



Motie "Middelduur voor wie?"

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 18 februari 2021

Constaterende dat

- Volgens het meest recente regionale woononderzoek 29% van de Haarlemse huurders in de vrije sector een inkomen heeft onder de DAEB-norm (2021: € 40.024) en dat 6% zelfs een inkomen heeft onder de huurtoeslaggrens ([bron](#), p. 2).
- Huurders die na het betalen van de huur onvoldoende geld overhouden om van te leven overlevingstechnieken moeten inzetten zoals het uitstellen van uitgaven of aangaan van schulden.
- Verhuizen naar een goedkopere woning op dit moment in Haarlem en de regio bijna onmogelijk is.
- Het ook voor de gemeente kostbaar is om huurders te duur te laten wonen door uitgaven aan woonkostentoeslag en schuldhulpverlening.
- De huurprijsstijgingen in de vrije sector eindelijk aan banden worden gelegd ([bron](#)), maar dat dit de financiële situatie van huurders die te duur wonen niet verbetert.

Overwegende dat

- Interventies zoals de invoering van het passend toewijzen en de Wet eenmalige huurverlaging in de sociale huursector zorgt voor een steeds verdere daling van het aantal huurders met een betaalrisico ([bron](#), p. 4).
- Er aan een hypotheek strenge wettelijke inkomenseisen worden gesteld om woningzoekenden te beschermen, maar in de vrije huursector niet.
- De gemeente volop inzet op woningbouw, waaronder 40% sociaal en 40% middelduur.

Roept het college op

- De financiële situatie van Haarlemse huurders in de middeldure huur (euro 752,33 tot euro 1.007) te onderzoeken met een representatieve steekproef en om hierbij in ieder geval gebruik te maken van de expertise van het NIBUD en hierbij minimaal het bruto-inkomen, de woonlasten en het besteedbaar inkomen in kaart te brengen.
- Waar nodig lokale interventies voor deze doelgroep(en) te onderzoeken om de financiële situatie te verbeteren zoals hulp bij huurprijscheck, gesprek met energiecoach, hulp bij verzoek aan verhuurder om woning energiezuiniger te maken, een gemeentelijke inkomens- of woonkostentoeslag of via maatwerk verhuizen van te duur naar een goedkopere corporatiewoning.
- Om hierbij belanghebbenden te betrekken zoals huurders(organisaties), woningcorporaties, ontwikkelaars en sociale partners.
- De onderzoekskosten te dekken uit de reserve Wonen, de onderzoeksresultaten en mogelijke interventies zo snel mogelijk in de commissie Ontwikkeling te agenderen.

En gaat over tot de orde van de dag.

M. Wiedemeijer (PvdA Haarlem)