



Motie Sonnebornterrein groen

De gemeenteraad in vergadering bijeen op 17 februari 2022,

Constaterende dat:

- De startnotitie Spaarndamseweg 466/ Sonneborn geen harde eisen stelt aan openbaar groen, klimaatadaptatie en waterberging anders dan wettelijk vereist;
- Er door de gemeente is bepaald dat 50% van de te realiseren woningen sociale huur dient te zijn;
- Dat de grond reeds bij aankoop door ontwikkelaar door de uitgevoerde sanering van het terrein duur was.

Overwegende dat:

- De raad zowel in het coalitieprogramma Duurzaam Doen als in de Ontwikkelvisie Spaarndamseweg heeft erkend dat de zeer sterk versteende Indische buurt behoefte heeft aan hoogwaardig groen;
- Dat het realiseren van openbaar groen niet alleen in de bestaande openbare ruimte gerealiseerd kan worden maar ook integraal meegenomen dient te worden in ontwikkelingen;
- Indien er in startnotitie niet is aangegeven welk percentage groen minimaal gerealiseerd dient te worden, de raad in de verdere uitwerking weinig zeggenschap heeft,
- Het concept Groenbeleidsplan Haarlem (nu ter inspraak) stelt dat *'Elke ontwikkeling moet aangegrepen worden om bij te dragen aan een aantrekkelijker groene en natuurlijke omgeving, waar mensen graag wonen en werken.'* Waarbij als vuistregel is opgenomen: 3-30-300 en betekent dat vanuit elke woning 3 bomen te zien zijn, is 30 procent aan openbaar groen als percentage van het totale oppervlak in de wijk aanwezig, en is in de nabijheid van 300 meter van een woning een groen park of plantsoen toegankelijk.
- Met de eis om 50% sociale huurwoningen te realiseren de financiële haalbaarheid afneemt. Dat er per locatie een afweging van de verschillende belangen gemaakt moet worden en een vast percentage per stadsdeel geen recht doet aan de individuele ontwikkeling, kansen en opgaven;
- De overige 50 % bebouwing niet nader gespecificeerd zijn.

Verzoekt het college:

- In de startnotitie een ondergrens van te realiseren openbaar groen op te nemen van 30% van het oppervlak,
- Hiervoor de uitgangspunten welke deze openbaar groen-eis mogelijk moeten maken, waar nodig aan te passen,
- Desnoods het percentage sociale woningen voor de Spaarndamseweg 466 naar beneden bij te stellen zodat er een financieel haalbaar plan te realiseren is,

En gaat over op de orde van de dag.

