

# MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT



# Gemeente Haarlem

## Agenda en adviezen Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) Haarlem

Commissie ARK Haarlem Aantal adviesaanvragen: 1  
Vergaderdatum 10-05-2021  
Vergaderlocatie Via Microsoft Teams

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

**Aanwezig** *Drs. D. van Hoogstraten (voorzitter/monumenten deskundige), Ir. M. Reitsma, (stedenbouwkundige), Ir. A. Vermeulen (architect), Ir. R. de Vries (restauratie architect), Ir. D. Alferink (gemandateerd architect), Drs. W. Meekes (commissie-coördinator), Ing. A.J. den Breejen (plantoelichter), R. Algra (secretaris), A. van Enk (secretaris)*

1	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 0
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	<b>Anegang 32</b> Winkelruimte en woongebouw eerste fase aanvraag : voor het verbouwen van winkelruimte tot winkelruimte met 4 appartementen op de verdiepingen

# MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT



# Gemeente Haarlem

## Agenda en adviezen Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) Haarlem

Commissie ARK Haarlem  
Vergaderdatum 26-04-2021  
Vergaderlocatie Via Microsoft Teams

Aantal adviesaanvragen: 1  
Waarvan herhalingen: 0

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

<b>Aanwezig</b>	<i>Drs. D. van Hoogstraten (voorzitter/monumenten deskundige), Ir. M. Reitsma, (stedenbouwkundige), Ir. A. Vermeulen (architect), Ir. R. de Vries (restauratie architect), Ir. D. Alferink (gemandateerd architect), Drs. W. Meekes (commissie-coördinator), Dhr. S. van Alphen (assistent commissie-coördinator), Ing. A.J. den Breejen (plantoelichter), R. Algra (secretaris)</i>
-----------------	--

1	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 0
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Amsterdamstraat 40-42 en Vooruitgangstraat 21-23 Nieuwbouw winkel en bovenwoning Nieuwbouw Amsterdamstraat 40-44 en Vooruitgangstraat 21-23. Begane grond nieuwe winkelruimte, op de verdieping aan de Amsterdamstraat 3 appartementen ontsloten aan de Amsterdamstraat en aan de Vooruitgangstraat 3 appartementen en bergingen ontsloten aan de Vooruitgangstraat.



**Agenda en adviezen Adviescommissie  
Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) Haarlem**

Commissie ARK Haarlem  
Vergaderdatum 12-04-2021  
Vergaderlocatie Via Microsoft Teams

Aantal adviesaanvragen: 4  
Waarvan herhalingen: -

**Vastgesteld:**

Voorzitter:

Secr. Arch:

**Aanwezig** *Drs. D. van Hoogstraten (voorzitter/monumenten deskundige), Ir. M. Reitsma, (stedenbouwkundige), Ir. A. Vermeulen (architect), Ir. R. de Vries (restaurant architect), Ir. D. Alferink (gemandateerd architect), Drs. W. Meekes (commissie-coördinator), Ing. A.J. den Breejen (plantoelichter), R. Algra (secretaris)*

1	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 2
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	J.J. Hamelinkstraat in Haarlem Nieuwbouw woningen het maken van 270 woningen aan de J.J. Hamelinkstraat (blok 6, 7 en 8) en het maken van 27 grondgebonden woningen
2	Aanvraag omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 0
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Minaretstraat 1 Bijeenkomstgebouw het herinrichten van het parkeerterrein en de minaret van Selimiye Moskee te voorzien van gevelbekleding
3	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 1
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Prinsenhof 3 Schoolgebouw Verbouw stedelijk gymnasium
4	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 1
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	<b>Houtmarkt 7</b> Verbouw monument het realiseren van 2 woningen, het plaatsen van twee dakkapellen aan de voorgevel, het plaatsen van meerdere Veluxdakramen, het verbouwen van het monument, het plaatsen van nieuwe kozijnen in de achtergevel en het uitbreiden aan de achtergevel over 3 etages



**Agenda en adviezen Adviescommissie  
Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) Haarlem**

Commissie ARK Haarlem Aantal adviesaanvragen: 2  
Vergaderdatum 29-03-2021  
Vergaderlocatie Via Microsoft Teams

**Vastgesteld:**

Voorzitter:

Secr. Arch:

**Aanwezig** *Drs. D. van Hoogstraten (voorzitter/monumenten deskundige), Ir. M. Reitsma, (stedenbouwkundige), Ir. A. Vermeulen (architect), Ir. R. de Vries (restauratie architect), Ir. D. Alferink (gemandateerd architect), Drs. W. Meekes (commissie-coördinator), Ing. A.J. den Breejen (plantoelichter), R. Algra (secretaris)*

- |   |  |   |                                    |
|---|--|---|------------------------------------|
| 1 | Omgevingsvergunning<br>Bouwadres<br>Soort bouwwerk<br><br>Omschrijving | Damiatestraat 1<br>Verbouw/verduurzamen 60<br>woningen<br>het renoveren en modernisering en gedeeltelijk vergroting van 61 (sociale huur) woningen, alsmede het uitbouwen ter plaatse van de begane grond en 1e verdieping van 21 woningen, het geheel renoveren van de uitwendige schil van 22 woningen, het maken van uitbouwen ter plaatse van 17 woningen en het plaatsen van dakkapellen op alle woningen (ook bekend als Bavodorp fase 7) | Aantal voorgaande behandelingen: 0 |
| 2 | Omgevingsvergunning<br>Bouwadres<br>Soort bouwwerk<br>Omschrijving     | Gasthuisstraat 36-38<br>Woongebouw<br>Nieuwbouw complex met 4 woningen  | Aantal voorgaande behandelingen: 0 |



**Agenda en adviezen Adviescommissie  
Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) Haarlem**

Commissie Haarlem  
Vergaderdatum 15-03-2021  
Vergaderlocatie Via Teams i.v.m.  
Covid-19

Aantal adviesaanvragen: 6  
Waarvan herhalingen: 2  
Gemandateerd:  
Grote commissie:

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

**Aanwezig** *Drs. D. van Hoogstraten (voorzitter/monumenten deskundige), Ir. M. Reitsma, (stedenbouwkundige), Ir. A. Vermeulen (architect), Ir. R. de Vries (restauratie architect), Ir. D. Alferink (gemandateerd architect), Drs. W. Meekes (commissie-coördinator), Ing. A.J. den Breejen (plantoelichter), R. Algra (secretaris)*

1	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 1
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Richard Holkade / Oorkondelaan Woningbouw 429 appartementen, commerciële ruimte op de begane grond en half verdiepte parkeergarage
2	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 1
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Grote Markt 15 Bedrijfspan Slopen en nieuwbouw bedrijfspan
3	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 0
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Brinkmann-passage Verbouw woningbouw Optoppen van Brinkmann-complex voor realisatie 5 woningen
4	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 0
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Floris van Adrichemlaan 1 Nieuwbouw woningen 16 grondgebonden woningen (Aanvulling op het bouwplan Damiate terrein (singelbouw en parkgebouw))
5	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 0
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Gedempte Oude Gracht 64 Verbouw gemeentelijk monument het intern verbouwen van een monument, het maken van een dakterras en het plaatsen van een nieuwe trap
6	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 0
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Spaarne 106 Rijksmonument Restauratie/verbouw tot appartementen



**Agenda en adviezen Adviescommissie  
Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) Haarlem**

Commissie ARK Haarlem  
Vergaderdatum 01-03-2021  
Vergaderlocatie Via Microsoft Teams

Aantal adviesaanvragen: 9  
Waarvan herhalingen:

**Vastgesteld:**

Voorzitter:

Coördinator:

<b>Aanwezig</b>	Drs. D. van Hoogstraten (voorzitter/monumenten deskundige), ir. M. Reitsma, (stedenbouwkundige), Ir. A. Vermeulen (architect), ir. R. de Vries (restauratie architect), ir. D. Alferink (gemandateerd architect), drs. W. Meekes (commissie-coördinator), ing. A.J. den Breejen (plantoelichter), R. Algra (secretaris)

1	Aanvraag omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen:
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	<b>Izaak Enschedeweg 42</b> bedrijfsgebouw nieuwbouw van 28 bedrijfsunits

2	Aanvraag omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen:
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Oostvest 16-24 Voormalig Huis van Bewaring + dienstwoningen Verbouw tot studentenwoningen

3	Aanvraag omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen:
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Vijverpark woningbouw 31 woningen

4	Aanvraag omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 4
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Antoniestraat 13 monument Uitbreiding door middel van een nieuwe aanbouw aan de zijgevel en een wijziging van de bestaande situatie.

5	Aanvraag omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 0
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Zuider Emmakade 43 onderwijsgebouw Vervangen van het tijdelijke handvaardigheidslokaal

# MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT



# Gemeente Haarlem

## Agenda en adviezen Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) Haarlem

Commissie ARK Haarlem  
Vergaderdatum 15-02-2021  
Vergaderlocatie Via Microsoft Teams

Aantal adviesaanvragen: 3  
Waarvan herhalingen:

Vastgesteld:

Voorzitter:

Coördinator:

<b>Aanwezig</b>	Drs. D. van Hoogstraten (voorzitter/monumenten deskundige), ir. M. Reitsma, (stedenbouwkundige), Ir. A. Vermeulen (architect), ir. R. de Vries (restauratie architect), ir. D. Alferink (gemandateerd architect), drs. W. Meekes (commissie-coördinator), ing. A.J. den Breejen (plantoelichter), R. Algra (secretaris)
-----------------	---

1	Aanvraag omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen:
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Kinderhuisvest 31-33 Woningbouw Verbouwen bestaand pand, optoppen

2	Aanvraag omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen:
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Pijlslaan 5 Woningbouw Nieuwbouw 8 appartementen met parkeerkelder

3	Aanvraag omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen:
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Spaarne 106 Rijksmonument Restauratie/verbouw tot appartementen



**Agenda en adviezen Adviescommissie  
Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) Haarlem**

Commissie Haarlem  
Vergaderdatum 01-02-2021  
Vergaderlocatie Via Teams i.v.m.  
Covid-19

Aantal adviesaanvragen: 5  
Waarvan herhalingen: 2  
Gemandateerd:  
Grote commissie:

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

**Aanwezig** *Drs. D. van Hoogstraten (voorzitter/monumenten deskundige), Ir. M. Reitsma, (stedenbouwkundige), Ir. A. Vermeulen (architect), Ir. R. de Vries (restauratie architect), Ir. D. Alferink (gemandateerd architect), Drs. W. Meekes (commissie-coördinator), Ing. A.J. den Breejen (plantoelichter), R. Algra (secretaris)*

1	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 1
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Botermarkt 28 in Haarlem Detailhandel, viskiosk het vervangen van de bestaande viskiosk door nieuwbouw
2	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 0
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Slot van Nieuwerkerkstraat 12 Woningbouw het bouwen van een particuliere ecologische biobased woning
3	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 0
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Izaak Enschedeweg 12 bedrijfsgebouw nieuwbouw van 28 bedrijfsunits
4	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 3
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Schalkwijkerstraat 153 woningbouw Nieuwbouw 22 appartementen
5	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 0
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Herculesstraat 25 Verbouw woningen het verduurzamen en verbetering van een modelwoning





**Agenda en adviezen Adviescommissie  
Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) Haarlem**

Commissie Haarlem  
Vergaderdatum 18-01-2021  
Vergaderlocatie Via Teams i.v.m.  
Covid-19

Aantal adviesaanvragen: 5  
Waarvan herhalingen: 1  
Gemandateerd:  
Grote commissie:

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

**Aanwezig** *Drs. D. van Hoogstraten (voorzitter/monumenten deskundige), Ir. M. Reitsma, (stedenbouwkundige), Ir. A. Vermeulen (architect), Ir. R. de Vries (restauratie architect), Ir. D. Alferink (gemandateerd architect), Drs. W. Meekes (commissie-coördinator), Ing. A.J. den Breejen (plantoelichter), R. Algra (secretaris)*

1	Omgevingsvergunning	
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	J.J. Hamelinkstraat in Haarlem Nieuwbouw woningen het maken van 270 woningen aan de J.J. Hamelinkstraat (blok 6, 7 en 8) en het maken van 27 grondgebonden woningen
2	Omgevingsvergunning	
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Slot van Nieuwerkerkstraat 12 woningbouw het bouwen van een particuliere ecologische biobased woning
3	Omgevingsvergunning	
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	Pijlslaan 5 woningbouw nieuwbouw appartementengebouw met 8 woningen

# MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT



# Gemeente Haarlem

## Agenda en adviezen Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) Haarlem

Commissie ARK Haarlem  
Vergaderdatum 04-01-2021  
Vergaderlocatie Via Microsoft Teams

Aantal adviesaanvragen: 6  
Waarvan herhalingen:

Vastgesteld:

Voorzitter:

Cordinator:

<b>Aanwezig</b>	Drs. D. van Hoogstraten (voorzitter/monumenten deskundige), ir. M. Reitsma, (stedenbouwkundige), Ir. A. Vermeulen (architect), ir. R. de Vries (restauratie architect), ir. D. Alferink (gemandateerd architect), drs. W. Meekes (commissie-coördinator), ing. A.J. den Breejen (plantoelichter), R. Algra (secretaris)
-----------------	---

### Agenda grote commissie

1	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 4
	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving	<b>Slachthuisbuurt, Zuidstrook, Blok II</b> Woningbouw Bouw 90 appartementen (middeldure huursector) met bijbehorende stallingsgarage (81 plekken)