

MOTIE Waardervolle Waarderpolder Wedstrijd

De gemeenteraad van Haarlem, in vergadering bijeen op 11 en 14 juli 2022,

In beraadslaging over de Kadernota,

Gelezen:

- “Het zuidelijk deel van de Waarderpolder is een plek waar veel arbeidsplaatsen kunnen worden gerealiseerd, hiervoor leggen we zo snel mogelijk een ruimtelijk-economische visie voor. De komende jaren is, buiten de Oostpoort, woningbouw in de Waarderpolder niet aan de orde.” (**Blz. 13 coalitieakkoord**)
- “We willen daarom dat Haarlem een stad blijft om te wonen én te werken. Dat zorgt behalve voor extra reuring in de stad ook voor een positief effect op de bereikbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid van de stad. Het stimuleren van de werkgelegenheid zetten we door, het aantal banen moet omhoog. We willen banen voor praktisch en voor theoretisch geschoolden.” (**blz. 12 coalitieakkoord**)
- “We vragen inwoners en ondernemers ook zelf met initiatieven te komen voor de grote opgaven, zoals de energietransitie, mobiliteitstransitie, klimaataanpassingen, circulariteit en biodiversiteit (...) We experimenteren daarnaast verder met het recht voor bewezen en succesvolle bewonersinitiatieven om de gemeente uit te dagen.” (**blz. 18 coalitieakkoord**)

Overwegende dat:

- Het woningtekort in Haarlem momenteel **3950 woningen** is en de wachttijd voor een sociale huurwoning inmiddels circa 8 jaar;
- De bouw van 10.000 woningen tot 2030 een goede bijdrage levert aan het voorkomen dat dit tekort verder oploopt, maar het tekort dan nog steeds circa **3500 woningen** zal zijn;
- Bij zo’n grote woningnood nieuwe woningbouwlocaties niet bij voorbaat moeten worden uitgesloten;
- Er minstens één eigenaar is met grond in de Waarderpolder die serieuze plannen heeft voor de realisatie van een paar honderd woningen;
- Er regelmatig wedstrijden worden uitgeschreven voor architecten, planologen en stedenbouwkundigen om te komen tot creatieve visies en stedenbouwkundige ontwerpen;
- Deze deskundigen vaak out of the box denken en met haalbare voorstellen komen die wij als raadsleden niet zouden bedenken;
- Voorstellen uit de ruimtelijk-economische visie voor het zuidelijke deel van de Waarderpolder waarschijnlijk pas tot uitvoer zullen komen (ver) na de vandaag te starten collegeperiode;

Verzoekt het college:

Als eerste stap voor de te ontwikkelen ruimtelijk-economische visie voor het zuidelijk deel van de Waarderpolder een wedstrijd uit te schrijven voor stedenbouwkundige adviesbureaus, grondeigenaren en bedrijven uit de Waarderpolder om te komen tot het beste plan voor de Waarderpolder Zuid (inclusief de Spaarneoever) waarin als voorwaarde geldt dat **maximaal** wordt ingezet op het creëren van banen en op financiële haalbaarheid en waarbij er geen taboe is op aanvullende functies zoals wonen, groen, cultuur, sport en recreatie;

En gaat over tot de orde van de dag.

Frank Visser, ChristenUnie