

Amendement: Opkoopbescherming in lijn met Amsterdam

De Gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op donderdag 23 december 2021, naar aanleiding van behandeling van de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond 2022

Constateerend dat:

- de gemeente Haarlem in de Huisvestingsverordening 2022 voor woningen in het goedkope en middeldure segment een opkoopbescherming vorm geeft;
- de opkoopbescherming, zoals nu opgenomen in de verordening geldt voor woningen met een WOZ-waarde tot € 389.000;

Overwegende dat:

- de opkoopregeling geen symbolische, maar een effectieve werking beoogt;
- de opkoopregeling een juridisch houdbare onderbouwing behoeft;
- het actueel prijspeil mag weerspiegelen in de opkoopbescherming;
- Haarlem in de Metropoolregio ligt en snel stijgende prijzen voor onroerend goed kent;
- er daarmee een verdedigbare onderbouwing is om de te berekenen actuele mediaanwaarde (prijspeil) als onderbouwing mee te nemen in stap naar een uniformiteit met de gemeente Amsterdam.

Draagt het college op om:

De tekst uit bijlage 1: Huisvestingsverordening Zuid-

Kennemerland/IJmond: Haarlem 2022, artikel 3.4.1 Werkingsgebied te schrappen:

1. Als woonruimten waarvoor de vergunningplicht geldt als bedoeld in artikel 41 van de Huisvestingswet zijn alle woonruimten aangewezen, gelegen in de gemeente Haarlem, die op het moment van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering aan de nieuwe eigenaar een WOZ-waarde hebben van €389.000 of lager.

En te vervangen door de tekst:

1. Als woonruimten waarvoor de vergunningplicht geldt als bedoeld in artikel 41 van de Huisvestingswet zijn alle woonruimten aangewezen, gelegen in de gemeente Haarlem, die op het moment van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering aan de nieuwe eigenaar een WOZ-waarde hebben van €512.000 of lager.

En gaat over tot de orde van de dag