

Collegebesluit

Onderwerp: Grondruil Delftlaan Noord / Ymere

Reg. Nummer:

1. Inleiding

De uitvoering van het project Delftwijk is in volle gang. Het project herontwikkeling Delftlaan Noord is een van de deelprojecten binnen Delftwijk. Deze herontwikkeling omvat de bouw van circa 190 woningen bestaande uit 6 bouwblokken, twee bouwblokken bestemd voor koopwoningen en vier bouwblokken bestemd voor huurwoningen plus ondergrondse parkeergarage.

Om tot deze herontwikkeling te kunnen overgaan dienen gemeente en Ymere grond te ruilen. Deze aan- en verkoop worden thans ter besluitvorming voorgelegd.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit tot aankoop van ca. 2.728 m² grond van Ymere, gelegen nabij Delftlaan / Jan Campertstraat, kadastraal bekend gemeente Schoten, sectie A, nummers 2409 t/m 2412 (allen gedeeltelijk), conform tekeningnummer 10702 d.d. 12 januari 2010, voor een koopsom van € 272.800,- exclusief 6% overdrachtbelasting en exclusief overige kosten koper.
2. Het college besluit tot verkoop van ca. 671 m² aan Ymere, gelegen nabij Delftlaan / Jan Campertstraat, kadastraal bekend gemeente Schoten, sectie A, nummers 2771 (gedeeltelijk), conform tekeningnummer 10702 d.d. 12 januari 2010, voor een koopsom van € 134.200,- exclusief 19% btw en exclusief overige kosten koper (bouwblok 2 en 3 = koopwoningen).
3. Het college besluit tot verkoop van ca. 1.115 m² aan Ymere, gelegen nabij Delftlaan / Jan Campertstraat, kadastraal bekend gemeente Schoten, sectie A, nummers 2771 (gedeeltelijk), conform tekeningnummer 10702 d.d. 12 januari 2010, voor een koopsom van € 223.000,- exclusief 19% btw en exclusief overige kosten koper (bouwblok 1, 4, 5 en 6 = huurwoningen).
4. De kosten van het besluit bedragen € 272.800, de baten van het besluit bedragen € 357.200,-. Het positieve verschil ad € 84.400,- grondopbrengst wordt geactiveerd in de grondexploitatie Delftwijk Paraplu, complexnummer 130.
5. Het college zendt dit besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling.
6. Communicatie: specifieke afspraken art. 55; de verkrijger wordt over dit besluit schriftelijk geïnformeerd.
7. Geheimhouding: op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente wordt dit besluit niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken. De geheimhouding geldt tot datum notariële overdracht.

3. Beoogd resultaat

Ymere wenst in mei 2010 te starten met de bouw van de 4 bouwblokken huurwoningen. Om deze planning te halen dient de gemeente eind januari/begin februari te starten met het bouwrijp maken van de grond.

4. Argumenten

De voorwaarden rondom deze grondverkoop zijn besproken tussen partijen en vastgelegd in de projectovereenkomst Delftlaan Noord en de Samenwerkingsovereenkomst Delftwijk 2020.

5. Financiële paragraaf

Met de corporaties zijn, in het kader van de herontwikkeling van Delftwijk, aparte afspraken gemaakt over de grondprijzen, welke afwijken van de nota grondprijzen. Deze afspraken zijn vastgelegd in de volgende overeenkomsten:

1. Transformatieovereenkomst (2002 / 218415)
2. Samenwerkingsovereenkomst Delftwijk 2020 (2004 / 217339)
3. Projectovereenkomst Delftlaan Noord (2006 / 245685)

6. Kanttekeningen

nvt

7. Uitvoering

Na het collegebesluit wordt de grondruil aan Ymere bevestigd. Het bouwrijp maken wordt conform de planning eind januari/begin februari gestart.

8. Bijlagen

Grondruiltekening 10702.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester