



Motie vreemd 140 meter is 140 meter, dus niet splitsen na opbouw of uitbouw 30-09-2021

Wetende dat

- * Er nu vooral een splitsingsverbod is in het centrum
- * Hierdoor beleggers interesse krijgen in huizen buiten het splitsingsverbod gebied

Mede wetende dat:

- * Nu in de huisvestigingsverordening voorligt dat huizen boven 140m² niet gesplitst mogen worden.
- * Huizen die een kleiner oppervlak hebben dan de grens van 140m² door middel van een opbouw of uitbouw boven de grens van 140m² kunnen komen.
- * hierdoor kunnen woningen die initieel niet boven 140m² kwamen, door uitbreiding, uiteindelijk toch gesplitst worden

Constaterende dat:

- * Gesplitste woningen, het aantal eengezinswoningen doet afnemen, verkeersproblemen doet toenemen en de cohesie in de wijk door snellere doorstroming doet afnemen.

Draagt het college op

De tekst met voorwaarden voor splitsen uit te breiden met de toevoeging dat de oppervlakte initieel 140 m² bij eengezinswoningen en 100m² initieel voor appartementen.

En gaat over tot de orde van de dag

Sander van den Raadt

Trots Haarlem