



**Christen
Unie**

Jouw Haarlem

Amendement “Grex Fietszfabriek”

De Gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen, op donderdag 1 juli 2021, naar aanleiding van het vaststellen van de grondexploitatie Fietszfabriek

Constaterende dat:

- het college voor de grondexploitatie van de herontwikkeling van de Fietszfabriek (Oostvest) een ruime positieve netto contante waarde verwacht,

Overwegende dat

- door de gedeeltelijke sloop van de gebouwen met achterlatiing van de fundering en bodemplaat niet alle risico's van de herontwikkeling op voorhand zijn vastgesteld,
- deze risico's met name bodemverontreiniging, asbestverwijdering en archeologisch onderzoek betreffen,
- in de directe omgeving van de ontwikkelingslocatie diverse majeure (infrastructurele) investeringsopgaven wachten, waaronder de gewenste heropening van Amsterdamse Vaart, Oostersingelgracht, Papentorensingel, de realisatie van een ondergrondse parkeervoorziening aan de Papentorenvest en/of de participatie in de realisatie van een gebouwde parkeervoorziening van Nedtrain, alsmede de nodige vergroenings- en vernattingsopgaven,
- genoemde ingrepen vanwege de omvang van de gemoeide investeringen niet zondermeer gerealiseerd kunnen worden

Draagt het college op:

De navolgende tekst uit het Raadsbesluit op pagina 3 te schrappen:

Besluit: 1. De grondexploitatie Fietszfabriek te openen en de netto contante waarde zoals in de geheime bijlage 1 is genoemd - vast te stellen.

En te vervangen door de volgende tekst:

Besluit: 1. De grondexploitatie Fietszfabriek te openen en de netto contante waarde zoals in de geheime bijlage 1 is genoemd - vast te stellen, waarna deze netto contante waarde, na aftrek van projectgebonden risico's zoals genoemd in paragraaf 5 van het raadsbesluit, wordt aangewend ten behoeve van de financiering van een of meerdere infrastructuurle ingrepen in de omgeving van de ontwikkellocatie Fietszfabriek: Herprofilering Oostersingel, herprofilering Papentorenvest, terugbrengen water Amsterdamse Vaart, Oostersingel, Papentorensingel, realisatie ondergrondse parkeervoorziening Papentorenvest danwel het gemeentelijk deel van de parkeervoorziening Nedtrain.

En gaat over tot de orde van de dag

Actiepartij

Christen Unie

Jouw Haarlem

Gertjan Hulster

Frank Visser

Moussa Aynan