



Bij ABC houdt de gemeente de regie

Haarlemse gemeenteraad in vergadering bijeen op donderdag 26 april 2018,

Constateerende dat

- Panopticon op korte termijn 7,44 miljoen euro aan Amvest dient te voldoen. Panopticon daarom de gronden omliggend aan de Koepel voor dit zelfde bedrag wenst door te verkopen aan Elan;
- Indien de doorverkoop niet doorgaat Amvest zo nodig aan de rechter zal verzoeken om het Koepelterrein bij opbod te mogen verkopen;
- Tot twee keer toe eerdere plannen van Panopticon niet zijn gerealiseerd. Voor de financiering van het huidige plan een bedrag van 20 miljoen euro nodig is;

Overwegende dat

- Het gezien bovenstaande van groot belang is dat het college een zo groot mogelijk greep houdt op de ontwikkeling van de Koepel, ook voor het geval dat het huidige plan van Panopticon niet wordt gerealiseerd;
- Het college ook zelf de Koepel voor 7,44 miljoen kan kopen en voor hetzelfde bedrag de omliggende gronden aan Elan kan doorverkopen, waardoor de gemeente voor 0 euro eigenaar is van de Koepel zelf;
- Bijkomende voordeel is dat voor Elan een aantal onzekerheden kunnen worden weggenomen door in de met het college af te sluiten koopovereenkomst een aantal bepalingen op te nemen, waaronder een bepaling over de parkeernorm ;
- Panopticon geneigd zal zijn om met een ABC constructie in te stemmen omdat anders executie door Amvest plaats zal vinden. Voor Panopticon alsdan een faillissement dreigt, waarbij de bestuurders persoonlijk aansprakelijk zullen worden gesteld;

Geeft het college de opdracht om

Onderhandelingen aan te gaan met Amvest, Panopticon en Elan met als doel:

- De Koepel en de omliggende gronden voor 7,44 miljoen te kopen van Panopticon;
- De omliggende gronden voor datzelfde bedrag aan Elan door te verkopen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Frits Garretsen SP