

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Johan Koster
Telefoon 5113586
E-mail: j.koster@haarlem.nl
STZ/VG Reg.nr. 2010/59490
Te kopiëren: a t/m b
B & W-vergadering van
13 april 2010

Onderwerp

Verkoop Gasthuisvest 31 zwart

DOEL: Besluiten

Deze nota wordt voorgelegd aan het college, omdat op grond van artikel 160 lid 1 e van de gemeentewet het college bevoegd is tot alle privaatrechtelijke handelingen.

In het protocol actieve informatieplicht is vastgelegd, dat vastgoedtransacties tussen de € 100.000,-- en € 500.000,-- ter bespreking worden voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling (lichte voorhangprocedure).

B&W

1. Het college besluit tot gunning en derhalve verkoop van het twee-kamerappartement met verder toebehoren aan de Gasthuisvest 31 zwart aan de heer G.J.M. Beelen, handelend onder de naam Beelen Vastgoed BV, voor de koopsom ad. € 161.000,-- kosten koper, onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. Het college zendt dit besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling.
3. Financiële paragraaf: de meeropbrengst van de onderhavige verkoop ad. € 153.500,-- wordt toegevoegd aan de reserve vastgoed.
4. Geheimhouding: op grond van economisch en/of financiële belangen van de gemeente wordt dit besluit niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken. Geheimhouding geldt tot datum notariële eigendomsoverdracht.
5. Communicatieparagraaf: koper wordt als eerste over dit besluit schriftelijk geïnformeerd. Alle inschrijvers ontvangen het proces verbaal van de inschrijving.

Collegebesluit

Onderwerp: *Verkoop Gasthuisvest 31 zwart*
Reg. Nummer: STZ/VG 2010/59490

1. Inleiding

Als gevolg van directe leegstand is de twee-kamer benedenwoning aan de *Gasthuisvest 31 zwart* volgens het systeem van de openbare inschrijving te koop aangeboden. Op 9 maart 2010 zijn de enveloppen geopend. Er zijn 13 inschrijvingen binnengekomen en de hoogste inschrijver is geworden de heer G.J.M. Beelen, handelend onder de naam Beelen Vastgoed BV, uit Zwaanshoek met een bedrag van € 161.000,-- kosten koper.

De WOZ waarde peildatum 1-1-2008 is vastgesteld op € 180.000,--. Uitgaande van een waardedaling in de tussenliggende twee jaren, als gevolg van de huidige economische crisis, is de bieding bevredigend.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit tot gunning en derhalve verkoop van het twee-kamerappartement met verder toebehoren aan de Gasthuisvest 31 zwart aan de heer G.J.M. Beelen, handelend onder de naam Beelen Vastgoed BV, voor de koopsom ad. € 161.000,-- kosten koper, onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. Het college zendt dit besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling.
3. Financiële paragraaf: de meeropbrengst van onderhavige verkoop ad. € 153.500,-- wordt toegevoegd aan de reserve vastgoed.
4. Geheimhouding: op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente wordt dit besluit niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken. Geheimhouding geldt tot datum notariële eigendomsoverdracht.
5. Communicatieparagraaf: koper wordt als eerste over dit besluit schriftelijk geïnformeerd. Alle inschrijvers ontvangen het proces verbaal van de inschrijving.

3. Beoogd resultaat

Verkoop van het tweekamerappartement met verder toebehoren, waarbij de meeropbrengst wordt toegevoegd aan de reserve vastgoed.

4. Argumenten

De woning komt voor op de lijst van “niet strategische” woonruimte, welke verkocht kan worden met als doel het genereren van extra inkomsten ter vermindering van de schuldenlast. Als gevolg van directe leegstand is de woning via het systeem van de inschrijving te koop aangeboden.

5. Financiële paragraaf

De boekwaarde is nihil. Het onderhoudsbudget voor 2010 bedraagt € 1.900,-- en is tot op heden niet aangesproken. De verkoopkosten alsmede de kosten van het verkennend bodemonderzoek en de notariële kosten inzake de noodzakelijke juridische splitsing in appartementen tussen de zwart en roodwoning bedragen ca. € 7.500,-- hetgeen leidt tot een meeropbrengst groot € 153.500,--

6. Kanttekeningen

Geen

7. Bijlagen

1. Proces verbaal inschrijving
2. Uitgiftetekening

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester