



**Christen
Unie**

Motie “Gedifferentieerd woningaanbod, geen legbatterij”

De Gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen, op donderdag 17 februari 2022, naar aanleiding van de vaststelling van de "Startnotitie Ontwikkeling Sonneborn-terrein Spaarndamseweg 466"

constaterende dat,

- met de vaststelling van de startnotitie richting wordt gegeven aan de programmatische en ruimtelijke invulling van het Sonneborn-terrein,
- er in de startnotitie geen uitspraken zijn gedaan over aantallen en omvang van de woningen,

overwegende dat,

- de sociale woningbouwopgave in diverse woningbouwprojecten in Haarlem momenteel wordt ingevuld met eenvormige, zeer kleine wooneenheden, ruim onder de 40m² en in een aantal gevallen zelfs onder de 30m² woonoppervlak (Koepel, Spaarndamseweg 13 / 50kV station),
- de behoefte aan grotere woningen in het sociaal- en middensegment voor meerpersoons huishoudens onverminderd groot is,
- in de "Kaders En Instrumenten Sociale Huur En Middensegment" spelregels zijn vastgelegd met betrekking tot de minimale woninggrootte, (sociale huur minimaal 40 m² GBO, middenhuur minimaal 50 m² GBO),
- in de startnotitie weliswaar als uitgangspunt wordt gesteld dat "*woningen zoveel mogelijk gedifferentieerd worden in grootte en doelgroep.*", dit uitgangspunt op geen enkele wijze de garantie geeft dat **binnen** elk segment, met inachtneming van genoemde spelregels, ook daadwerkelijk differentiatie van woninggrootte plaatsvindt,

verzoekt het College;

- het uitgangspunt dat woningen zoveel mogelijk gedifferentieerd worden in grootte en doelgroep toe te passen voor *alle* in het project te realiseren woningen *in alle segmenten*,

- in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen de uitwerking van de woningdifferentiatie verder vorm te geven.

en gaat over tot de orde van de dag

Gertjan Hulster Frank Visser

Actiepartij ChristenUnie