MOOI NOORD-HOLLAND
ADVISEURS OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda commissie Haarlem d.d. 25-04-2022

Vergadering ARK Haarlem 10:45 locatie Zijlpoort

Paraaf: ___

Agenda commissie Haarlem d.d. 25-04-2022

Aanwezigen

Dorine van Hoogstraten (Voorzitter), Miranda Reitsma (Adviseur), Anouk Vermeulen (Architectlid), Rob de Vries (Erfgoedspecialist), Debby Alferink (Gemandateerd commissielid), Annamaria van Enk (Zaaktoelichter Haarlem), Sander van Alphen (Coördinator)

Agendapunten

1 Zaken Haarlem (10 zaken, waarvan 10 met bezoek)

Opmerking

11.30-12.00 uur Spaarndammerdijk 95
12.00-12.30 uur pauze
12.30-13.20 uur SPvE Prinses Beatrixplein
13.20-13.40 uur Hagestraat 18
13.40-14.00 uur Koninginneweg 76
14.00-14.15 uur Ampzingstraat 20
14.15-14.30 uur pauze
14.30-15.15 uur Stationsgebied Haarlem
15.15-15.45 uur Drijfriemenfabriek
15.45-16.15 uur Zonneweide Schoteroog
16.15-16.45 uur Zuid Schalkwijkerweg 28
16.45-17.15 uur Gaelstraat 2b
17.15-17.45 uur Gemandateerde plannen

Bezoekers

1	Ontwerper inzake 22040240 (Spaarndammerdijk 95, 2063JX Spaarndam gem. Haarlem)	11:30
1	Adviseur erfgoed inzake 22040240 (Spaarndammerdijk 95, 2063JX Spaarndam gem. Haarlem)	11:30
1	Stedenbouwkundige inzake 22040240 (Spaarndammerdijk 95, 2063JX Spaarndam gem. Haarlem)	11:30
1	Aanvrager inzake 22040240 (Spaarndammerdijk 95, 2063JX Spaarndam gem. Haarlem)	11:30
2	Stadsarchitect inzake 22040242 (Prinses Beatrixplein)	12:30
2	Stedenbouwkundige inzake 22040242 (Prinses Beatrixplein)	12:30
2	Stedenbouwkundige gemeente inzake 22040242 (Prinses Beatrixplein)	12:30
2	Stedenbouwkundige gemeente inzake 22040242 (Prinses Beatrixplein)	12:30
3	Aanvrager inzake 21110054 (Hagestraat 18, 2011CV Haarlem)	13:20
3	Stedenbouwkundige inzake 21110054 (Hagestraat 18, 2011CV Haarlem)	13:20
3	Adviseur erfgoed inzake 21110054 (Hagestraat 18, 2011CV Haarlem)	13:20
4	Aanvrager inzake 22040246 (Koninginneweg 76, 2012GR Haarlem)	13:40
4	Tekenaar inzake 22040246 (Koninginneweg 76, 2012GR Haarlem)	13:40
4	Stedenbouwkundige inzake 22040246 (Koninginneweg 76, 2012GR Haarlem)	13:40
5	Stedenbouwkundige inzake 22040247 (Ampzingstraat 20, 2014XV Haarlem)	14:00
5	Adviseur erfgoed inzake 22040247 (Ampzingstraat 20, 2014XV Haarlem)	14:00
5	Aanvrager inzake 22040247 (Ampzingstraat 20, 2014XV Haarlem)	14:00
5	Ontwerper inzake 22040247 (Ampzingstraat 20, 2014XV Haarlem)	14:00

Paraaf: ___

Agenda commissie Haarlem d.d. 25-04-2022

6	Stedenbouwkundige inzake 22040245 (Stationsplein)	14:30
7	Erfgoedadviseur inzake 22040249 (Harmenjansweg 95)	15:15
7	Plantoetser inzake 22040249 (Harmenjansweg 95)	15:15
7	Stedenbouwkundige inzake 22040249 (Harmenjansweg 95)	15:15
8	Aanvrager inzake 22040248 (Schoteroog)	15:45
9	Architect inzake 22040250 (Zuid Schalkwijkerweg 28)	16:15
9	Aanvrager inzake 22040250 (Zuid Schalkwijkerweg 28)	16:15
10	Ontwerper inzake 22040251 (Gaelstraat 2b, 2013CH Haarlem)	16:45
10	Stedenbouwkundige inzake 22040251 (Gaelstraat 2b, 2013CH Haarlem)	16:45
10	Plantoetser inzake 22040251 (Gaelstraat 2b, 2013CH Haarlem)	16:45

Paraaf: ___

Agenda commissie Haarlem d.d. 25-04-2022

Zaken Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Haarlem locatie Zijlpoort

1	Omgevingsvergunning monument		Aantal voorgaande behandelingen: 0
22040240	Locatie	**Spaarndammerdijk 95, 2063JX Spaarndam gem. Haarlem**	
	Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen	
	Erfgoedstatus	Gemeentelijk monument	
	Omschrijving	Realiseren van een uitbouw en het aanleggen van een steiger en 2 dichte dakkappellen	
	Gemeente	Haarlem	
	Zaaknummer partij		
	Beoordelingskader	Beschermende regie, historische kern	
	Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan	
	Bezoekers (4)	11:30	

2	Beleidsadvisering		Aantal voorgaande behandelingen: 0
22040242	Locatie	**Prinses Beatrixplein**	
	Objecttype	Overig	
	Omschrijving	SPvE Prinses Beatrixplein	
	Gemeente	Haarlem	
	Zaaknummer partij		
	Beoordelingskader	NRK	
	Bestemmingsplan	Anders	
	Bezoekers (4)	12:30	

3	Omgevingsvergunning		Aantal voorgaande behandelingen: 2
21110054	Locatie	**Hagestraat 18, 2011CV Haarlem**	
	Objecttype	Woningcomplex	
	Erfgoedstatus	Beeldbepalend of karakteristiek pand, gebied met cultuurhistorische waarde, beschermd dorps- of stadsgezicht	
	Omschrijving	Hagestraat 18	
	Gemeente	Haarlem	
	Zaaknummer partij	NVT	
	Beoordelingskader	Beschermende regie (Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2012)	
	Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie	
	Bezoekers (3)	13:20	

Paraaf: ___

28-03-2022	*Grote commissie Bevindingen*	*De architect is aanwezig voor een toelichting op het aangepaste plan. Tevens is de stedenbouwkundige aanwezig namens de gemeente.* *Sinds de vorige behandeling is het plan aangepast op de volgende onderdelen:* *·Het bovenlicht in het achterhuis is vervangen door een daklicht* *·De dakkapellen in het voorhuis zijn verlaagd* *·Het balkon op de eerste verdieping staat 2m uit erfgrens* *·De dakkapel op het achterdakvlak is verkleind* *·De begane grondvloer wordt opnieuw gefundeerd en de uitkomende stenen worden hergebruikt.* *De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (NRK). Daarin staat onder andere:* *·"Geen twee dakkapellen, dan wel loggia's, ramen of een combinatie boven elkaar."* *Bevindingen* *De commissie heeft de volgende opmerkingen:* *·Het aantal dakramen in het voorhuis tasten in combinatie met de dakkapellen het dakvlak te veel aan. Zij adviseert een van de dakramen te laten vervallen en de overige anders te positioneren, conform de criteria uit de NRK.* *·In algemene zin is het niveau van de details nog onder de maat. De commissie maakt zich onder andere zorgen over het detail van de dakgoot (detail 9) en de aansluiting van het zadeldak op de kopgevel (detail 19) en mist beeldbepalende detaillering van de wijzigingen aan het Orde 2 pand.* *·De metselwerk wand van de voorgevel heeft per verdieping een andere dikte, dit is niet gewenst. Deze wand dient minimaal een dikte te krijgen die aansluit bij de beëindiging aan de bovenzijde en wellicht ter plekke van de nieuwe gang iets meer.* *·De commissie blijft twijfels houden over het insnoeren van het voorhuis en de gevolgen voor de fundering. Zij ontvangt graag een funderingsvoorstel.* *·Verder is er nog geen duidelijkheid over de bouwhistorische waarde van de kap van het voorhuis. De ambtenaar van de gemeente zal nog onderzoek doen en uitsluitsel geven.* *De commissie besluit het plan aan te houden. De aangepaste tekeningen kunnen worden voorgelegd aan de gemandateerde architect.*
	Advies	*Aanhouden*
	Monumentenadvies	*Aanhouden*

4	Omgevingsvergunning		Aantal voorgaande behandelingen: 0
22040246	Locatie	**Koninginneweg 76, 2012GR Haarlem**	
	Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen	
	Erfgoedstatus	Beschermd dorps- of stadsgezicht	
	Omschrijving	Aanbouw aan de voorzijde	
	Gemeente	Haarlem	
	Zaaknummer partij		
	Beoordelingskader	Beschermende regie, villagebieden	
	Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan	
	Bezoekers (3)	13:40	

5	Omgevingsvergunning monument		Aantal voorgaande behandelingen: 0
22040247	Locatie	**Ampzingstraat 20, 2014XV Haarlem**	
	Objecttype	Individuele woning	
	Erfgoedstatus	Gemeentelijk monument	
	Omschrijving	Bouwen van een uitbouw en renoveren van de woning	
	Gemeente	Haarlem	
	Zaaknummer partij		
	Beoordelingskader	Consolidatie regie, eerste uitbreiding buiten de vestinggracht 1870-1920	
	Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan	
	Bezoekers (4)	14:00	

6	Informele advisering		Aantal voorgaande behandelingen: 0
22040245	Locatie	**Stationsplein**	
	Objecttype	Overig	
	Erfgoedstatus	Beschermd dorps- of stadsgezicht	
	Omschrijving	Herontwikkeling stationsgebied	

Paraaf: ___

Agenda commissie Haarlem d.d. 25-04-2022

	Gemeente	Haarlem
	Zaaknummer partij	
	Beoordelingskader	NRK
	Bestemmingsplan	Anders
	Bezoekers (1)	14:30

7	Informele advisering	Aantal voorgaande behandelingen: 0
22040249	Locatie	**Harmenjansweg 95**
	Objecttype	Bijzonder bouwwerk
	Erfgoedstatus	Gemeentelijk monument, beschermd dorps- of stadsgezicht
	Omschrijving	Herbestemmen Drijfriemenfabriek
	Gemeente	Haarlem
	Zaaknummer partij	
	Beoordelingskader	Beschermende regie, historische kernen
	Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan
	Bezoekers (3)	15:15

8	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 0
22040248	Locatie	**Schoteroog**
	Objecttype	Overig
	Erfgoedstatus	Gebied met cultuurhistorische waarde
	Omschrijving	Landschappelijke inpassing zonneweide
	Gemeente	Haarlem
	Zaaknummer partij	
	Beoordelingskader	NRK
	Bestemmingsplan	Anders
	Bezoekers (1)	15:45

9	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 0
22040250	Locatie	**Zuid Schalkwijkerweg 28**
	Objecttype	Individuele woning
	Omschrijving	Uitbreiding vrijstaande woning
	Gemeente	Haarlem
	Zaaknummer partij	
	Beoordelingskader	Bijzondere regie, Landschappelijk groen
	Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
	Bezoekers (2)	16:15

10	Omgevingsvergunning	Aantal voorgaande behandelingen: 0
22040251	Locatie	**Gaelstraat 2b, 2013CH Haarlem**
	Objecttype	Woningcomplex
	Omschrijving	Inbreidingsplan
	Gemeente	Haarlem
	Zaaknummer partij	
	Beoordelingskader	Consolidatie regie, eerste uitbreidingen buiten de vestinggracht (1870-1920)
	Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan
	Bezoekers (3)	16:45

Paraaf: ___