de stallingsgarage op maaiveldniveau worden uitgevoerd een torenkraan nummer 1. Het appartementengebouw wordt uitgevoerd met torenkraan nummer 2. Het lossen van de vrachtwagens vind plaats vanaf de opstelplaats aan de Schalkwijkerstraat. en voor de rups- en mobiele kraan van de woningen is dit de Vijfhuizerstraat.

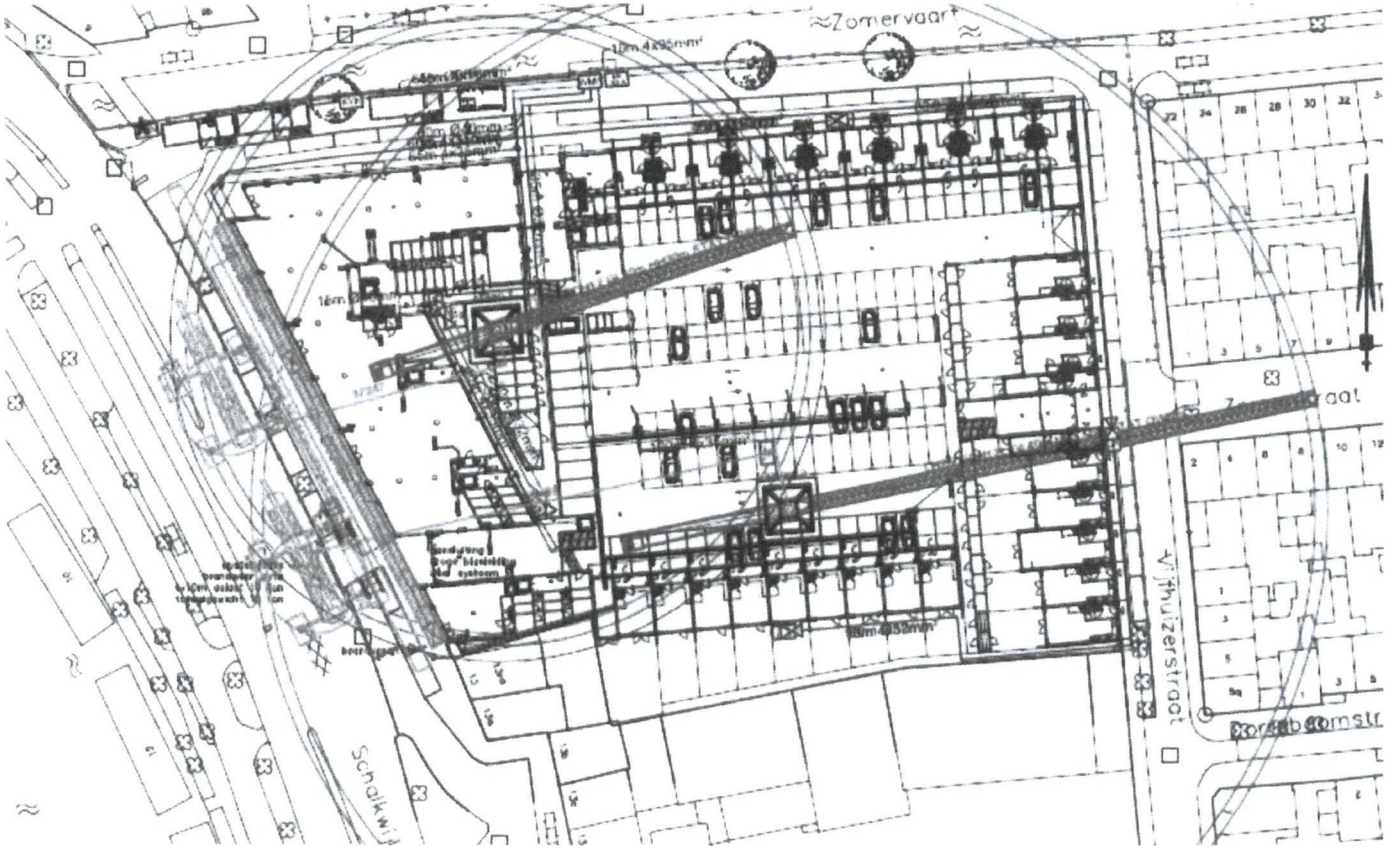
Het verzoek van de gemeente het (vracht)verkeer in de Byzantiumstraat en Vijfhuizerstraat te beperken tot een maximale lengte van 10 meter, zal uitvoerbaar zijn voor het dagelijkse vrachtverkeer. Echter, incidenteel (één tot enkele keren per maand) dient vrachtverkeer langer dan 10 meter toegestaan te worden door de Byzantiumstraat en Vijfhuizerstraat.

Op de volgende bladzijde is de logistiek op de bouwplaats aangegeven.

Plattegrond van de bouwplaats met logistiek



Plattegrond van de bouwplaats met kranen



Transport rond de bouwplaats.

Bij het transport rond de bouwplaats is onderscheid gemaakt in de bouw van het appartementengebouw, ruwbouw van de woningen, inclusief de onderliggende parkeerlaag en de gevels, daken en afbouw van de woningen.

Appartementengebouw en Woningen ruwbouw:

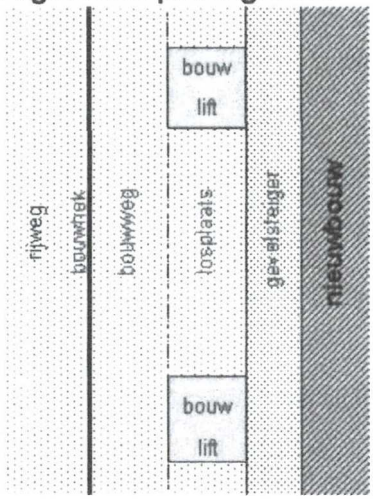
Het vrachtverkeer rijdt vanuit zuidelijke richting vanaf de Schalkwijkerstraat de losplaats op, gelegen ter plaatse van het huidige trottoir van de Schalkwijkerstraat. Na het lossen van hun vracht, verlaten de vrachtwagens de losplaats in noordelijke richting, over de Schalkwijkerstraat naar de Lange Herenvest.

Woningen gevels, daken en afbouw:
Hoofdzakelijk zal het transport in één richting plaats vinden zoals hierboven omschreven. Incidenteel zal er transport plaats vinden door de Byzantiumstraat naar de Vijfhuizerstraat. Na het lossen zullen de vrachtwagens in omgekeerde richting naar de Schalkwijkerstraat rijden.

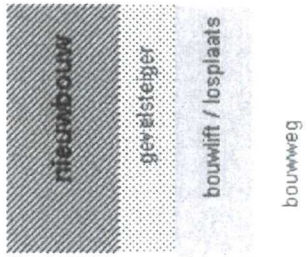
Situatie omliggende straten.

Maatvoering is globaal en indicatief.

Algemene plattegrond.



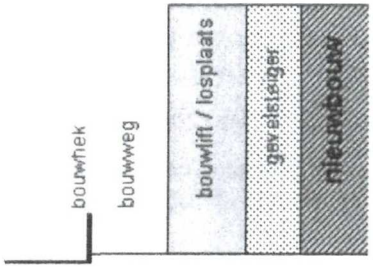
Doorsnede Zomervaart



situatie tijdens de bouw > 2 m 3 m 2 m 1 water

huidige situatie > 2 m trottoir 5 m rijweg 1 m trottoir

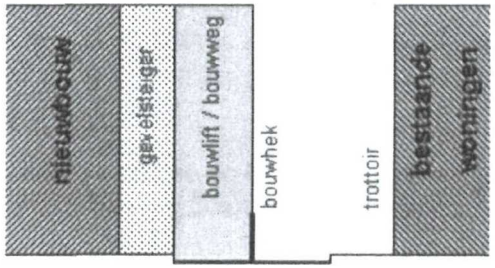
Doorsnede Schalkwijkerstraat



rijweg 3 m 3 m 2 m < *situatie tijdens de bouw* >

rijweg 8 m trottoir < *huidige situatie* >

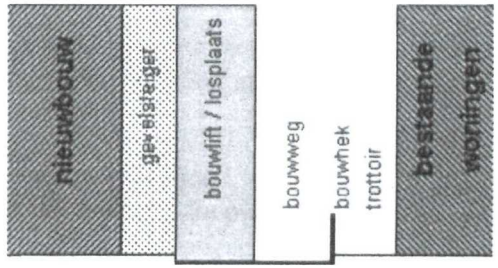
Doorsnede Vijfhuizerstraat tussen Doeland en Zomerstraat



2 m 3 m 3 m 2 m trottoir < *situatie tijdens de bouw* >

2 m trottoir 6 m rijweg 2 m trottoir < *huidige situatie* >

Doorsnede Vijfhuizerstraat tussen Zomerstraat en Zomervaart



2 m 3 m 3 m 2 m trottoir < *situatie tijdens de bouw* >

2 m trottoir 6 m rijweg 2 m trottoir < *huidige situatie* >

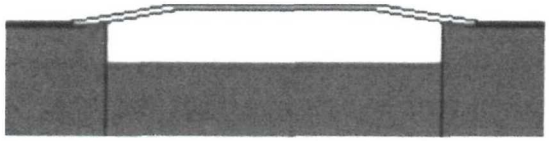
Peltenburg te Haarlem, projectnummer 1001

brug boven het water van de Zomervaart, ongeveer 13 meter lang en 1½ meter breed.

Plattegrond

Voor de vrije hoogte onder de brug, de hoogte aanhouden van de vaste brug in de Schalkwijkerstraat

Doorsnede



Zomervaart Water Zomerkade

circa 10 meter breed

Uitvoeringstijd, voorzieningen en maatregelen.

Globale uitvoeringstijd van de woningen inclusief onderliggende stallingsgarage is ca. 13 maanden. De uitvoering van de appartementen start gelijktijdig met de woningen. De uitvoeringstijd van de appartementen is ca. 17 maanden.

Uitvoeringstijd	1ste jaar	2de jaar
Appartementen	**17 maanden**	
Woningen	**13 maanden**	

Voorzieningen en maatregelen.

Om de voorgestelde situatie te kunnen realiseren, hierbij de gewenste voorzieningen en maatregelen:

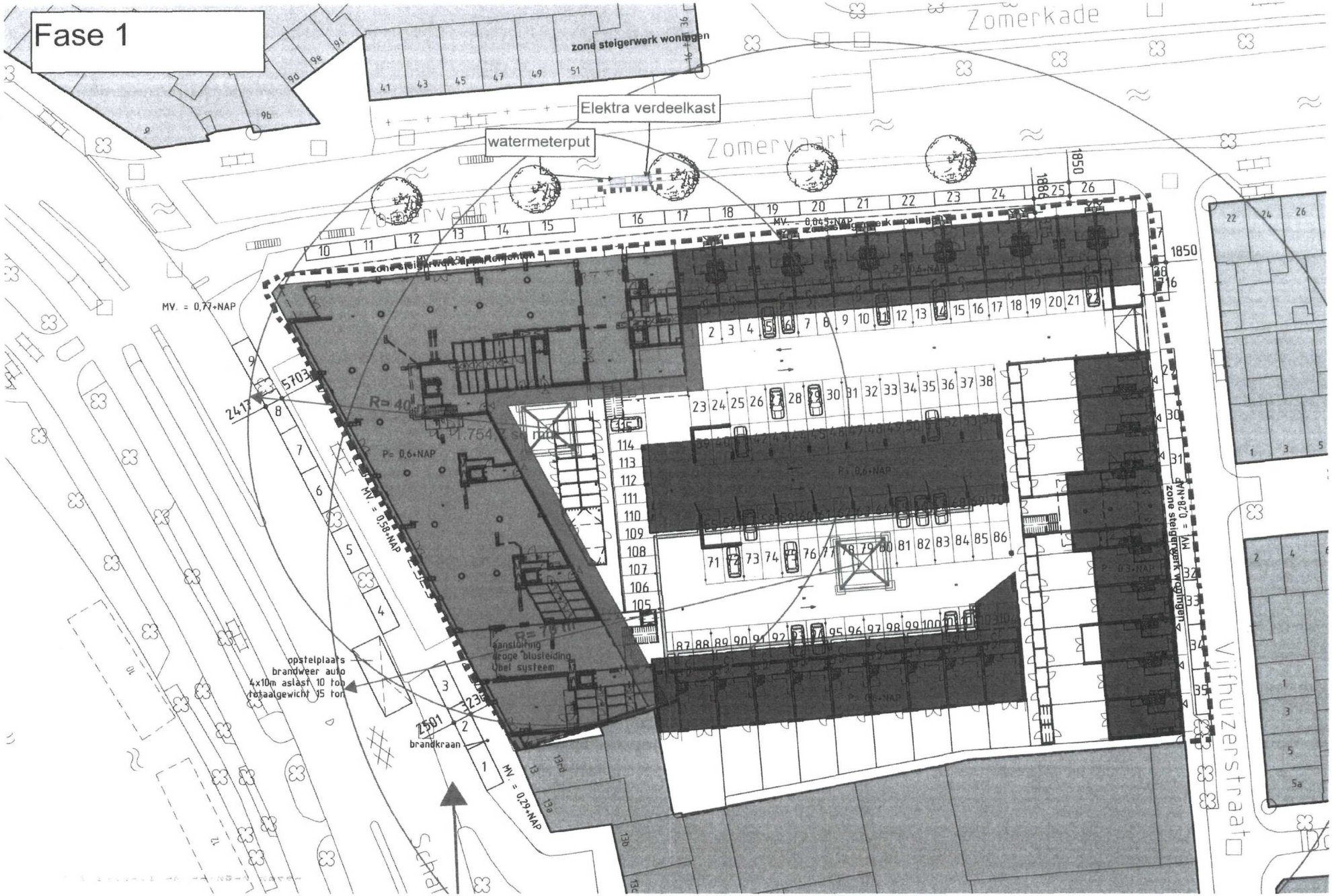
Zomervaart:

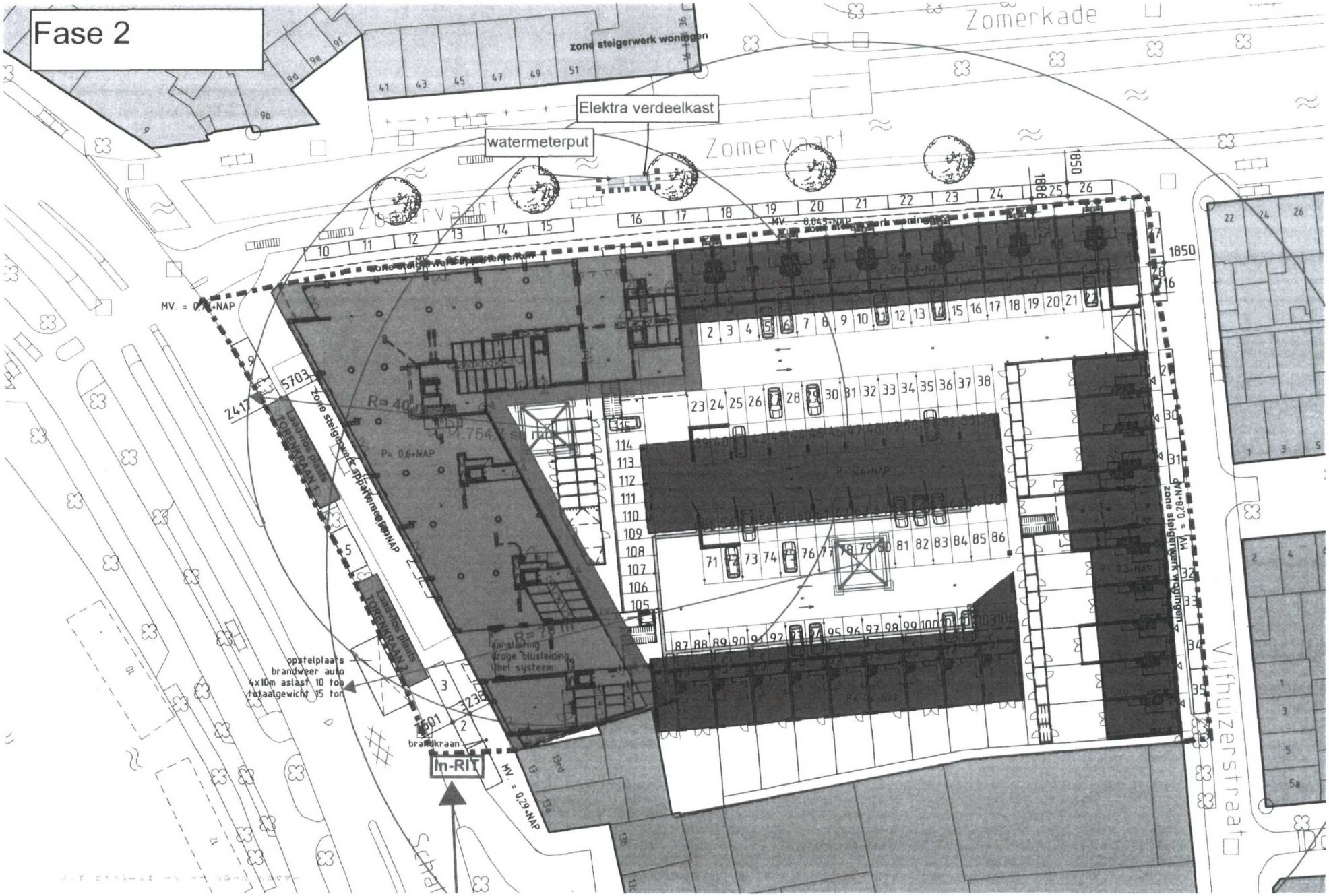
De Zomervaart tussen de Vijfhuizerstraat en de Schalkwijkerstraat afsluiten en als werkterrein gebruiken.
> Lichtmasten en verkeersborden tijdelijk verwijderen.
> Tijdelijke brug voor voetgangers en (brom)fietsers aanleggen.
> Aan beide zijden van de tijdelijke brug borden plaatsen met " ***(brom)fietsers afstappen***".
> Ligplaatsen in de Zomervaart t.p.v. de tijdelijke brug tijdelijk opheffen.

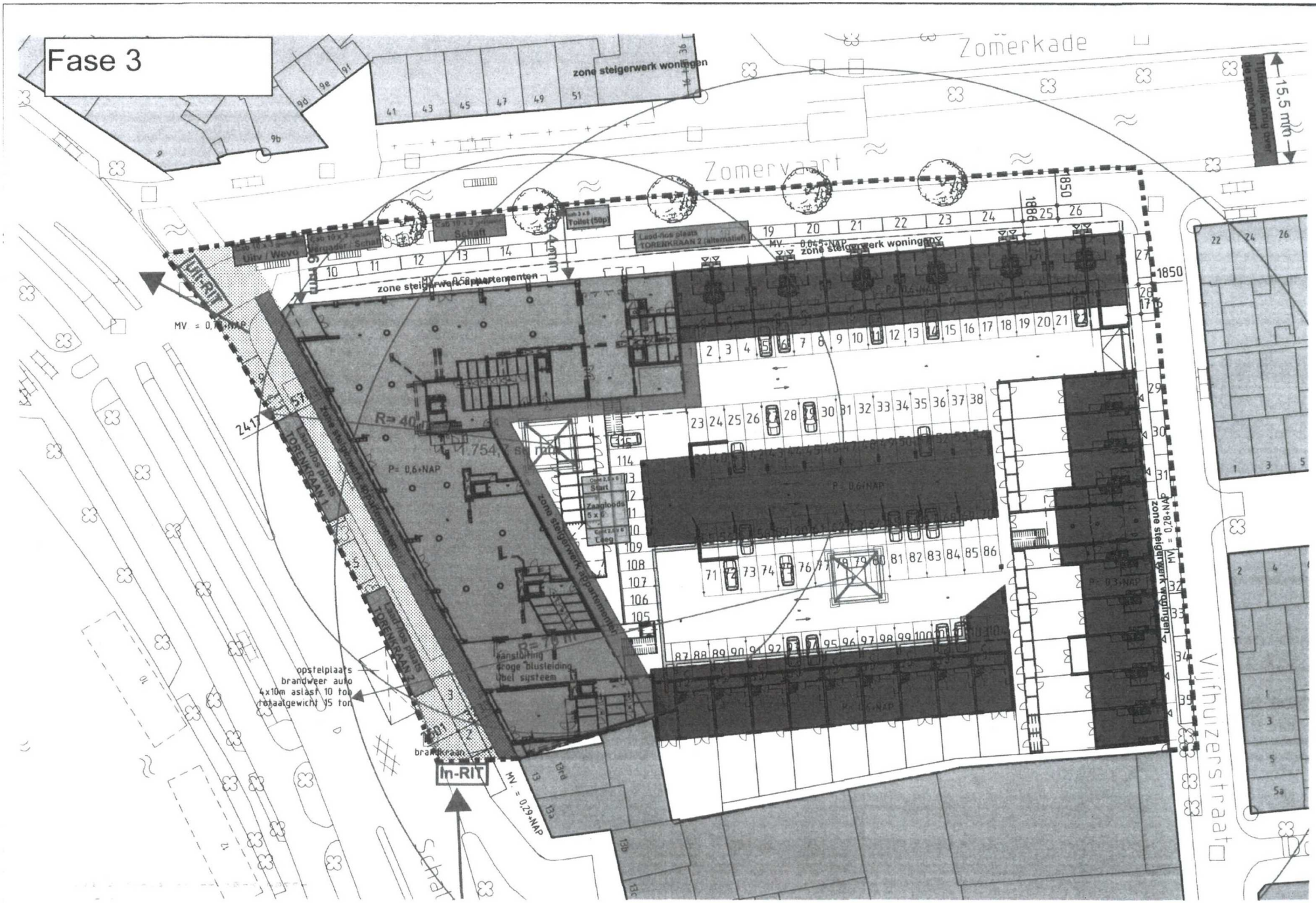
Schalkwijkerstraat:

Het trottoir aan de oostzijde van de Schalkwijkerstraat als werkterrein gebruiken tussen huisnummer 13 en de Zomervaart.
> Verkeersborden tijdelijk verwijderen
> Lichtmasten handhaven i.v.m. de verkeersveiligheid op de Schalkwijkerstraat.
> Bomen tijdelijk verwijderen of definitief verwijderen en later nieuwe bomen plaatsen.
> Parkeerinformatiebord (tijdelijk) verplaatsen.
> Aan beide zijden van de bouwplaats op het trottoir borden plaatsen met "*voetgangers oversteken*"

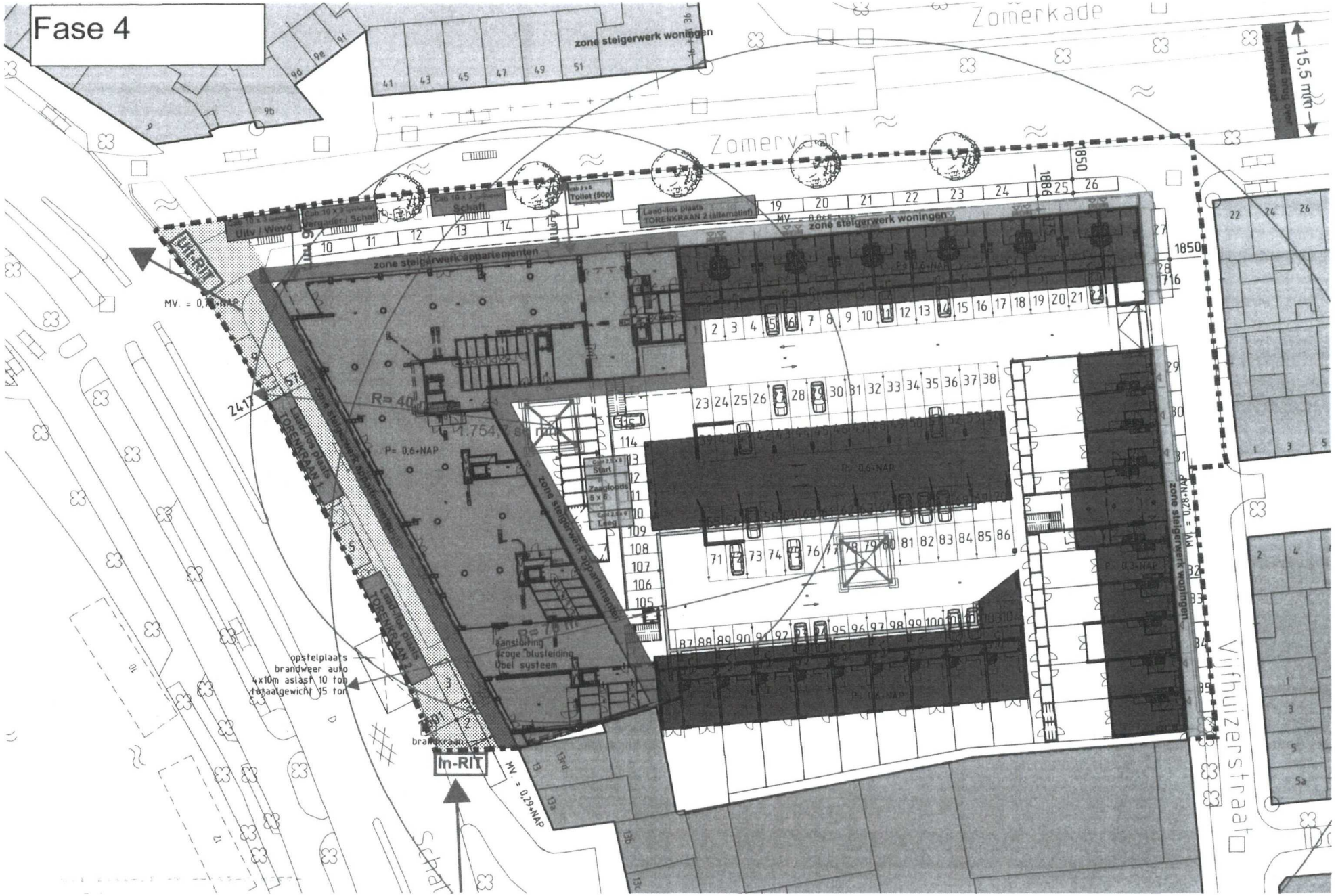
Vijfhuizerstraat:
De helft van de rijweg met het trottoir aan de westzijde als werkterrein gebruiken tussen de Dorreboomstraat en de Zomerstraat. De gehele rijweg met trottoir aan de westzijde als werkterrein gebruiken tussen de Zomerstraat en de Zomervaart. Het trottoir aan de oostzijde van de Vijfhuizerstraat blijft volledig toegankelijk voor voetgangers en (brom)fietsers.
> Lichtmast aan de westzijde tijdelijk verwijderen.
> Tijdelijk "éénrichtingsverkeer" maken van de Zomerstraat, vanaf de kant van de Vijfhuizerstraat.
> Tijdelijk een "doodlopende weg" maken van de Zomervaart, vanaf de kant van de Patriarchstraat.
> Op het trottoir aan de oostzijde borden plaatsen met "*(brom)fietsers afstappen*".
> In verband met het gebruik van een gedeelte van de Vijfhuizerstraat als bouwweg, dient er een tijdelijk parkeerverbod in de Vijfhuizerstraat ingesteld te worden.


Fase 1
zone steigerwerk woningen
Elektra verdeelkast
watermeterput
Zomerkade
Zomervaart
Vijfhuizerstraat
MV. = 0,77+NAP
MV. = 0,58+NAP
MV. = 0,29+NAP
MV. = 0,28+NAP
P= 0,6+NAP
opstelplaats
brandweer auto
4x10m aslast 10 ton
totaalgewicht 15 ton
brandkraan
aansluiting
droge blusleiding
Ubel systeem


Fase 2
Zomerkade
Zomervaart
Elektra verdeelkast
watermeterput
zone steigerwerk woningen
Vijfhuizerstraat
In-RIT
brandkraan
opstelplaats
brandweer auto
4x10m aslast 10 ton
totaalgewicht 15 ton
aansluiting
droge blusleiding
bel systeem
MV. = 0,29+NAP
MV. = 0,045+NAP
P= 0,6+NAP
R= 40
R= 70
1850
1886
5703
2417
3236
2501


Fase 3
Zomerkade
Zomervaart
Vijfhuizerstraat
zone steigerwerk woningen
zone steigerwerk appartementen
Uitv / Wevo
Schaft
Toilet (50p)
Laad-los plaats TORENKRAAN 2 (alternatief)
Laad-los plaats TORENKRAAN 1
Laad-los plaats TORENKRAAN 2
Start
Zaagloods 5 x 6
Leeg
aansluiting droge blusleiding Ubel systeem
opstelplaats brandweer auto 4x10m aslast 10 ton totaalgewicht 15 ton
brandkraan
In-RIT
Uit-RIT
15,5 mm
MV = 0,29+NAP
MV = 0,28+NAP
P= 0,6+NAP
R= 40
R= 79
1850
1886
2417

Fase 4



Zomerkade
Zomervaart
Vijfhuizerstraat
zone steigerwerk woningen
zone steigerwerk appartementen
Uitv / Wevo
Schaft
Toilet (50p)
Laad-los plaats TORENKRAAN 2 (alternatief)
Laad-los plaats TORENKRAAN 1
Laad-los plaats TORENKRAAN 2
Uit-RIT
In-RIT
MV. = 0,29+NAP
MV. = 0,28+NAP
P= 0,6+NAP
R= 40
R= 75
1.754,7 sq mm
15,5 mm
opstelplaats
brandweer auto
4x10m aslast 10 ton
totaalgewicht 15 ton
brandkraan
aansluiting
droge blusleiding
Ubel systeem
Start
Zaagloods
Leeg

Onderwerp: FW: Precario Hof van Peltenburg

De afspraak is geen precario te heffen. Hiervoor zullen wij het straatwerk van de Zomervaart en Vijfhuizerstraat en het trottoir van de Schalwijkerstraat herstellen.

Met vriendelijke groet,

Hoofduitvoerder I Dura Vermeer Bouw Amsterdam BV Spaarneweg 31| 2141 EN Cruquius| 2100 AK Heemstede

www.duravermeerbouwamsterdam.nl KvK 33180856 I statutair gevestigd Amsterdam
Psta aub stil bij het milieu voordat u deze e-mail print.

Per 1 januari 2013 gaan Dura Vermeer Bouw Amsterdam en Dura Vermeer Bouw Houten verder als Dura Vermeer Bouw Midden West

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van:
Verzonden: donderdag 8 november 2012 13:24
Onderwerp: FW: Precario Hof van Peltenburg

zie onderstaande mail

-----Oorspronkelijk bericht-----
Verzonden: donderdag 27 september 2012 14:02
Aan:
Onderwerp: Precario Hof van Peltenburg

Heren,

Met betrekking tot de precario voor HvP verwijs ik naar onderstaande afspraak met de gemeente Haarlem. Aanvraag voor afsluiting straten dus via

Met vriendelijke groet,

Projectontwikkelaar I Dura Vermeer Bouw Amsterdam BV

Spaarneweg 31 I 2142 EN Cruquius I Postbus 439 I 2100 AK Heemstede T (023) 752 97 00 I (023) 752 97 80

KvK 33180856 I statutair gevestigd Amsterdam

zoals beloofd heb ik de precariovraag intern uitgezet. We hebben de volgende oplossing bedacht. In plaats van per m2/per jaar dien je een aanvraag in om de Vijfhuizerstraat en de Zomervaart gedurende 3 jaar af te sluiten. Dat kost € 1701,60 per jaar per straat. Dus: 2 straten X 3 jaar X tarief = € 10.209,60.
Klinkt volgens mij veel beter dan de 3 ton die jullie hadden berekend.

Wel handig om die aanvraag dan niet gewoon via het normale circuit in te dienen, maar via mij. Ik zal hem dan intern op de goede plek droppen en zorgen dat de afspraken worden nagekomen.

akkoord zo??

groet,

>>> 4-6-2008 8:44 >>>
Beste

N.a.v. onderstaande vraag van ver de precario reageer ik even met deze mail. Ik denk dat jij namelijk het lijstje van bt de precario nog niet hebt ontvangen, bij deze.

De berekening is nu op basis van 3 jaar en naar het gekozen tarief moeten we denk ik nog even goed kijken. Het zou bijvoorbeeld een optie zijn om de straten helemaal af te sluiten?

Groet,

Van
Verzonden: dinsdag 3 juni 2008 23:23
Aan:
CC:
Onderwerp:

Fijn te horen dat er overeenstemming is over het verkeerscirculatieplan.
Wij zullen de omwonenden ruimschoots voor start bouw informeren. Beter een goede buur dan een ....

Hoe handelen we verder de precario af?

Met vriendelijke groeten,

website: www.duravermeer.nl

Haarlem

Dienstverlening

Digiteam / Telefoonteam / Flexpool

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Dura Vermeer Bouw Amsterdam B.V.
T.a.v.
Spaarneweg 31
2142 EN Cruquius

Datum	15 november 2012
Vergunningsnummer	123696
Ons kenmerk	DV/DTF/2012/444905
Contactpersoon	
Doorkiesnummer	
Bijlage(n)	acceptgiro
Onderwerp	aanvraag innemen openbare grond - nota leges en precariobelasting

Geachte

Hierbij laat ik u weten dat uw aanvraag voor een vergunning voor het innemen van de openbare weg ten behoeve van het plaatsen van een bouwhekken op de locatie Zomervaart/ Vijfhuizerstraat te Haarlem op 13 november 2012 is ontvangen.

De gebiedsmanagers verlenen een advies inzake de verkeerssituatie die te maken heeft met uw aanvraag, en deze is daarvoor doorgestuurd naar de afdeling Dagelijks Beheer en Techniek van de hoofdafdeling Wijkzaken. Ik probeer uw aanvraag zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval uiterlijk binnen vier weken af te handelen.

Volgens de Legesverordening zijn legeskosten voor het in behandeling nemen van deze aanvraag en precariobelasting voor het innemen van gemeentegrond verschuldigd.
De legeskosten bedragen € 70,25 per aanvraag. De precariobelasting bedraagt € 551,22. Dit betekent in uw geval dat u hiervoor € 621,47 verschuldigd bent.

Wilt u het door u verschuldigde bedrag vóór de vervaldatum via de bijgevoegde acceptgiro overmaken? Bij niet tijdige betaling worden aanmaningskosten in rekening gebracht.

De ambtenaar met de heffing belast,
namens deze,

Hoofd afdeling/Dienstverlening

Haarlem

Bezwaarschrift:

Het heffen van leges gebeurt op grond van de Algemene wet inzake Rijksbelastingen. Indien u het niet eens bent met het verschuldigde bedrag, kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze nota bezwaar maken bij: De heffingsambtenaar, Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:
- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar zich richt;
- de gronden waarop uw bezwaar berust.

Als u nog vragen heeft over deze beschikking, dan kunt u iedere werkdag tussen 9.00 en 17.00 uur contact opnemen via bovengenoemd telefoonnummer.

Haarlem

Dienstverlening

Digiteam / Telefoonteam / Flexpool

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Dura Vermeer Bouw Amsterdam B.V.
T.a.v
Spaarneweg 31
2142 EN Cruquius

Datum	29 januari 2013
Vergunningsnummer	123696
Ons kenmerk	DV/DTF/2012/444905
Contactpersoon	
Doorkiesnummer	
Bijlage(n)	acceptgiro
Onderwerp	nota precariobelasting

Geachte

In 2012 heeft u een aanvraag ingediend voor een vergunning voor het innemen van de openbare weg. Deze vergunning is u verleend onder bovenstaand nummer. Krachtens de Verordening precariobelasting en rechten 2013 wordt een belasting geheven ter zake van het hebben van voorwerpen onder, op of boven gemeentegrond.

De precariobelasting is met ingang van 1 januari 2013 verhoogd en daardoor was het niet mogelijk om u eerder een acceptgiro toe te sturen voor het innemen van de openbare weg op de locatie Zomervaart/ Vijfhuizerstraat ten behoeve van een bouwhekken voor de periode in 2013.

Op grond van de tarieventabel behorende bij de bovengenoemde verordening bent u precariobelasting verschuldigd voor het innemen van gemeentegrond. De precariobelasting bedraagt in uw geval € 3.774,40.

Wilt u het door u verschuldigde bedrag vóór de vervaldatum via de bijgevoegde acceptgiro overmaken? Bij niet tijdige betaling worden aanmaningskosten in rekening gebracht.

De ambtenaar met de heffing belast,
namens deze,

Hoofd afdeling Dienstverlening

Bezwaarschrift:

Het heffen van de precariobelasting gebeurt op grond van de Algemene wet inzake Rijksbelastingen. Indien u het niet eens bent met het verschuldigde bedrag, kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze nota bezwaar maken bij: De heffingsambtenaar, Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:
- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar zich richt;
- de gronden waarop uw bezwaar berust.

Als u nog vragen heeft over deze beschikking, dan kunt u iedere werkdag tussen 9.00 en 17.00 uur contact opnemen via bovengenoemd telefoonnummer.

Gemeente Haarlem

Memo

Aan BWL

Van Bedrijfsbureau / Wijkzaken
Contactpersoon
Doorkiesnummer(s)

Datum 28 januari 2013
Onderwerp Bouwwerkzaamheden Peltenbrug

Beste collega,

Er komen bouwwerkzaamheden op de hoek Zomervaart Schalkwijkerstraat.
Deze bouwwerkzaamheden zijn van 26 november 2012 tot 16 april 2014.

Communicatie
De omwonenden worden door u op de hoogte gehouden van de werkzaamheden.
Periodiek informeert u ook de gemeente over de voortgang: stadsdeelregisseur

Bouwroute
De bouwroute en verkeersplan staan beschreven in het Verkeerscirculatieplan, deze is akkoord.

Noodbrug
Bij het aanbrengen van de noodbrug dient u te zorgen dat de Zomervaart-Vijfhuizenstraat worden afgesloten volgens afspraak.
Ook moet doen alle borden van de tijdelijke verkeersmaatregelen de weg op, dit geldt ook voor de omleidingen voor de fietsers en voetgangers.
Rond de noodbrug moeten we nog even kijken wat voor borden er nog bij moeten.
Als de noodbrug glad is tijdens het bevriezen, of dat er sneeuw op licht dient u te zorgen dat deze schoon gemakt wordt.

Personeel
Al het personeel en onderaannemer dienen hun auto te parkeren op het bouwterrein, u dient te zorgen dat er ruimte komt. We willen niet dat de buurt overslast krijgt van de geparkeerde auto's van de bouw.

Hijswerkzaamheden, containers.
Alle containers komen op het bouwterrein te staan.
De hijswerkzaamheden worden ook vanaf het bouwterrein gedaan, maar mocht het zijn dat u toch op de openbare weg moet komen te staan dient u ruim vooraf een aanvraag te doen innemen openbare grond.

Er mogen geen vrachtwagen buiten het bouwterrein komen te staan, de wegen rond het bouwwerk moeten vrij blijven, met uitzondering als hier voor een vergunning verleend is.

Contactpersonen gemeente

Verkeerplan,
Er zouden nog wat kleine aanpassingen komen bij de noodbrug, en er zou nog wat bij omleiding worden aangepast.
Verder is het verkeersplan akkoord.

Schadeherstel

- Als de bouwwerkzaamheden gereed zijn dient alles weer in oude staat te worden afgeleverd. Hiervoor dient u in overleg met de gemeente voorafgaand aan de werkzaamheden een nulmeting te doen van de openbare ruimte in de omgeving en de aan- en afvoerroute. Daarin wordt tenminste fotografisch vastgelegd wat de staat is van de openbare ruimte. Neemt u hiervoor contact op met [redacted] gebiedsbeheerders
- U bent verantwoordelijk voor herstel van schade aan de openbare ruimte, zowel boven als onder de grond, die wordt veroorzaakt door de kraan of onderdelen van de kraan, het slopen of bouwen en het verkeer dat daarbij hoort.
- Schade dient uiterlijk twee maanden na oplevering van de bouw te zijn hersteld, of zoveel eerder als de gemeente aangeeft.
- Omdat schade aan (huisaansluitingen van) rioleringen vaak pas na enige tijd merkbaar is, kan deze schade tot drie maanden na oplevering van de bouw gemeld worden. Deze dient dan binnen een week hersteld te worden.
- Na afronding van de werkzaamheden nodigt u de gemeente [redacted] uit voor een schouw van de openbare ruimte, waarbij deze wordt vergeleken met de nulmeting. U dient gebreken ten opzichte van de nulmeting op aanwijzing van de gemeente te herstellen.

Met vriendelijke groet,

Haarlem

Dienstverlening

Digiteam / Telefoonteam / Flexpool

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Dura Vermeer Bouw Amsterdam R V
T.a.v
Spaarneweg 31
2142 EN Cruquius

Datum 29 januari 2013
Vergunningsnummer 123696
Ons kenmerk DV/DTF/2012/444905
Contactpersoon
Doorkiesnummer
Bijlage(n) Voorschriften
Onderwerp Vergunning innemen openbare grond

Geachte

Op 13 november 2012 ontvingen wij uw aanvraag voor een vergunning op grond van artikel 14 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het tijdelijk in gebruik nemen van de openbare weg ten behoeve van het plaatsen van een bouwhekken op de locatie Zomervaart - Vijfhuizerstraat te Haarlem.

Het college van burgemeester en wethouders heeft naar aanleiding van uw schriftelijk verzoek besloten u een vergunning voor de inname van de openbare weg te verlenen voor het plaatsen van:

Object omschrijving	: bouwhekken;
Totale oppervlakte	: 2821 M²;
Tijdvak	: 26 november 2012 – 16 april 2014.

Specifieke voorschriften:

Communicatie:
De omwonenden worden door u op de hoogte gehouden van de werkzaamheden. Periodiek informeert u ook de gemeente over de voortgang: stadsdeelregisseur

Bouwroute:
De bouwroute en het verkeersplan staan beschreven in het Verkeerscirculatieplan, dit is akkoord.

Noodbrug:
Bij het aanbrengen van de noodbrug dient u er voor te zorgen dat de Zomervaart en Vijfhuizenstraat worden afgesloten volgens afspraak.
Ook moeten alle borden i.v.m. de tijdelijke verkeersmaatregelen de weg op, dit geldt ook voor de omleidingen voor de fietsers en voetgangers.
Rond de noodbrug wordt nog gekeken worden welke borden er nog bij moeten.
Als de noodbrug glad wordt tijdens het vriezen, of dat er sneeuw op ligt dan dient u er voor te zorgen dat deze schoongemaakt wordt.

Personeel:
Het personeel en de onderaannemer dienen hun auto te parkeren op het bouwterrein, u zorgt zelf dat er ruimte is. We willen niet dat de buurt overslast krijgt van de geparkeerde auto's van de bouw.

Hijswerkzaamheden en containers:
Alle containers komen op het bouwterrein te staan.
De hijswerkzaamheden worden ook vanaf het bouwterrein gedaan, mocht het voorkomen dat u toch met de kraan op de openbare weg moet komen te staan dan dient u ruim vooraf een aanvraag te doen voor het innemen van openbare grond.
Er mogen geen vrachtwagen buiten het bouwterrein komen te staan, de wegen rond het bouwwerk moeten vrij blijven, met uitzondering als hier voor een vergunning voor verleend is.

Contactpersonen gemeente:

Verkeerplan,
Er zouden nog wat kleine aanpassingen komen bij de noodbrug en er zou nog wat bij de omleiding worden aangepast. Verder is het verkeersplan akkoord.

Schadeherstel:
- Als de bouwwerkzaamheden gereed zijn dient alles weer in oude staat te worden afgeleverd. Hiervoor dient u in overleg met de gemeente voorafgaand aan de werkzaamheden een nulmeting te doen van de openbare ruimte in de omgeving en de aan- en afvoerroute. Daarin wordt tenminste fotografisch vastgelegd wat de staat is van de openbare ruimte. Neemt u hiervoor contact op met gebiedsbeheerder.
- U bent verantwoordelijk voor herstel van schade aan de openbare ruimte, zowel boven als onder de grond, die wordt veroorzaakt door de kraan of onderdelen van de kraan, het slopen of bouwen en het verkeer dat daarbij hoort.
- Schade dient uiterlijk twee maanden na oplevering van de bouw te zijn hersteld, of zoveel eerder als de gemeente aangeeft.
- Omdat schade aan (huisaansluitingen van) rioleringen vaak pas na enige tijd merkbaar is, kan deze schade tot drie maanden na oplevering van de bouw gemeld worden. Deze dient dan binnen een week hersteld te worden.
- Na afronding van de werkzaamheden nodigt u de gemeente uit voor een schouw van de openbare ruimte, waarbij deze wordt vergeleken met de nulmeting. U dient gebreken ten opzichte van de nulmeting op aanwijzing van de gemeente te herstellen.

Haarlem

Voor de overige voorschriften verbonden aan deze vergunning verwijs ik u naar de bijsluiter.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
Op grond van het geldende delegatie- en mandateringsbesluit,
namens deze,

Hoofd afdeling Dienstverlening

Bezwaarschrift

Op grond van de bepalingen van de Algemene Wet Bestuursrecht kunt u binnen zes weken na datum van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar maken. Uw bezwaarschrift moet worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders van Haarlem, Postbus 511, 2003 PB Haarlem.

Het bezwaar moet tenminste bevatten:
- Uw naam en adres
- De verzenddatum van uw brief
- Datum, kenmerk en omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- De redenen van uw bezwaar.
- De datum en uw handtekening

Hoewel het niet verplicht is, stel ik het op prijs als u een kopie van het bezwaarschrift stuurt aan, Sector Dienstverlening, afdeling Digiteam, postbus 511, 2003 PB Haarlem.

Geen schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift schort de uitvoering van het besluit niet op. Bij een spoedeisend belang kan degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, op grond van artikel 8:81 Awb een voorlopige voorziening (schorsing) vragen bij de rechtbank. Dit kan schriftelijk bij de President van de Rechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Voor het digitale formulier moet u beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden en meer informatie. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek zijn griffierechten verschuldigd.

Hoewel het niet verplicht is, stellen wij het op prijs als u een kopie van het bezwaarschrift stuurt aan: Hoofdafdeling Dienstverlening, Digiteam, postbus 511, 2003 PB Haarlem.