



### **Art. 38 vragen inzake verhuurdersvergunning/ problemen Zijlweg 245 / ondersteuning huurders**

De PvdA stelt de volgende vragen naar aanleiding van de berichtgeving 15.01.2019 in het Haarlems Dagblad (3) "Viezig pand voor het vijftig Haarlemse studenten". De PvdA Haarlem stelde deze situatie de afgelopen jaren al vaker aan de orde en ziet weinig verbetering. De PvdA wil dat Haarlemmers zeker kunnen zijn van een fijne, betaalbare woning.

Om huurders in Haarlem meer ondersteuning te bieden wil de PvdA graag de mogelijkheden onderzocht hebben om in Haarlem net als in Groningen een vergunningsstelsel voor huurders op te zetten en een steunpunt voor huurders. Een vergunningsstelsel vergroot de bestuursrechtelijke mogelijkheden om malafide verhuurders aan te pakken. Een steunpunt voor huurders moet huurders ondersteunen die problemen hebben met hun verhuurder. De Tweede Kamer nam in meerderheid (4) eveneens een motie aan die oproept om een dergelijk stelsel ook in andere steden in te voeren en het rijk daarin te laten ondersteunen.

Wat de PvdA betreft dienen achterstallig onderhoud, onveilige leefomstandigheden, te hoge prijzen en andere misstanden zo snel mogelijk tot het verleden te behoren. Met de introductie van een vergunningsstelsel als een huurderssteunpunt worden verwacht we zowel preventief als correctief de mogelijkheden te vergroten.

- Hoe beoordeelt het college de toegevoegde waarde van een steunpunt voor alle huurders ondersteund door gemeente? Welke kosten zijn hier mogelijk aan verbonden?

- Ziet het college toegevoegde waarde in het opzetten van een vergunningsstelsel zoals per 2019 in Groningen is opgezet? (1) Zo ja, op welke termijn kan het college een voorstel hier toe doen? Zo nee, waarom niet?

In de brief kenmerk 2018/345951 (2) wordt gemeld dat er navraag gedaan zou worden op het aantal gebruikers dat hier mogelijk vervolgstappen noodzakelijk waren.

- Kan het college een stand van zaken geven over het aantal gebruikers in relatie tot de gebruiksmelding?

M. Wiedemeijer

PvdA Haarlem

(1) <https://www.volkskrant.nl/nieuws-achtergrond/groningen-pakt-huisjesmelkers-aan-verhuurdersvergunning-nu-verplicht~b6f50e57/>

(2) <https://gemeentebestuur.haarlem.nl/bestuurlijke-stukken/2018345951-Verantwoording-toezegging-rondvraag-PvdA-over-Zijlweg-245-schriftelijk-beantwoording-versie-1.pdf>

(3) [https://www.haarlemsdagblad.nl/cnt/dmf20190114\\_67563463/viezig-pand-voor-vijftig-haarlemse-studenten](https://www.haarlemsdagblad.nl/cnt/dmf20190114_67563463/viezig-pand-voor-vijftig-haarlemse-studenten)

(4) <https://www.oogtv.nl/2018/11/groningse-verhuurdersvergunning-nu-ook-op-landelijke-agenda/>