

## Motie “Haarlems Transformatiefonds”



De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 5 & 8 juli 2021

### Constaterende dat

- In diverse gebiedsontwikkelingen omvangrijke financiële tekorten bekend zijn waardoor de gebiedsontwikkeling vertraagd is
- Dat de gemeente Zaanstad al enkele jaren succesvol werkt met een transformatiefonds en hiermee omvangrijk heeft geïnvesteerd in gebiedsontwikkelingen met een onrendabele business case ([link](#))

### Overwegende dat

- Een mogelijk Haarlems transformatiefonds succesvol kan bijdragen aan ambities ten aanzien van nieuwbouw, infrastructuur, openbare ruimte, sport, etc in complexe gebiedsontwikkeling
- Er een enorm gebrek aan betaalbare woningen in Haarlem is in diverse segmenten en dat aanvullende investeringen in gebiedsontwikkeling de nieuwbouw van betaalbare woningen kan versnellen
- Met een transformatiefonds toekomstige inkomsten (algemene uitkering en OZB) naar voren worden gehaald om toekomstige groei mogelijk te maken op een financieel verantwoorde wijze

### Roept het college op

- Te onderzoeken of en zo ja op welke wijze een Haarlems Transformatiefonds bij kan dragen aan de ambities ten aanzien van gebiedsontwikkeling in brede zin (nieuwbouw, infrastructuur, groen, werkgelegenheid en voorzieningen) en een informatienota voor te leggen aan de raad voor de Begroting 2022, zodat een mogelijk Haarlems Transformatiefonds geïmplementeerd kan worden in de Begroting 2022
- Hierbij de aanbevelingen van de Rekenkamer Zaanstad mee te nemen ([link](#))

En gaat over tot de orde van de dag.

M. Wiedemeijer

PvdA Haarlem