



Motie “Blok 6: voorkom huilen na ruilen”

De Gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen, op donderdag 17 oktober 2019, naar aanleiding van de vaststelling van de “Startnotitie Stephensonstraat”

constaterende dat,

- ontwikkelaar Hoorne Vastgoed wenst af te zien van realisatie van de afgesproken ca. 32 sociale koopwoningen op Blok 6 en deze wil compenseren middels realisatie van een alternatief programma van ongeveer 60-65 sociale huurwoningen, ongeveer 15 middeldure huurwoningen en commerciële ruimte op de locatie Stephensonstraat,
- het in de startnotitie omschreven proces voorziet in de vervaardiging van onder andere een Anterieure Overeenkomst en een Stedenbouwkundig Plan, vast te stellen door het college van B&W

overwegende dat,

- het loslaten van de claim op naleving van de contractueel vastgelegde afspraken met Hoorne Vastgoed inzake Blok 6 gekwalificeerd kan worden als een gunst van Gemeente Haarlem aan ontwikkelaar,
- de vertrouwensrelatie met betreffende ontwikkelaar gedurende het ontwikkelingstraject van Blok 6 e.o. onder druk is komen staan,
- genoemde gunst slechts kan worden verleend nadat genoemde tegenprestatie juridisch is vastgelegd middels een Anterieure Overeenkomst,
- de kwaliteit van de tegenprestatie wordt gedefinieerd in het Stedenbouwkundig Plan,
- het oordeel over het onderhandelingsresultaat bij de gemeenteraad van Haarlem dient te liggen,

verzoekt het College;

- de Anterieure Overeenkomst die toeziet op de kwantitatieve tegenprestatie, bestaande uit de realisatie van het alternatieve programma, alsmede het Stedenbouwkundig Plan dat toeziet op de kwalitatieve tegenprestatie, beide middels een lichte voorhangprocedure ter bespreking aan de Commissie Ontwikkeling voor te leggen alvorens de claim op nakoming van de contractuele

verplichting van ontwikkelaar tot nakoming van de gemaakte ontwikkelingsafspraken
op Blok 6 los te laten.

en gaat over tot de orde van de dag.

Gertjan Hulster

Actiepartij