

MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKwaliteit



Gemeente Haarlem

Agenda en adviezen Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) Haarlem

Commissie ARK Haarlem
Vergaderdatum 14-12-2020
Vergaderlocatie Via Microsoft Teams

Aantal adviesaanvragen: 1
Waarvan herhalingen:

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

Aanwezig	<i>Drs. D. van Hoogstraten (voorzitter/monumenten deskundige), Ir. M. Reitsma, (stedenbouwkundige), Ir. A. Vermeulen (architect), Ir. R. de Vries (restauratie architect), Ir. D. Alferink (gemandateerd architect), Drs. W. Meekes (commissie-coördinator), Ing. A.J. den Breejen (plantoelichter), R. Algra (secretaris)</i>
-----------------	--

Agenda grote commissie

1	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 0
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Floris van Adrichemlaan, Louis Pasteurstraat, Amerikavaart Woongebouw en woningen Bouwblok 'Parkblok' 47 appartementen, 'Singelblok' 52 appartementen, 19 eengezinswoningen, 2 special en 14 grachten appartementen.



**Agenda en adviezen Adviescommissie
Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) Haarlem**

Commissie ARK Haarlem
Vergaderdatum 30-11-2020
Vergaderlocatie Via Microsoft Teams

Aantal adviesaanvragen:
Waarvan herhalingen:

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

Aanwezig *Drs. D. van Hoogstraten (voorzitter/monumenten deskundige), Ir. M. Reitsma, (stedenbouwkundige), Ir. A. Vermeulen (architect), Ir. R. de Vries (restauratie architect), Ir. D. Alferink (gemandateerd architect), Drs. W. Meekes (commissie-coördinator), Ing. A.J. den Breejen (plantoelichter), R. Algra (secretaris)*

60 minuten ; 11:30-12:00

1	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 0
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Korteweg 15 woning Verbouw woning (dakopbouw trend)

30 minuten ; 12:00-12:30

2	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 1
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Kleine Houtweg 73 Monument (woning) Realiseren van een aanbouw, wijzigingen gevel en wijzigingen intern



**Agenda en adviezen Adviescommissie
Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) Haarlem**

Commissie ARK Haarlem
Vergaderdatum 16-11-2020
Vergaderlocatie Via Microsoft Teams

Aantal adviesaanvragen:
Waarvan herhalingen:

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

Aanwezig	<i>Drs. D. van Hoogstraten (voorzitter/monumenten deskundige), Ir. M. Reitsma, (stedenbouwkundige), Ir. A. Vermeulen (architect), Ir. R. de Vries (restauratie architect), Ir. D. Alferink (gemandateerd architect), Drs. W. Meekes (commissie-coördinator), Ing. A.J. den Breejen (plantoelichter), R. Algra (secretaris)</i>

1	Omgevingsvergunning (verbouw)	
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Oorkondelaan 3 Nieuwe woonwijk, verbouw bestaand pand en openbare ruimte De transformatie van het voormalig slachthuisterrein ten behoeve van de realisatie van 69 appartementen en 93 grondgebonden stadswoningen, een poppodium en muziekschool in de middenbeuk en delen van de vleugels.
2	Omgevingsvergunning (verbouw)	
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Zijlweg 203 schoolgebouw Serre / uitbreiding



**Agenda en adviezen Adviescommissie
Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) Haarlem**

Commissie ARK Haarlem Aantal adviesaanvragen: 2
 Vergaderdatum 02-11-2020 Waarvan herhalingen: 2
 Vergaderlocatie Via Microsoft Teams

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

1	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 9
	Bouwadres Soort bouwwerk	Oorkondelaan 3 Nieuwe woonwijk
	Omschrijving	De transformatie van het voormalig slachthuissterrein ten behoeve van de realisatie van 69 appartementen en 93 grondgebonden stadswoningen, een poppodium en muziekschool in de middenbeuk en delen van de vleugels
	Aanvrager	Dhr. Blanckenburg
	Architect	Dhr. De Haas, gemachtigde Dhr. Van Ommeren Dhr. Van Heeswijk
	Bezoekers	Mw. Haumann Dhr. Sükür, stedenbouwkundige
	Welstandsnota	Dhr. Van Splunter, landschapsarchitect Gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 (Bijzonder welstandsregime, bijvoorbeeld in de nabijheid van een monument of in een beschermd stadsgezicht.)
	Code gemeente Bestemmingsplan	2020-04868

2	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 3
	Bouwadres Soort bouwwerk	Schalkwijkerstraat 153 Appartementengebouw
	Omschrijving	Nieuwbouw 22 appartementen
	Aanvrager	Shelly Beheer,
	Bezoekers	dhr. Zeulevoet dhr. Van Duyn, architect dhr. Klepper Bouwkundig Teken- en Adviesbureau dhr. Sükür, stedenbouwkundige
	Welstandsnota	Gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960/transformatieregime
	Code gemeente Bestemmingsplan	2020-02872 Slachthuisbuurt

**VERGADERING INTERIM ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (ARK)
MAANDAG 19 OKTOBER 2020**

Commissieleden:

Drs. D. van Hoogstraten, voorzitter/monumenten deskundige;

Ir. M. Reitsma, stedenbouwkundige

Ir. A. Vermeulen, architect;

Ir. R. de Vries, restauratie architect;

Ir. D. Alferink, gemandateerd architect – plv. commissie coördinator

Mede aanwezig:

Drs. W. Meekes, commissie coördinator

Ing A.J. den Breejen plantoelichter

R. Algra, secretaris

ARK A g e n d a:

1

**11.30 uur: Rijksstraatweg 174, bouw van 17 appartementen
(Omgevingsvergunning 2020-03957)**

Fase: Aanvraag omgevingsvergunning.

2

**12.00 uur: Schalkwijkerstraat 153, bouw van 22 appartementen
(Omgevingsvergunning 2020-02872)**

Fase: Aanvraag omgevingsvergunning.

3

**16.00 uur: Antoniestraat 13, verbouw, restauratie en ged. uitbreiding monument
(Omgevingsvergunning 2020-05512)**

Fase: Aanvraag omgevingsvergunning.

**VERGADERING INTERIM ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (ARK)
MAANDAG 5 OKTOBER 2020**

Commissieleden:

Drs. D. van Hoogstraten, voorzitter/monumenten deskundige;

Ir. M. Reitsma, stedenbouwkundige

Ir. A. Vermeulen, architect;

Ir. R. de Vries, restauratie architect;

Ir. D. Alferink, gemandateerd architect

Mede aanwezig:

Drs. W. Meekes, commissie-coördinator

Ing A.J. den Breejen plantoelichter

R. Algra, secretaris

ARK A g e n d a:

1

11.30 uur **Rijksstraatweg 174, bouw van 17 appartementen, Omgevingsvergunning (2020-03957)**

Fase: Aanvraag omgevingsvergunning.

Planbespreking: ARK 2. Tweede planbespreking, eerder besproken 04/06/2019

2

12.30 uur: **Sportweg 9, bouw van een sporthal, Omgevingsvergunning (2020-06505)**

Fase: Aanvraag omgevingsvergunning.

**VERGADERING INTERIM ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (ARK)
MAANDAG 21 SEPTEMBER 2020**

Commissieleden:

Drs. D. van Hoogstraten, voorzitter/monumenten deskundige;

Ir. M. Reitsma, stedenbouwkundige

Ir. A. Vermeulen, architect;

Ir. R. de Vries, restauratie architect;

Ir. D. Alferink, gemandateerd architect

Mede aanwezig:

Drs. W. Meekes, commissie coördinator

Ing A.J. den Breejen plantoelichter

R. Algra, secretaris

ARK A g e n d a:

1

11:30 uur: 2020-05869 Schipholweg tussen Sweelinckstraat en Bachstraat,

Onderwerp: 96 appartementen in 3 woongebouwen

Fase: Omgevingsvergunning.

2

13:30 uur: 2020-05512 Antoniestraat 13,

Onderwerp: verbouwing monumentaal woonhuis

Fase: Omgevingsvergunning.

**INTERIM ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (ARK)
MAANDAG 24 AUGUSTUS 2020**

Commissieleden:

Drs. D. van Hoogstraten, voorzitter/monumenten deskundige;

Ir. M. Reitsma, stedenbouwkundige

Ir. A. Vermeulen, architect;

Ir. R. de Vries, restauratie architect;

Ir. D. Alferink, gemandateerd architect – plv. commissie coördinator

Mede aanwezig:

Drs. W. Meekes, commissie coördinator

Ing A.J. den Breejen, plantoelichter

R. Algra, secretaris

ARK A g e n d a:

1

11.30 uur: Brusselstraat 1, bouw 29 appartementen (Omgevingsvergunning).

Fase: Aanvraag omgevingsvergunning (2020-04542)

Planbespreking: Ark 2. Derde planbespreking. Eerder besproken 24/09/2019, 25/02/2020, 13/07/2020.

Bezoekers: dhr. Van Aerschot, architect.

dhr De Graaf, stedenbouwkundige.

Kader: Bestemmingsplan, NRK gebiedsdeel Strokenbouw

Tijd: 30 min

**VERGADERING INTERIM ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (ARK)
MAANDAG 13 JULI 2020**

Commissieleden:

Drs. D. van Hoogstraten, voorzitter/monumenten deskundige;

Ir. M. Reitsma, stedenbouwkundige

Ir. A. Vermeulen, architect;

Ir. R. de Vries, restauratie architect;

Ir. D. Alferink, gemandateerd architect

Mede aanwezig:

Drs. W. Meekes, commissie coördinator

Ing A.J. den Breejen plantoelichter

R. Algra, secretaris

ARK A g e n d a:

1

Brusselstraat 1, bouw 29 appartementen (Omgevingsvergunning).

Fase: Aanvraag omgevingsvergunning (2020-04542)

Planbespreking: Ark 2.

Aanwezig: dhr. Van Aerschot, architect

dhr. De Graaf, stedenbouwkundige

Kader: Bestemmingsplan, NRK gebiedsdeel Strokenbouw

2

Ripperdapark 29A, bouw van een woning (Omgevingsvergunning).

Fase: Aanvraag omgevingsvergunning.

Planbespreking: Ark 2.

Aanwezig: dhr. Van Hegelsom, architect

mw. Van Enk, stedenbouwkundige

mw. Taverne, adviseur erfgoed

Kader: Bestemmingsplan

3

12.30 uur: Jacob Castlaan 7, aanwijzing gemeentelijk monument, herziene waardering.

Fase: Adviesaanvraag.

Planbespreking: Ark 2.

Bezoekers: mw. Van Schaik, adviseur erfgoed

Kader: Waardenstelling, NRK, gebiedsdeel Villagebieden

**VERGADERING INTERIM ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (ARK)
MAANDAG 29 JUNI 2020**

Commissieleden:

Drs. D. van Hoogstraten, voorzitter/monumenten deskundige;
Ir. M. Reitsma, stedenbouwkundige
Ir. A. Vermeulen, architect;
Ir. R. de Vries, restauratie architect;
Ir. D. Alferink, gemandateerd architect – plv. commissie coördinator

Mede aanwezig:

Drs. W. Meekes, commissie coördinator
Ing. R. Ezzoubaa, plantoelichter
R. Algra, secretaris

AGENDA

1

Entree Oost, blok O1, Schipholweg/Amerikaweg bouw 52 koopappartm. (omgevingsvergunning)

Fase: Aanvraag Omgevingsvergunning
Planbespreking: Ark 2.
Aanwezig: mw. Stevanova, architect., hr De Graaf, stedenbouwkundige, dhr. Poot,
procesmanager.,
Kader: Masterplan Entree Oost 2015

2

Gonnetstraat 26, bouw 68 woningen en horecagelegenheid. (omgevingsvergunning)

Fase: Aanvraag omgevingsvergunning.
Planbespreking: Ark 2.
Aanwezig: dhr. Van Rijn architect, dhr. Douwsma, architect, mw Van Enk, stedenbouwkundige
dhr Molenkamp, namens opdrachtgever.
Kader Bestemmingsplan Nieuwstad, NRK: gebiedsdeel Binnenstad.

3

Koppestokstraat 2-4, spoorwachtershuis, verzoek Vereniging Haerlem tot aanwijzing gemeentelijk monument.

Fase: Adviesaanvraag.
Planbespreking: ARK 2, formele advisering.
Aanwezig: mw. Temme, adviseur erfgoed.

**VERGADERING ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (ARK)
DINSDAG 10 MAART 2020**

Locatie: Stadhuis, Antichambre

Commissieleden:

Dr. F. Schmidt,

Ir. S. Gall,

Ir. J. Gräber,

Dr. ir. S. Stroux

Drs. ing. M. van Winsen

Mede aanwezig:

Drs. W. Meekes

ARK A g e n d a:

13.45 uur: Zijlstraat 92-94, hotelplan principedetails (**Omgevingsvergunning**)
hr. Den Breejen, plantoetsers.

15.15 uur: Gonnetstraat 22, sloop/nieuwbouw tbv 9 woningen en 7 app. (**Omgevingsvergunning**)
heren Van Rijn en Abdul, architecten, mw Van Enk, stedenbouwkundige, hr.Molenkamp,
namens opdrachtgever.

**VERGADERING ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (ARK)
DINSDAG 25 FEBRUARI 2020**

Locatie: Stadhuis, Antichambre

Commissieleden:

*Dr. F. Schmidt,
Ir. S. Gall,
Ir. J. Gräber,
Dr. ir. S. Stroux
Drs. ing. M. van Winsen*

Mede aanwezig:

Drs. W. Meekes

ARK A g e n d a:

13.00 uur: Stephensonstraat, hr. Hoving, architect, hr. Van der Stelt, stedenbouwkundig medewerker,
hr. Bruinhard, namens opdrachtgever, mw Buisman, procesmanager.

13.45 uur: BAVO-dorp, fase 6, renovatie, modernisering en uitbreiding tbv 51 woningen
(Omgevingsvergunning) mw Meijering, architect, hr. Go, bouwkundige,
hr. Sükür, stedenbouwkundige.

14.15 uur: Stationsgebouw, aanbrenge geveltekst.

**VERGADERING ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (ARK)
DINSDAG 11 FEBRUARI 2020**

Locatie: Stadhuis, Antichambre

Commissieleden:

*Dr. F. Schmidt,
Ir. S. Gall,
Ir. J. Gräber,
Dr. ir. S. Stroux
Drs. ing. M. van Winsen*

Mede aanwezig:

Drs. W. Meekes

ARK Agenda:

13.15 uur: Poort van Boerhaave, St Jacob, hr. Remijnse, architect, hr. De Graaf, stedenbouwkundige.

14.00 uur: Schoterbos, inrichtingsplan, hr. Käss, landschapsarchitect mw. Hengst, procesmanager.

14.30 uur: Zijlweg 26/Hasselaerstraat 1-3, bouw 7 app en huisartenpraktijk, hr. Polman, ontwerper.

15.00 uur: Johan de Breukstraat 2/Schoterweg 24, verhogen laagbouw met 2 verdiepingen, tbv 2 woningen, (**Omgevingsvergunning**) hr. Van Asch, opdrachtgever.

15.30 uur: Jacob Catslaan 3, toevoegen verdieping en verduurzamen woning, hr. Verdoold, architect. hr. Van Zutphen, opdrachtgever.

16.00 uur Zijlstraat 62-64. Hotelplan (**Omgevingsvergunning**), mw. Roosebeek, architect, mw. Talen, opdrachtgever, hr. Slewe, gebruiker.

**VERGADERING ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (ARK)
DINSDAG 28 JANUARI 2020**

Locatie: Stadhuis, Antichambre

Commissieleden:

Dr. F. Schmidt,

Ir. S. Gall,

Ir. J. Gräber,

Dr. ir. S. Stroux

Drs. ing. M. van Winsen

Mede aanwezig:

Drs. W. Meekes

ARK A g e n d a:

12.30 uur: Nassastraat 25, sloop en nieuwbouw woning, hr. Rutten, architect.

13.00 uur: Stockholmstraat, zelfbouw tbv 9 woningen, mw Tafahomi, architect en vertegenwoordigers bouwgroep, hr. De Graaf, stedenbouwkundige.

13.45 uur: Slachthuishof, inrichting openbare ruimte, hr. Sükür, stedenbouwkundige.

14.15 uur: Gonnetstraat 26, **omgevingsvergunning**, interne aanpassing, nieuwe entree, verwijderen trap, hr. Van Heummen, architect, mw. Taverne, architectuurhistoricus.

15.00 uur: Wilhelminastraat 43A, verbouw Rijksmonument tot 13 appartementen, kantoor en ondergrondsparkeren, mw. Van Enk, stedenbouwkundige.

15.30 uur: Zijlstraat 62-64, verbouw monument tot hotel, mw Roosebeek, architect, mw. Taverne, architectuurhistoricus, mw. Talen, opdrachtgever, hr. Slewe, gebruiker, mw. Jordaan, procesmanager.

**VERGADERING ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (ARK)
DINSDAG 14 JANUARI 2020**

Locatie: Stadhuis, Antichambre

Commissieleden:

*Dr. F. Schmidt,
Ir. S. Gall,
Ir. J. Gräber,
Dr. ir. S. Stroux
Drs. ing. M. van Winsen*

Mede aanwezig:

Drs. W. Meekes, plaatsvervangend secretaris

ARK A g e n d a:

1

11:30 uur **Zijlstraat 62;**
Omschrijving: Verbouw monument tot hotel
Fase: Omgevingsvergunning
Planbespreking: ARK 2 – Eerste planbehandeling
Bezoekers: mv. Roosebeek (architect), mv. Talen (indiener), mv. Taverne (erfgoed specialist)

2

12:15 uur **Frieslandlaan;**
Omschrijving: Opvang voor dakloze jongeren
Fase: Vooroverleg
Planbespreking: ARK 3 – Eerste planbehandeling
Bezoekers: dhr. Van Eekel (architect), dhr. Schaap (indiener), mv. Diemen (procesmanager)

3

13:00 uur **Gonnetstraat 26**
Omschrijving: Interne aanpassingen, nieuwe entree en verwijdering trap
Fase: Omgevingsvergunning
Planbespreking: ARK 2 – Tweede planbehandeling
Bezoekers: geen