



Bestemmingsplan voor New Harlem

Haarlemse gemeenteraad in vergadering bijeen op donderdag 31 januari 2019;

Constaterende dat

- Hoorne Vastgoed Ontwikkeling BV aan de Schalkwijkerstraat 13c 60 nieuwe huurwoningen wil realiseren, waarvan 90% met een aanvangshuur van maximaal 950 euro per maand, dit project de naam New Harlem heeft gekregen;
- Het college hiertoe met Hoorne BV een anterieure overeenkomst heeft afgesloten, waarin tevens een exploitatietermijn van minimaal 10 jaar is opgenomen;
- Het plan van Hoorne BV in strijd is met het huidige bestemmingsplan Zomerzone Zuid dat in juli 2010 door de raad is vastgesteld;
- Volgens artikel 3.1.2. van het Besluit ruimtelijke ordening een bestemmingsplan regels kan bevatten met betrekking tot geliberaliseerde woningen voor middenhuur;
- Binnenkort een ontwerpdoelgroepenverordening voor inspraak zal worden vrijgegeven;

Overwegende dat

- De ervaring met de Remise heeft geleerd dat een anterieure overeenkomst niet altijd wordt nagekomen;
- Het daarom aanbeveling verdient dat de nakoming van een dergelijke overeenkomst ook publiekrechtelijk wordt verankerd;
- Op grond van artikel 3.1.2 van de Wro het bestemmingsplan door de raad uiterlijk juli 2020 opnieuw dient te worden vastgesteld;

Spreekt het voornemen uit om

- Vóór de oplevering van New Harlem een nieuw bestemmingsplan vast te stellen, waarin is opgenomen dat de woningen aan de Schalkwijkerstraat voor 90% uit middenhuurwoningen bestaan met een aanvangshuur van maximaal 950 euro per maand.
- In het bestemmingsplan een exploitatietermijn op te nemen van minimaal 10 jaar, waarbij de woningen worden toegewezen aan inkomens die niet hoger zijn dan de in de anterieure overeenkomst opgenomen inkomensgrens;

Verzoekt het college om

- Tijdig aan de raad een ontwerpbestemmingsplan ter vaststelling voor te leggen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Frits Garretsen SP

Gertjan Hulster AP