



Motie “Betaal voor meer dan 30% sociaal”

De Gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen, op donderdag 24 maart 2022, naar aanleiding van de vaststelling van het bestemmingsplan Fietsznfabriek

Constaterende dat:

- afgelopen vier jaar de netto toename van het aantal sociale huurwoningen minder dan 80 bedraagt waarmee de ambitie om 4.000 sociale huurwoningen voor 2025 terug te bouwen in gevaar komt,
- In de Toelichting van het bestemmingsplan staat dat *"De realisatie van circa 17 sociale huurwoningen, met een uitbreidingsmogelijkheid van maximaal 6 woningen, draagt bij aan de te realiseren sociale huurwoningen binnen Oost."*
- woningcorporaties in Haarlem doorgaans een ondergrens van circa 30 woningen hanteren om een complex sociale huurwoningen in portefeuille te nemen,

overwegende dat,

- de omvang van de propositie van de Fietsznfabriek (ca. 17 sociale huurwoningen) onvoldoende aansluit bij de uitgangspunten van woningcorporaties,
- in artikel 3.3 sub d resp. sub e. van de "Regels Bestemmingsplan Fietsznfabriek" (bijlage 3) alleen eisen worden gesteld aan het minimaal aantal vereiste sociale huurwoningen (30%) en het minimaal aantal middeldure woningen (40%).
- de bestemmingsplanregels daarmee toestaan dat de resterende 30% vrij kan worden ingevuld, dus ook in het sociale en/of middeldure segment,
- de grondexploitatie voorziet in een positief resultaat,
- de verkoopprocedure inmiddels in gang is gezet,

verzoekt het College;

- de biedende partijen te informeren omtrent de wens om meer dan 30% sociale huurwoningen op de locatie Fietsznfabriek te realiseren,
- biedende partijen te stimuleren om in hun biedingen het effect van het hogere gewenste percentage sociale huurwoningen voor het projectresultaat inzichtelijk te maken en waar nodig te onderbouwen,

- de commissie ontwikkeling nader te informeren over de mogelijkheden om een dotatie te verrichten vanuit de Grondexploitatie of de Reserve Ongedeelde Stad voor (een gedeelte van) het extra aantal sociale huurwoningen en besluitvorming hiertoe nader voor te bereiden.

en gaat over tot de orde van de dag

Gertjan Hulster

Actiepartij