

11.11 4



A

Motie Particuliere verhuurder in beeld

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 16 maart 2017 in beraadslaging over de **Woonvisie 2017-2020, "Doorbouwen aan een (t)huis"**,

Constaterende dat:

- Er geen eenduidige verifieerbare cijfers zijn over het exacte aantal sociale huurwoningen in Haarlem binnen de particuliere sector;
- Er wel aanwijzingen zijn dat de particuliere woningvoorraad aan sociale huurwoningen gestaag afneemt;
- Expats, Airbnb, de regionale druk op de woningmarkt en Haarlem als populaire woonstad, de prijzen opdrijven en steeds meer woningen mede daardoor uit het particuliere sociale huursegment verdwijnen;
- Particuliere verhuurders inkomenseisen mogen stellen waarmee de toegankelijkheid tot deze woningen beperkt wordt voor potentiële huurders;
- De particuliere sociale huurwoningen niet beschikbaar en inzichtelijk zijn via Woonservice en Woningnet ;
- Onduidelijk is of en hoe de particuliere verhuurders kunnen en willen bijdragen aan de ambities uit de voorliggende Woonvisie;

Verzoekt het College:

- Voor het zomerreces met resultaten, onderbouwingen en cijfers te komen waarmee gefundeerd inzicht kan worden gegeven in:
 - het huidige aantal particuliere sociale huurwoningen,
 - een prognose voor toe- of afname van particuliere sociale huurwoningen tot 2025;
 - of en in hoeverre de particuliere verhuurders vorm geven aan de ambities uit de voorliggende Woonvisie ;
 - hoe de inzet van de particuliere verhuurders te borgen bij de uitvoering van de ambities uit de Woonvisie;
- Zolang over bovenstaande geen duidelijkheid bestaat , het 'geschatte' percentage particuliere sociale huurwoningen vooralsnog niet mee te tellen bij de totale voorraad sociale huurwoningen ;

En gaat over tot de orde van de dag.

Trots Haarlem
J.M. Raach