Motie Raaks sociaal volmaakt

De gemeenteraad van Haarlem, in vergadering bijeen op 16 Maart 2017,

Constaterende dat:

- Er in Haarlem een grote behoefte is aan sociale huurwoningen en de wachtlijsten te lang zijn;
- In het centrum erg weinig mogelijkheden zijn om sociale huurwoningen toe te voegen aan de voorraad;
- In de eerder gerealiseerde delen van het Raaks project zijn 192 woningen gerealiseerd waaronder 16 focuswoningen, waarvan12-14 sociale huurwoningen
- Kleine wooneenheden in het centrum bij zowel starters als alleenstaanden in trek zijn;

Overwegende dat:

- Een slimme ontwikkelaar in de plannen een beperkt aantal woningen met een ruim oppervlak kan vervangen door kleine eenheden in het sociale segment, waardoor het aantal woningen toeneemt en toch een reële opbrengst mogelijk is;
- Dat in aansluiting op de omgeving de stedenbouwkundige kwaliteit in het laatste deel van de Raaks ontwikkeling terecht een belangrijk uitgangspunt is;
- Dat een goede opbrengst voor de gemeente ook een hoge prioriteit heeft;

Draagt het College op om:

- In de gunningscriteria toe te voegen dat er 10 punten kunnen worden verdient indien sociale huurwoningen worden gerealiseerd. De punten worden toegekend als minimaal 10% van de nieuwe woningen binnen de definitie van sociale huur vallen.

- De punten voor kwaliteit gelijktijdig te verlagen van maximaal 60 naar 50 en de overige te behalen punten niet te wijzigen. De maximale scores worden dan:

  - Kwaliteit 50 punten (i.p.v. 60 punten)
  - Sociale woningbouw toegevoegd 10 punten (nieuw)
  - Financiën 30 punten
  - Proces en risico 10 punten

En gaat over tot de orde van de dag .