

Houd rekening met de grens voor de huurtoeslag

MOTIE

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 19 december 2019, in beraadslaging bijeen over de startnoties Toekanweg 7 en Schipholpoort 40-100;

Constaterende dat:

- Zowel voor Toekanweg 7 als voor Schipholpoort 40-100 de eis wordt losgelaten dat minimaal 70% van de sociale huurwoningen een aanvangshuur heeft onder de aftoppingsgrens (€663,40);
- De servicekosten voor Toekanweg waarschijnlijk €230. en voor Schipholpoort €100. per maand gaan bedragen;

Overwegende dat:

- Dit kan betekenen dat de rekenhuur boven de grens voor de huurtoeslag uitkomt (kale huur plus servicekosten);
- Zonder huurtoeslag de woningen voor huurders met een inkomen lager dan bruto € 22.000 niet betaalbaar zijn;
- Uit de technische antwoorden blijkt dat het uitgangspunt is om in de verdere uitwerking van de plannen van een maximale rekenhuur van €672,42 uit te gaan;

Verzoekt het College van B&W om:

- Ervoor te zorgen dat bij de verdere uitwerking van beide projecten, geborgd wordt dat de rekenhuur onder de grens van de huurtoeslag blijft door deze afspraken op te nemen in de anterieure overeenkomsten;

En gaat over tot de orde van de dag.