



## Motie “40% sociaal betekent driekwart onder de eerste aftoppingsgrens”

De Gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen 9, 11 en 12 juli 2018, in beraadslaging over de kadernota 2018,

constaterende dat;

- een groot tekort bestaat aan betaalbare woningen,
- dit college werk wil maken van het realiseren van betaalbare woningen,
- het college de ambitie heeft uitgesproken dat 40% van de woningbouwproductie in de sociale huursector dient plaats te vinden,

overwegende dat;

- er met name een tekort aan sociale huurwoningen bestaat onder de lage aftoppingsgrens van €597,30 per maand,
- daarnaast een tekort bestaat aan sociale huurwoningen voor jongeren onder de 23 jaar (huur tot €417,34 euro),
- toevoeging van woningen onder de eerste aftoppingsgrens zowel bevordelijk is voor de instroming (jongere, alleenstaande woningzoekenden) als voor de doorstroming van 2-persoonshuishoudens.

draagt het College op om;

- de voorgenomen bouw van 40% sociale huurwoningen als volgt te specificeren: 30% onder de lage aftoppingsgrens (nader uit te splitsen voor jongeren tot 23 jaar en ouder dan 23 jaar) en 10% onder de hoge aftoppingsgrens van €640,14 euro,
- met corporaties te komen tot prestatieafspraken om de woningbouwproductie in deze verhouding daadwerkelijk te realiseren,
- private ontwikkelaars deze percentages randvoorwaardelijk mee te geven in te sluiten ontwikkelovereenkomsten,

en gaat over tot de orde van de dag.

Gertjan Hulster

Actiepartij