

MOTIE Leegstandsverordening bij langdurige leegstand (zoals Grote Markt 1)

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 9 juli 2018,

In beraadslaging over de Kadernota,

Overwegende dat:

- Het college met een leegstandsverordening eigenaren kan verplichten leegstand te melden en na 12 maanden leegstand een gebruikersvoordracht kan doen;
- Op het niet-naleven van de meldingsplicht en de gebruikersvoordracht sancties kunnen worden gesteld;
- De gemeente op dit moment nog geen leegstandsverordening heeft ingevoerd omdat dit extra capaciteit vraagt voor het registreren en volgen van leegstand, overleg met eigenaren, beschikkingen in verschillende stadia en het bijhouden van een lijst mogelijke gebruikers;
- De benodigde extra ambtelijke capaciteit voornamelijk afhankelijk is van de omvang van het gebied dat wordt aangewezen waar de leegstandsverordening van toepassing is;
- De ambtelijke inzet voor toepassing van een leegstandsverordening verder kan worden beperkt als deze vooral als stok achter de deur wordt gebruikt waarbij een gebruikersvoordracht alleen wordt gedaan als andere middelen onvoldoende effectief zijn gebleken;
- De gemeente momenteel vooral inzet op gesprekken met eigenaren van leegstaande panden teneinde tot een nieuwe invulling te komen;
- In de praktijk blijkt dat alleen gesprek bij sommige pandeigenaren onvoldoende werkt en dit soms om voor de stad beeldbepalende locaties gaat zoals thans de begane grond van Grote Markt 1 dat al meerdere jaren leeg staat;
- Er juist voor deze locatie een potentiële gebruiker in beeld is namelijk het Frans Halmuseum en dit past binnen de bestemming in het bestemmingsplan, wat een voorwaarde is voor het kunnen doen van een voordracht op grond van een leegstandsverordening;

Verzoekt het college van B&W:

Op korte termijn een leegstandsverordening op te stellen en deze heel gericht in te zetten door deze in kleine gebieden van toepassing te verklaren waarin sprake is van langdurige leegstand, te beginnen met het bebouwingsblok dat is omsloten door Grote Markt, Grote Houtstraat, Lepelstraat en Spekstraat;

En gaat over tot de orde van de dag.

Frank Visser
ChristenUnie