

Gentrificatie MOTIE

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 25 maart 2021, in beraadslaging over de vaststelling Woonvisie en uitvoeringsagenda 2021-2025;

Constaterende dat:

- Een van de uitgangspunten in de Woonvisie 'de ongedeelde stad' is die een thuis biedt aan een breed scala aan inwoners, een stad van en voor alle Haarlemmers met vitale en veerkrachtige wijken;¹
- Betaalbare woningen vaak opgekocht en geregeld doorverkocht of verhuurd worden;²
- Dit proces kan wijzen op gentrificatie;³
- Gentrificatie of 'gentrification' totaal niet genoemd wordt in de Woonvisie;

Overwegende dat:

- Gentrificatie het streven naar een ongedeelde stad kan belemmeren;

Draagt het college van B&W op om:

- Te onderzoeken in hoeverre gentrificatie in Haarlem voorkomt;
- Mogelijke maatregelen die hiertegen genomen kunnen worden inzichtelijk te maken;
- Hierover de raad vóór de begrotingsbehandeling van 2021 te informeren;

En gaat over tot de orde van de dag.

¹ Woonvisie en uitvoeringsagenda 2021-2025 "Samen Doorbouwen een aan Duurzaam (t)huis" (p.45.)

² Woonvisie en uitvoeringsagenda 2021-2025 "Samen Doorbouwen een aan Duurzaam (t)huis" (p.16.)

³ "Older, centrally located working-class neighbourhoods have also been invaded by higher income households seeking the character and convenience of centrally located, and for them, less expensive residences. Gentrification results in physical renovation, but it also displaces existing households, which can no longer afford the increased rents as a consequence of gentrification."
Knox, P.L., & Marston, S.A. , 2013 (p.291.)