



## **Selectieleidraad Slachthuisterrein**

Haarlemse gemeenteraad in vergadering bijeen op donderdag 15 februari 2018,

### **Constaterende dat**

- Het college kiest voor een Europese aanbesteding en daar een selectie- en gunningsleidraad voor heeft ontwikkeld;
- In deze leidraad ook een percentage sociale huurwoningen is opgenomen;

### **Overwegende dat**

- Het wenselijk is dat sociale huurwoningen door een woningbouwcorporatie worden geëxploiteerd;
- De woningwet het verbiedt dat een corporatie woningen exploiteert die eigendom zijn van een particuliere belegger;
- In de selectie- en gunningsleidraad daarom dient te worden opgenomen dat de projectontwikkelaar de sociale huurwoningen aan een corporatie dient te verkopen;
- Daarom de projectontwikkelaar de prijs per vierkante meter grond en de hoogte van de huur van de te bouwen sociale huurwoningen in zijn offerte dient op te nemen; het vastleggen van deze prijzen een exploitatieplafond tot gevolg heeft;
- In de uiteindelijke koopovereenkomst een koopsom voor de sociale huurwoningen wordt opgenomen, die met dit exploitatieplafond rekening houdt;

### **Geeft het college de opdracht**

- De selectie- en gunningsleidraad zo in te richten dat bij oplevering de verkoop van de te bouwen sociale huurwoningen aan een woningbouwcorporatie mogelijk wordt;

en gaat over tot de orde van de dag.

Frits Garretsen SP

