



Raadsvragen artikel 38 Reglement van Orde.

De fractie van Actiepartij heeft vragen naar aanleiding van de 1e wijziging Financiële verordening gemeente Haarlem 2018, welke ter besluitvorming staat geagendeerd voor de gemeenteraadsvergadering van 27 februari 2020.

De vragen hebben betrekking op de jaarrekeningen 2017 en 2018 alsmede de terugkoop DSK (behandeld in de vergadering van de Commissie Ontwikkeling d.d. 21 juni 2018).

Toelichting vooraf

In de jaarrekening 2017 is een winstneming van 19,6 miljoen euro opgenomen. Deze wordt verklaard te zijn verplicht gesteld vanuit de Commissie BBV op 5 december 2017 (zie pagina 259). Er wordt aangegeven dat voor de winstvaststelling de POC-methode (percentage of completion) verplicht moet worden gehanteerd en dat deze verder strekt dan de toepassing van de regels uit de Financiële Verordening 2016 van gemeente Haarlem. Op 27 februari 2020 neemt de gemeenteraad een besluit met betrekking tot aanpassing van de Financiële Verordening op dit specifieke aspect.

Genoemde winstneming is bijgeboekt bij de Reserve Grondexploitatie.

In het jaarverslag 2017 wordt aangegeven dat gemeente Haarlem vennootschapsplichtig is over haar ondernemersactiviteiten. Grondexploitatie, zo wordt gesteld, vallen daaronder. Op moment van schrijven van het jaarverslag 2017 waren de fiscale consequenties van genoemde winstneming nog niet bekend (pagina 260).

In het jaarverslag 2018 wordt ten aanzien hiervan op pagina 225 gesteld: "Er is al enkele jaren onduidelijkheid over de fiscale positie van de gemeente ten aanzien van de vennootschapsbelasting. Inmiddels geeft de fiscus voldoende signalen dat rekening moet worden gehouden met vennootschapsbelasting voor grondexploitatie activiteiten."

Dit jaarverslag sluit op pagina 231 af met het volgende:

"De beschikbare reserve grondexploitatie bedraagt € 20,5 miljoen. Dat betekent dat er voldoende weerstandsvermogen beschikbaar is om de risico's binnen de grondexploitatie af te dekken. De benodigde weerstandscapaciteit is € 13,1 miljoen. Er is een surplus van € 7,4 miljoen. Daarbij is echter nog geen rekening gehouden met de risico's van de vennootschapsbelasting. In de Kadernota 2019 wordt rekening gehouden met het bestemmen van een deel van het surplus ten gunste van de reserve Ongedeelde stad. Door dit in delen te doen, kan nog ingespeeld worden op het risico van de vennootschapsbelasting."

Vraag 1. Zijn de fiscale consequenties van de winstnemingen uit 2017 en 2018 (en eventuele voorgaande jaren) inmiddels bekend geworden?

Vraag 2. Zijn er fiscale consequenties met betrekking tot de terugkoop van DSK a 1,1 miljoen euro? Zo ja, welke en in welk boekjaar zijn (zullen) die (worden) verwerkt?

Vraag 3. Is de terugkoop DSK zoals tijdens de commissievergadering van 21 juni 2018 besproken betaald vanuit de Reserve Grondexploitaties?

Vraag 4. Indien (vraag 1 en 2) zich fiscale consequenties hebben voorgedaan cq. zich zullen voordoen, hoe (en wanneer) zouden deze zich dan bij toepassing van de systematiek van de Financiële Verordening 2016 hebben voorgedaan?

Vraag 5. De POC-methode suggereert een afbakening van winst(gevende) elementen in een projectontwikkeling. Wie bepaalt de mate van "completion": gemeente, belastingdienst, hogere wetgever, anders? Indien dit aan de gemeente wordt overgelaten: welke parameters worden hiervoor gehanteerd?

Vraag 6. In hoeverre kan gemeente Haarlem projectgebonden (afzet)risico's formuleren teneinde winstneming in de tijd naar achteren te schuiven (zodat bijvoorbeeld risico van terugkoop zoals in het geval DSK zich niet zou vertalen in een achteraf beschouwde te vroege -en mogelijk onjuist gefiscaliseerde - winstneming?

Vraag 7. De genoemde projecten DSK, Ripperda en Entree zijn in het jaarverslag 2017 goed voor een winstneming van 19,6 miljoen euro. Om hoeveel "procent of completion" ging dit?

In het jaarverslag 2018 (p. 225) staat dat er "bij de DSK en de Entree (opnieuw) tussentijdse winstnemingen van bijna € 0,6 miljoen zijn gedaan". Op dezelfde pagina staat verder: " Het gaat om een tussentijdse winstneming van € 949.000 bij DSK en € 472.000 bij Entree."

Vraag 8. Genoemde bedragen komen niet overeen. Hoe dient dit te worden geïnterpreteerd?

Vraag 9. Zijn de winstnemingen over 2018 overeenkomstig de POC-methode vastgesteld? Zo ja, op hoeveel procent completion?

Vraag 10. Hoe verhouden de gerapporteerde winstneming(en) in 2017 en 2018 bij DSK zich tot de terugkoop in 2018 van DSK a 1,1 miljoen euro?

Vraag 11. Klopt het dat het surplus (boven de weerstandscapaciteit) na uitname van de 5 miljoen euro voor de Ongedeelde Stad 2,4 miljoen euro bedraagt (zijnde 7,4 miljoen minus 5 miljoen)?

Vraag 12. Over hoeveel jaren speelt het in de jaarverslagen 2017 en 2018 genoemde risico van de vennootschapsbelasting?

Vraag 13. Hoe groot worden de risico's van de vennootschapsbelasting door het college geschat (berekend over welke behaalde winsten)?

Vraag 14. Is de Reserve Grondexploitaties naar het oordeel van het college toereikend om het risico vennootschapsbelasting te dekken?

Wij danken u reeds voor uw beantwoording.

Met vriendelijke groet,

Namens Actiepartij

Danny van Leeuwen