

Opkoopbescherming zo snel mogelijk

MOTIE VREEMD

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 26 oktober 2021;

Constaterende dat:

- De wetgever de invoering van de opkoopbescherming per januari 2022 mogelijk heeft gemaakt;¹
- Een zorgvuldig inspraakproces mogelijk is door belanghebbenden tijdig te informeren over het voornemen om de opkoopbescherming per 1 januari 2022 in te voeren;

Overwegende dat:

- Door de opkoopbescherming voorkomen kan worden dat beleggers en speculanten huizen opkopen, om daarna duur te verhuren;
- Als andere steden de opkoopbescherming invoeren en Haarlem niet, het risico bestaat dat deze beleggers en speculanten naar Haarlem zullen uitwijken (waterbedeffect);

Verzoek het college van B&W om:

- Bij de wijziging van de huisvestingsverordening een stadsbrede opkoopbescherming per 1 januari 2022 op te nemen;
- Belanghebbenden gedurende de inspraakperiode van de huisvestingsverordening over dit voornemen actief te informeren, teneinde toereikende inspraak te hebben op dit voornemen;

En gaat over tot de orde van de dag.

¹ [Wijziging van de Woningwet naar aanleiding van de evaluatie van de wet en aanpassing van enkele andere wetten \(35.517\) - Eerste Kamer der Staten-Generaal](#)