



Motie "Herbestemming Oostvest 54-56 regelen we niet in de grondexploitatie"

De Gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen, op donderdag 1 juli 2021, naar aanleiding van de vaststelling van de Grondexploitatie Fietszmfabriek,

constaterende dat,

- het Raadsbesluit, onder punt 6, behelst dat wordt ingestemd met bestemming van het pand Oostvest 54-56 ten behoeve van sociale woningbouw,
- voorts in het Raadsbesluit op pagina 6, paragraaf 4.2 wordt vermeld dat " het Leger des Heils interesse (heeft) in dit pand en wenst 9 appartementen voor jongeren onder de 18 jaar en 18 doorstroom appartementen voor jongeren 18+ te willen realiseren. Het Leger des Heils is geen toegelaten instelling in de zin van de Woningwet. Indien afwijking van een marktconforme prijs daardoor juridisch niet mogelijk is, dan is het koppelen van genoemde partij aan een woningcorporatie voor wat betreft de (doorstroom)appartementen een optie. "

overwegende dat,

- de inpassing van (doorstroom)woningen strijdig lijkt met het uitgangspunt dat het gebouw een ongedeeld karakter heeft,
- het niet de voorkeur geniet om de toewijzing van een locatie aan een specifieke doelgroep middels het besluit tot vaststelling van een grondexploitatie te doen, doch middels een zelfstandig raadsbesluit waarbij voldoende omgevingsparticipatie heeft plaatsgevonden,
- wanneer de participatie voor huisvesting van een bijzondere en kwetsbare doelgroep niet vanaf het begin goed is georganiseerd, het afbreukrisico en de kans op weerstand vanuit de omgeving onnodig wordt vergroot (zie besluitvormingstraject Domus Plus en Skaeve Huse),

verzoekt het College;

- het besluit tot herbestemming van de locatie Oostvest 54-56 tot een woonfunctie en het daarbij al dan niet benoemen van een specifieke doelgroep separaat aan de

gemeenteraad voor te leggen en bij dit besluit te omschrijven hoe de omgevingsparticipatie is uitgevoerd cq. zal worden uitgevoerd,

- teneinde de grondexploitatie vooruitlopend alsnog vast te stellen vooralsnog uit te gaan van een woonbestemming overeenkomstig de in eerdere besluiten vastgestelde verdeling van sociaal, middelduur en duur voor deze locatie.

en gaat over tot de orde van de dag.

Gertjan Hulster Moussa Aynan

Actiepartij Jouw Haarlem