

Motie Doelgroepenverordening Sociaal & Middelduur

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 16 maart 2017 in beraadslaging over de **Woonvisie 2017-2020, "Doorbouwen aan een (t)huis"**,

Constaterende dat:

- Om de toenemende druk op de sociale- en lage middeldure (*1) huurwoningmarkt tegen te gaan en deze druk te doen afnemen, er maatregelen nodig zijn die *deels* reeds goed vervat zijn in de nieuwe voorliggende Woonvisie 2017-2020;
- Het uitgangspunt van het coalitieakkoord *Samen Doen* is, dat binnen redelijke termijn iedere Haarlemmer een betaalbare woning kan vinden;
- Er ten aanzien van de vastgelegde ambitie : '*Haarlem ongedeelde stad*' er o.a. wordt voorgesteld om 1900 sociale huurwoningen toe te voegen tussen nu en 2025, waarvan **1200** in het *westelijk deel van Haarlem* (*2)
- De drie grote corporaties momenteel rond de **5000** sociale huurwoningen bezitten in het Westelijk deel van Haarlem, tegen ruim **16.000** in het oostelijk deel ;
- Er schaarste is aan betaalbare huurwoningen voor de groep mensen die aangewezen is op lage middeldure huur (*1)
- Vermenging van dure- , middeldure- en goedkope woningen positieve effecten heeft op de leefbaarheid in de stad en haar buurten (= differentiatie);

Overwegende dat:

- Er in het kader van balans en evenredigheid en vanuit het gedragen principe: *Ongedeelde Stad*, het meer dan wenselijk en logisch is dat ook in het westelijk deel van Haarlem de differentiatie net zo voortvarend door gemeente, ontwikkelaars en corporaties wordt opgepakt als in het oostelijk deel;
- Op p.63 van de voorliggende Woonvisie staat: '*....Om de gewenste verdeling van het woningbouwprogramma over de stad te realiseren zullen we via het beschikbare (ruimtelijk) instrumentarium project- en wijkgericht sturen op het bouwen van sociale huurwoningen.Op locaties die niet in gemeentelijk eigendom zijn, zal inzet van ruimtelijk ordeningsinstrumentarium nodig zijn (bestemmingsplan, exploitatieplan en mogelijk een doelgroepenverordening)*

- De Wet ruimtelijke ordening (Wro) gemeenten de mogelijkheid biedt om in bestemmingsplannen te eisen dat een bepaald percentage sociale huur-gerealiseerd moet worden.
- Dit betekent dat de gemeente een **doelgroepenverordening** moet hebben om kwalitatieve locatie-eisen te kunnen stellen in nieuwe bestemmingsplannen en exploitatieplannen. In de betreffende verordening definieert de gemeente de doelgroepen en de duur van de instandhoudingstermijn voor deze woningen .
- In de Woonvisie wordt voorgesteld pas in 2020 te starten met een onderzoek naar een doelgroepenverordening;
- Er inmiddels een wetsvoorstel ligt van de minister dat gemeenten verplicht ook een bepaalde hoeveelheid middeldure huurwoningen in bestemmingsplannen op te nemen;

Verzoekt het College:

- De Raad voor het zomerreces een uitgewerkt voorstel voor een Doelgroepenverordening voor te leggen waarmee een wettelijk vereiste basis zou kunnen worden gelegd m.b.t. gemeentelijk woonbeleid over toe te voegen sociale- en lagere middeldure (*1) huurwoningen in bestemmingsplannen en exploitatieplannen .

En gaat over tot de orde van de dag

Handwritten signatures and initials:

- Top row: "raad" (with a large circle), "GLH" (with a signature), "SP" (with a signature), "Christine" (with a signature).
- Bottom row: "Trots H'lem." (with a signature), "J.M.R." (with a signature), "Raad" (with a signature) and "CDA" below it.

***1 Lage middelhure huur** betreft huurwoningen tussen de 710,- en 950,- euro

***2 Bij het Lokaal Akkoord Haarlem** is een aantal afspraken gemaakt over de ongedeelde stad. De stad is voor deze afspraak in tweeën opgedeeld. het **Westelijk deel**: ligt ten westen van de lijn Spaarne/singels/Schoterweg-Rijksstraatweg. Het **Oostelijk deel** : aan de oostzijde van deze lijn. Deze indeling loopt dus niet gelijk met indelingen van stadsdelen.