



Motie: Gedifferentieerd bouwen, ook in het project Pasteur

De gemeenteraad van Haarlem bijeen in vergadering op 22 april 2021,

Constaterende dat:

- In de startnotitie Herontwikkeling Louis Pasteurstraat/Roordastraat, Elan Wonen netto 66 woningen gaat toevoegen aan de Boerhaavewijk;
- Van de 150 te realiseren woningen er 130 woningen in de sociale huur komen en 20 woningen worden gereserveerd voor middeldure huur/koop;
- De intentie uitgesproken is om het absolute aantal sociale huurwoningen in Boerhaavewijk niet toe te laten nemen;
- De gemeenteraad voor woningbouwprogrammering spelregels heeft vastgesteld¹

Overwegende dat:

- Naast het tekort aan sociale huurwoningen er ook een groot tekort is aan woningen voor Haarlemmers met een middeninkomen;
- De spelregels voor woningbouwprogrammering voorzien in gedifferentieerde nieuwbouw conform de wens van de gemeenteraad.
- Voor nieuwe initiatieven en projecten geldt derhalve de woningbouwprogrammering van 40-40-20.

Verzoekt het college:

teneinde de Startnotitie Herontwikkeling Louis Pasteurstraat/Roordastraat te kunnen vaststellen:

- Binnen dit sloop- nieuwbouwproject van Elan Wonen, voor het netto aantal toe te voegen woningen gedifferentieerd te bouwen conform de normeringen van de woningbouwprogrammering en in te zetten op een hoger aantal middeldure huur- en koopwoningen;

En gaat over tot de orde van de dag.

J.T.M. (Joris) Krouwels (D66 Haarlem)

J.W. (Jan) Klaver (CDA Haarlem)

J.W. (Joris) Blokpoel (VVD Haarlem)

L.C. (Louise) Van Zetten (Hart voor Haarlem)

1. http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Haarlem/CVDR622473/CVDR622473_1.html