



OPHaarlem



GROEN
LINKS
HAARLEM

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 18 april 2019

Constaterende dat

- Groningen per 1 januari 2019 een vergunningsstelsel heeft ingevoerd voor particuliere verhuurders van studentenhuisvesting (zie (1))
- Er in Haarlem structurele misstanden zijn in de studentenhuisvesting die niet acceptabel zijn. Bijvoorbeeld onveilige situaties, onterechte huurprijzen en achterstallig onderhoud. Zoals – maar niet beperkt tot – de studentenhuisvesting aan de Zijlweg 245 (zie (2)).

Overwegende dat

- Dat Haarlemmers zeker moeten zijn van fijne, veilige en betaalbare huisvesting
- Een vergunningsstelsel voor studentenhuisvesting een scheiding kan aanbrengen tussen malafide verhuurders en verhuurders die zorgen voor goede huisvesting
- Het college van B&W heeft aangegeven dat zij graag de evaluatie van het ingevoerde huisvesting in Groningen wensen af te wachten
- De meerderheid van de Tweede Kamer (zie (3)) de Minister van Binnenlandse Zaken heeft opgeroepen om lokaal de introductie van een vergunningsstelsel voor studentenhuisvesting te ondersteunen

Roept het college op

- Om voor de Kadernota 2020 de kosten in beeld te hebben voor een introductie van een vergunningstelsel voor verhuurders van studentenhuisvesting per 1 januari 2021 en deze aan de raad te rapporteren en aan de Commissie voor te leggen gezamenlijk met de onderstaande punten;
- In de voorbereiding van een vergunningstelsel de resultaten van het stelsel, zoals ingevoerd in Groningen, over 2019 mee te nemen en de wijze waarop e.e.a. is ingevoerd in Groningen in samenwerking met de gemeente Groningen;
- In overleg te treden met het Ministerie van Binnenlandse Zaken op welke wijze een vergunningstelsel succesvol in 2021 ingevoerd kan worden;

En gaat over tot de orde van de dag.

M. Wiedemeijer

PvdA Haarlem

- (1) <https://www.volkskrant.nl/nieuws-achtergrond/groningen-pakt-huisjesmelkers-aan-verhuurdersvergunning-nu-verplicht~b6f50e57/>
- (2) https://www.haarlemsdagblad.nl/cnt/dmf20190114_67563463/viezig-pand-voor-vijftig-haarlemse-studenten
- (3) [brief Minister van Binnenlandse Zaken d.d. 12 februari 2019](#)