



PvdA

SP.

GROEN
LINKS
HAARLEM

OPHaarlem



ChristenUnie

22.6
aangenomen
Jouw Haarlem

Motie vreemd

‘Remise ..in geschonden afspraken kan je niet wonen !’

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 14 juni (vh17 mei) 2018,

Constaterende dat:

- In 2015 het bestemmingsplan Remise en het Stedenbouwkundigplan door de Raad zijn vastgesteld. Waarbij in de daaruit voortvloeiende anterieure overeenkomst met de ontwikkelende partij; Hoorne Vastgoed BV, is vastgelegd dat er minimaal 30% sociale woningbouw (= minimaal 63 sociale koopwoningen) dienen te worden gerealiseerd binnen dit project ;
- Dat tevens is vastgelegd dat de bouw van deze 63 sociale woningen binnen het Remiseproject aan het begin van de ontwikkeling gerealiseerd diende te worden;
- De Raad tevens, bij hoge uitzondering, er in 2016 mee heeft ingestemd om het Verkeerscirculatieplan los te knippen van het project opdat de ontwikkelaar (Hoorne Vastgoed BV) alvast kon starten met de inmiddels zeer vertraagde bouw mede als gevolg van de economische recessie;
- In gezamenlijk overleg met de nieuwe bewoners van het Remiseproject en met bewoners uit de aangrenzende buurt, vervolgens gekozen is voor ‘*verkeersontsluiting variant 2*’ (2016/588258) mits er naast het door Hoorne Vastgoed inmiddels verworven pand aan de Stephensonstraat 38 een doorgang/ontsluiting zou worden gerealiseerd naar de parkeerkoffer om de verkeers- en parkeerdruk in de Boog- en Geweerstraat te verlagen. (Zie de aangenomen PvdA-motie: ‘*Remise... het kan verkeren*’ uit 2017).
- In een gesprek d.d. 16 januari 2017 door Hoorne Vastgoed BV aan de bewonersgroep is aangegeven in principe open te staan voor deze ontsluiting vanaf de Stephensonstraat 38 en er reeds zo een gevraagde ontsluiting in de vorm van een bouw-inrit/uitrit in gebruik was/is bij het pand Stephensonstraat 38 voor het bouwverkeer;

Overwegende dat:

- Hoorne Vastgoed BV tot nu toe slechts 26 van de afgesproken minimaal 63 sociale woningen binnen het Remiseproject gerealiseerd heeft, terwijl alle dure- en middeldure woningen inmiddels wel zijn gerealiseerd ;

- Ondanks de afspraak om de sociale woningen aan het begin van de ontwikkeling te realiseren, de bouw van de 37 sociale woningen binnen Blok 6 nog steeds niet is gestart en dat inschrijving voor deze woningen middels de verkoopmakelaar tot op heden onmogelijk is en Blok 6 volledig uit de animatie van de verkoopsite van het Remiseproject verwijderd is;
- Hoorne Vastgoed BV bij brief d.d. 16-4-2018 aan de wethouder en via een Nieuwsbrief verspreid in de buurten zelfs letterlijk stelt: *'Bouw van Blok 6 is niet gewenst vanwege inboeten van ruimtelijke kwaliteit en zicht op de Vomar Voordeelmarkt'*;
- Hieruit afgeleid zou kunnen worden dat Hoorne Vastgoed BV van plan is zich (ten tweede male) niet aan de afspraken te houden m.b.t. realisatie van 30% sociale woningen binnen het Remise-project;
- Er in geschonden afspraken niet gewoond kan worden (Vrij naar Jan Schaefer's : *'In gelul kan je niet wonen'*) !

Draagt het college op om:

- Hoorne Vastgoed BV te laten weten dat de gemeente onverkort vasthoudt aan al hetgeen is overeengekomen in de vastgestelde anterieure overeenkomst en het Bestemmings- en Stedenbouwkundigplan Remise en meer specifiek aan de bouw van de minimaal 37 nog steeds niet gerealiseerde sociale woningen binnen het Remiseproject en daar een uiterlijke realisatietermijn aan te verbinden;
- Indien Hoorne Vastgoed BV aangeeft zich niet aan de overeenkomst te zullen houden en de 37 ontbrekende sociale woningen niet binnen het Remiseproject wenst te gaan realiseren, alle mogelijke (juridische) instrumenten in te zetten om Hoorne Vastgoed BV aan de gemaakte en vastgelegde afspraken te houden;
- In de op te stellen toekomstige anterieure overeenkomst voor de herontwikkeling van Hoorne BV aan de Stephensonstraat 38 op te nemen dat de ontsluiting van parkeerkoffer 1 via de Stephensonstraat mogelijk gemaakt wordt om zoals afgesproken o.a. de Boog- en Geweerstraat qua verkeer te kunnen ontlasten, zonder dat de realisatie van de 37 sociale woningen van Blok 6 binnen het Remiseproject verhinderd wordt;

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA

Marceline Schopman

Actiepartij

Gertjan Hulster

Groen Links

Peter vd Doel

Christen Unie

Frank Visser

OPHaarlem

Annemieke Kok

SP

Frits Garretsen

CDA

Jurrit Visser

Trots Hlm

Sander vd Raadt

Jouw Haarlem

Moussa Aynan