




<b>Onderwerp</b> Toezegging waarom bij centrum Schalkwijk geen anti-speculatiebeding	<b>Soort:</b> Toezeggingen <b>Nummer:</b> 2019/418791 <b>Programmanummer</b> 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling	
<b>Bestuursorgaan en Ontstaansdatum</b> Commissie ontwikkeling d.d. 9-5-2019	<b>Indiener/Fractie</b>	
<b>Omschrijving</b> Wethouder Roduner zet (o.v.v. AP) op papier waarom er geen anti-speculatiebeding is opgenomen bij centrum Schalkwijk.	<b>Afdeling</b> PCM <b>Verantwoordelijke</b> Kaldenhoven, J.M. <b>Email</b> m.kaldenhoven@haarlem.nl <b>Telefoonnummer</b> 023-5113578	
<b>Stand van Zaken/afdoening</b> Voor de herontwikkeling van Schalkstad fase 1 zijn er in 2013 Samenwerkingsovereenkomsten gesloten met initiatiefnemers. Deze Samenwerkingsovereenkomsten zijn oorspronkelijk gesloten tussen initiatiefnemers en de Projectmaatschappij Schalkstad Beheer B.V. (samenwerking tussen de CVvE en de gemeente Haarlem). In 2016 heeft de gemeente Haarlem de contract positie van Projectmaatschappij Schalkstad Beheer B.V. overgenomen (besluit 2016/160736). De Koop- en ontwikkelovereenkomsten die voorliggen zijn een uitwerking van deze Samenwerkingsovereenkomsten. In de samenwerkingsovereenkomsten zijn geen afspraken gemaakt over het opnemen van een anti-speculatiebeding en daarom is deze ook niet opgenomen in de voorliggende Koop- en ontwikkelovereenkomsten.  Naast het feit dat de gemeente al contractueel andere afspraken heeft gemaakt, is de gemeente van mening dat een anti-speculatiebeding niet noodzakelijk is bij deze voorgenomen verkoop. Ten eerste worden de gronden verkocht aan de eindgebruikers en niet aan ontwikkelaars. Zowel Kinopolis als Hoes zullen de verworven posities zelf gaan exploiteren. Ten tweede, de gronden worden voor een marktconforme prijs voor commerciële functies aan de initiatiefnemers verkocht waardoor de kans op speculatief handelen met deze posities beperkt is.		
<b>Afdelingsmanager</b>	Boo, D. de 21-5-2019 14:35:10	Boo, D. de
<b>Portefeuillehouder</b>	 22/5/2019	Roduner, F.J.