

Ook in het centrum betaalbaar wonen

motie

De gemeenteraad van Haarlem, in vergadering bijeen op 25 januari 2018, ter bespreking van de verkoop van Jansstraat 48-50;

Overwegende dat:

- Haarlem ernaar streeft tweedeling te voorkomen door een groot deel van de bouwopgave van sociale huurwoningen in Centrum, Zuidwest en Noord tot stand te brengen¹;
- Dit streven gerealiseerd moet worden door ook aan de westkant van Haarlem sociale woningbouw te plegen;
- Er op de woningmarkt veel ontwikkelingen zijn die vragen om een grotere voorraad sociale huurwoningen;
- In de Woonvisie 2017-2020 ingezet wordt op doorbouwen en verkorten van de wachttijd voor een sociale huurwoning²;

Constaterende dat:

- Sociale woningbouw aan de westkant van Haarlem moeizaam verloopt;
- De wachttijden voor een sociale huurwoning in Haarlem almaar toenemen en koop voor velen geen optie is gezien de gemiddelde verkoopprijs inmiddels €380.000 bedraagt voor een Haarlemse woning³;

Draagt het College van B&W op :

- Bij de verkoop van Jansstraat 48-50 zorg te dragen voor de realisatie van 30% sociale woningen bij de ombouw tot woningen van Jansstraat 48-50.

En gaat over tot de orde van de dag.

¹ Raadsstuk 'Vaststellen woonvisie Haarlem 2017-2020' nr. 2017/47534

² Doorbouwen aan een (t)huis, Woonvisie Haarlem 2017-2020 (p.5.)

³ Presentatie Bouwend Haarlem (22-01-2018)