

Motie Selectie ontwikkelaar voor kavel Slachthuisbuurt Zuidstrook Blok II

Bijdragen aan middeldure huur

De Raad in vergadering bijeen op 20 juli 2017,

Constaterende dat

- In de totale ontwikkeling voor de Slachthuisbuurt-Zuidstrook, enkele delen zijn aangewezen/ontwikkeld specifiek voor sociale woningbouw;
- De wachtlijst en wachtduur voor sociale huurwoningen echter nog steeds verder toeneemt;
- Er daarnaast ook fors onvoldoende betaalbare middeldure huurwoningen beschikbaar zijn;
- Er een hoge druk ligt binnen Haarlem, de regio en de MRA op het bouwen/ toevoegen van nieuwe woningen;
- Door de Raad het nieuwe *Beleidskader voor selectie marktpartijen*, die ondermeer het gunnen van "een optie" goedkeurt; nog niet is vastgesteld.

Overwegende dat

- In het voorliggende collegebesluit de kwaliteit van de ontwikkeling nu is geborgd door de opgenomen selectiecriteria en de samenstelling van de beoordelingscommissie;
- in de selectiecriteria en commissiesamenstelling t.a.v. de kwaliteit, er echter geen criteria zijn opgenomen voor programmatische uitgangspunten zoals specifieke invulling van het woningbouwprogramma(er zijn alleen criteria opgenomen voor architectuur en duurzaamheid);
- Er grote behoefte en urgentie is aan het toevoegen van middeldure huurwoningen (710-950 euro);
- De doorstroming vanuit de sociale woningbouw(wachtlijsten) sterk dient te worden bevorderd om de bestaande wachtlijsten en wachtduur te verkorten;
- De verkoop van dit perceel snel ter hand dient te worden genomen;

Besluit als zienswijze uit te spreken:

- Slachthuisbuurt-Zuidstrook Blok II op de markt te brengen waarbij er geen sprake zal zijn van het op de markt zetten van een optie zoals benoemd in Bijlage 1 (Toelichting werkwijze optiecontracten), maar van een selectieprocedure, waarbij een programmatische invulling voor 30% meetelt bij de weging. Waarbij:
 - o Extra waarde dient te worden toegekend aan woningen in het segment middeldure huur (710-950 euro);
- Om snelle daadwerkelijke uitvoering van het plan na de selectie te bewerkstelligen, ook een waarde toe te kennen aan de snelst realistische planning van oplevering van de woningen in de selectieprocedure. Deze opleverdatum d.m.v bonus/malus in de vervolgprocedure te borgen,

En gaat over tot de orde van de dag

