*VERSLAG OPENBARE VERGADERING VAN DE ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE*

*KWALITEIT VAN 17 DECEMBER 2013*

*Aanwezig:*

*Dr.A.J. Oxenaar, architect/lid*

*Ir. D. Dobbelaar, architect/lid*

*Ing. J. Hovenier, architect/lid*

*Ir. P. van Velzen, architect/lid*

*Ir. F. Ziegler, stedenbouwkundige/lid*

*Mede-aanwezig:*

R. Algra, secretaris.

*Abel Tasmankade 2,*  plaatsen dakopbouw.

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien va ingrepen in bet daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

*Adriaan Loosjesstraat 32, p*laatsen van en dakopbouw.

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

*Amsterdamstraat 50a,* vervangen raamkozijnen door kunststof kozijnen.

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van gevelwijzigingen nu de open-geslote-verhouding in het gevelvlak niet verandert.

*Bakenesergracht 19*, wijzigen gevel.

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak alsmede gelet op traditioneel materiaalgebruik en zorgvuldig en expliciet ontworpen detaillering.

*Bos en Hovenstraat 5,*  maken uitbouw achter en dakterras.

Akkord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Villagebieden gelet o de hiërarchische nevenschikking tussen hoofd- en bijvolume en gelet op duurzaam, traditioneel materiaalgebruik en op het hoofdvolume afgestemde zorgvuldig ontworpen detaillering

*Boterboulevard 62,*  aanbrengen bedrijfsnaaam.

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de reclamerichtlijnen gelet op positionering in het gevelvlak en maatvoering.

*De Clercqstraat 119,*  verhogen van de nok.

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1970-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandachap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

*Crayenesterlaan 21,* maken van een aanbouw.

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Villagebieden gelet op de hiërarchische ondergeschiktheid van het hoofd- en bijvolume en gelet op op het hoofdvolume afgestemd materiaalgebruik en bijbehorende detaillering.

*Delftlaan/Mr. Gerristzlaan/Leopoldstraat,* aanbrengen overklimbeveiliging.

Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van erfafscheidingen nu de overklimbeveiliging niet past bij het karakter van de woonomgeving en een agressieve uitstraling heeft.

*Dolfijnstraat 15,* plaatsen dakkapel op het voordakvlak.

Akkoord nu de dakkapel voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen in overheersende mate aanwezig is op het dakvlak. Geadviseerd wordt de dakkapel niet breder te maken dan de helft van het dakvlak.

*Generaal Cronjestraat 21,* aanbrengen gevelreclame.

Akkoord nu de beoogde gevelreclame voldoet aan de reclamerichtlijnen.

*Jaap Edenlaan 6,* plaatsen kleedaccommodatie.

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1060 ten aanzien van massaopbouw en uiterlijke verschijningsvorm en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

*Kleine Houtstraat 16-18,*  aanbrengen dakvensters.

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel binnenstad gelet op ingrepen in het daklandschap, materiaalgebruik en detaillering.

*Kleverparkweg 75,* verbouw en plegen achterstallig onderhoud.

Akkoord nu geen monumentale waarden aangetast en aanwezige monumentale waarden worden hersteld worden onder voorwaarde dat bij herstel van het voegwerk eerst en proefvlak wordt opgezet ter beoordeling van de gemeentelijke architectuurhistoricus en dat gevelreiniging terughoudend plaatsvindt alleen met water.

*Kleine Houtstraat 36-38,*verbouw pand tot winkelruimte en appartementen.

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad en aanzien van inpassing in de stedelijke structuur, massaopbouw en uiterlijke verschijningsvorm alsmede gelet op traditioneel materiaalgebruik met zorgvuldig en expliciet ontworpen detaillering.

*Kruisstraat 22,* wijzigen gevel.

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria doordat de ingreep zich beperkt voor de puizone, meer in de rooilijn gebouw wordt, het gevelbeeld openen en rustige gemaakt is en sprake is van een strakke omlijsting met een aangebracht plint in natuursteen.

*Meester Joostenlaan 14,* vergroten zolderverdieping.

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap.

*Nassaulaan 25,* wijzigen gevel.

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van gevelwijzigingen gelet op open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en op het hoofdvolume afgestemd materiaalgebruik en bijbehorende detaillering.

*Weteringstraat 30,* plaatsen dakkapel in het voordakvlak.

Akkoord nu de dakkapel niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van dakkapellen gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering.

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria gelet op ingrepen in het daklandschap, gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, traditioneel materiaalgebruik en detaillering.

*Penningsveer 39 B* plaatsen van een berging.

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel landelijk gebied en aanzien van massaopbouw en uiterlijke verschijningsvorm alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

*Pleiadenstraat 34,*  plaatsen dakkapel.

Akkoord nu de betreffende dakkapel, gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen.

*Patiëntiestraat 33,*  verbouw pand.

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

*Schoterweg 33,* wijzigen gevel.

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen 12870-1920 ten aanzien van gevelwijzigingen , gelet op open-gesloten-verhouding in het gevelvlak alsmede gelet op op het hoofdvolume afgestemd materiaalgebruik.

*Spaansevaartstraat 22,* plaatsen dakopbouw.

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

*Spaarnwouderstraat 1,* vergroten dakopbouw.

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad gelet op ingrepen in het daklandschap, duurzaam en traditioneel materiaalgebruik en zorgvuldig en expliciet ontworpen fijnzinnige detaillering.

*Tuinwijklaan 24,* maken van en doorbraak op de begane grond.

Akkoord nu geen monumentale waarden aangetast worden.

*Westergracht 70,*  gevelreclame en plaatsen reclamezuil.

Negatief advies nu de reclamezuil hoger is dan drie meter en daarmee niet voldoet aan de reclamerichtlijnen..

**Notulen 5 november 2013, vastgesteld op 19 november 2013**

Vastgesteld 19 november 2013

VERSLAG OPENBARE VERGADERING VAN DE ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE
KWALITEIT VAN 5 NOVEMBER 2013

Aanwezig:
Dr.A.J. Oxenaar, voorzitter
Ir. D. Dobbelaar, architect/lid
Ing. J. Hovenier, architect/lid
Ir. F. Ziegler, stedenbouwkundige/lid

Mede-aanwezig:
R. Algra, secretaris.

Abraham Mensstraat 2 plaatsen dakkapel in het voordakvlak.
Akkoord nu de te plaatsen dakkapel gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals verwoord in de nota Dak.

Alette Jacobsstraat 16, plaatsen dakkapel in het achterdakvlak.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals verwoord in de nota Dak, gelet op maatvoering, positie op het dakvlak, maatvoering en materiaalgebruik en detaillering.

Antoniestraat 2, maken van een dakterras.
Akkoord nu het dakterras niet te zien is vanaf de openbare weg en daarmee voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakterrassen conform de nota Dak.

Forelstraat 79-281, wijzigen balkons en entree.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Strokenbouw ten aanzien van gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Frans Halsplein 4, plaatsen reclamebord.
Akkoord nu gen monumentale waarden aangetast worden en het brod relatief bescheiden van afmeting is.

Generaal Joubertstraat 6, maken dakopbouw.
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel eerste Stadsuitbreidingen 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gevelwijzi-gingen.
Geadviseerd wordt te kiezen tussen of het vergroten van de huidige dakkapel tot maximaal twee derde van het dakvlak in dezelfde stijl en materiaalgebruik, inclusief zinken wangen me ter weerszijde een ruimte strook pannen of te kiezen voor en geveloptrekking in metselwerk.

Generaal Spoorlaan 28, aanbrengen gevelreclame.
Negatief advies nu de reclame niet voldoet aan de reclamerichtlijnen.
Geadviseerd wordt de reclame in de puizone aan te brengen, de matvoering van de dubbelzijdige uitsteekreclame te wijzigen in 50 bij 70 cm en de gevelreclame qua maatvoering te beperken tot maximaal 4 meter breed en 60 cm hoog.

Grote Houtstraat 64, aanbrengen gevelreclame`s.
Negatief advies nu de dubbelzijdige uitsteekreclames qua maatvoering niet voldoen aan de reclamerichtlijnen.
Geadviseerd wordt de maatvoering te wijzigen in 50 bij 70 cm.

Halbertsmastraat 78, verhogen nok en plaatsen dakkapellen.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Strokengebouw ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering

Karolingenstraat 6, wijzigen kozijn.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 190-1960 ten aanzien van gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Oranjestraat 186, maken kapopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen 1870-1920 en aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

President Steynstraat 13, gevelwijziging.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen 1970-192 ten aanzien van gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding, en op het hoofdvolume afgestemd materiaalgebruik en detaillering.

Prinsessekade 34, plaatsen zonnecollectoren.
Akkoord nu de zonnecollectoren niet te zien zijn vanaf de openbare weg en daarmee voldoen aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor zonnecollectoren zoals verwoord in de nota Dak.

Radboutstraat 18, plaatsen dakkapel in het voordakvlak.
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals verwoord in de nota Dak nu de dakkapel in overheersende mate aanwezig is op het dakvlak.
Geadviseerd wort de dakkapel niet verder te maken dan de helft van het dakvlak.

Sint Antoniussteeg 18, wijzigen gevel en aanpassing dak.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlaak, ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op traditioneel materiaalgebruik en zorgvuldig en expliciet ontworpen, fijnzinnige detaillering.

Spaarnelaan 15, aanbrengen thermopane beglazing en maken enkele doorbraken in het interieur.
Akkoord nu geen monumentale waarden aangetast worden.

Tuinwijklaan 6, plaatsen zonnecollectoren.
Akkoord nu geen monumentale waarden aangetast worden en sprake is van een reversibele ingreep.

Ursulastraat 12, plaatsen dakvenster.
Akkoord nu geen monumentale waarden aangetast worden onder voorwaarde dat alle elementen op traditionele wijze toegepast worden, geen kunststof wordt gebruikt en het dakbeschot uit houten delen bestaat.

Van Zeggelenstraat 11, vervangen balkonhek.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van kleine veel voorkomende verbouwwerkzaamheden en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Zonnebloemstraat 16, plaatsen kapopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Zonnebloemstraat 18, plaatsen kapopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

## Notulen 8 oktober 2013, vastgesteld op 22 oktober 2013

Na vaststelling vindt u hier de notulen.

Vastgesteld 22 oktober 2013

VERSLAG OPENBARE VERGADERING VAN DE ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE
KWALITEIT VAN 8 OKTOBER 2013

Aanwezig:
Dr.A.J. Oxenaar, voorzitter
Ir. D. Dobbelaar, architect/lid
Ing. J. Hovenier, architect/lid
Ir. P. van Velzen, architect/lid
Ir. F. Ziegler, stedenbouwkundige/lid

Mede-aanwezig:
R. Algra, secretaris.

Casteleynsstraat 15, optrekken voorgevel.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

De Clerqstraat 132, vervangen dakkapel in het voordakvlak en plaatsen dakkapel in het zijdakvlak.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap. en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Grote Houtstraat 95, aanbrengen luifel en gevelreclame.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de reclamerichtlijnen.

Indischestraat 45H, aanbrengen van en erker in de voorgevel.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van gevelwijzigingen nu de erker gelijk is aan de gevelopening en met het materiaalgebruik met bijbehorende detaillering identiek ia aan het hoofdvolume.

Jacobijnestraat 23, plaatsen zonnepanelen.
Akkoord mits zodanig terugliggend van de dakrand zodat ze niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

James Simpsonstraat 9, plaatsen dakkapel in het achterdakvlak.
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen voor gebiedsdeel Strokenbouw op grond waarvan dakkapellen alleen in de onderste helft van et dakvlak aangebracht mogen worden. Geadviseerd wordt het ontwerp hiermee in overeenstemming te brengen.

Jelgersmastraat 29, plaatsen kapopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Jungstraat 9, plaatsen dakkapel in het voordakvlak.
Akkoord nu, gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering de dakkapel voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals verwoord in de Nota Dak.

Kruisstraat 14, aanbrengen gevelreclame.
Negatief advies nu de dubbelzijdige uitsteekreclame qua maatvoering niet voldoet aan de reclamerichtlijnen.

Meeuwenstraat 16, plaatsen dakkapel in het achterdakvlak.
Akkoord nu gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering de dakkapel voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals verwoord in de nota Dak.

Olieslagerslaan 14 rd, aanbrengen dakterras.
Akkoord nu het dakterras voldoende terugliggend en niet zichtbaar vanaf de openbare weg is aangebracht waarmee het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakterrassen zoals verwoord in de nota Dak.

Prins Maurislaan 2, plaatsen van en opbouw.
Negatief advies wegens aantasting van monumentale waarden en het architectonische silhouet van het hoofdvolume nu de opbouw niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor utilitaire installaties zoals verword in de nota Dak.
Geadviseerd word de opbouw te integreren in het daklandschap door te kiezen voor een interne oplossing.

Raamvest 29, verbouw pand.
Negatief advies nu niet in de rooilijn gebouw wordt en geen borstwering wordt aangebracht.
Geadviseerd wordt in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeeel Binnenstad een borstwering te maken, even hoog als die van de twee naastgelegen panden en een penant en dit uit te voeren in metselwerk.

Reitzstraat 103, plaatsen dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Roemer Visscherstraat 187, plaatsen dakkapel in het voordakvlak.
Akkoord nu gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals verwoord in de Nota Dak.

Roerdompplein 19, vervangen raamkozijnen.
Akkoord onder voorwaarde dat aangetoond wordt dat de detaillering van de te vervangen kozijnen gelijk zijn aan die van de bestaande kozijnen en dat sprake is van traditionele houtverbindingen zonder v-naden.

Smedestraat 23, verbouw pand.
Akkoord nu geen monumentale waarden aangetast worden.

Spruitenbosstraat 10, aanbrengen zonnepanelen op het dak.
Akkoord nu de zonnepanelen niet te zien zijn vanaf de openbare weg waarmee voldaan is aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor zonnepanelen zoals genoemd in de nota Dak.

Stephensonstraat, uitbreiding supermarkt en bouw 27 appartementen.
De commissie is gen voorstander van kunststof maar kan hiermee instemmen mits sprake zal zijn van expliciet ontworpen detaillering ten aanzien van de profielmaat en diversiteit in neggedieptes. De architectuur brengt met zich me dat niet volstaan kan worden met standaarddetaillering.
De commissie gaat akkoord met een genuanceerde niet al te donkere steen qua kleur liggend tussen rood en bruin.

Voor een zorgvuldige beoordeling van de toekomstige situatie wordt gevraagd om een proefvlak van de toe te passen baksteen inclusief voegwerk. Verder wordt nader opheldering gevraagd over de kwaliteit van de betonsoort en bemonstering van de kozijnen.

Teslastraat 72, bouw zeven geschakelde woningen.
Negatief advies nu de te plaatsen dakkapel boven reeds aanwezige dakkapellen niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals genoemd in de nota Dak.

Vergierdeweg 456, bouw van een afscheidscentrum.
Mede aanwezig de heer Alberts en mevrouw Bokhorst, opdrachtgever.
De architect presenteert principedetails van het in de commissievergadering van 2 juli jl. in hoofdopzet goedgekeurde ontwerp. Verder meldt de architect dat uit kostenoogpunt niet alleen deels gekozen moest worden voor ander materiaalgebruik maar ook dat de onderlinge verdeling of verhouding veranderd is, o.a. meer stucwerk en minder kalkzandsteen. Verder komt de natuurstenen plint te vervallen.
De commissie stelt vast dat door de combinatie van trasramen, stucwerk, kalkzandsteen, hout, metselwerk het ontwerp dreigt te fragmenteren. Geadviseerd wordt dor minder diversiteit in materiaalgebruik de samenhang in het ontwerp weer terug te brengen en in ieder geval de natuurstenen plint volgens het oorspronkelijke ontwerp te handhaven.

Wenenstraat 29, plaatsen van een gedeeltelijke nokverhoging.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Strokenbouw ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Westergracht 70, gevelwijziging.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Diverse bebouwing gelet op gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlas alsmede op de op het hoofdvolume afgestemd materiaal- en keurgebruik.

## notulen 24 september 2013, vastgesteld op 8 oktober 2013

Vastgesteld 8 oktober 2013
VERSLAG OPENBARE VERGADERING VAN DE ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE
KWALITEIT VAN 24 SEPTEMBER 2013

Aanwezig:
Ir. D. Dobbelaar, architect/lid
Ing. J. Hovenier, architect/lid
Ir. P. van Velzen, architect/lid
Ir. F. Ziegler, stedenbouwkundige/lid

Mede-aanwezig:
R. Algra, secretaris.

Balistraat 7, verbouw pand, plaatsen dakopbouw en gevelwijziging.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, relatie tussen onder- en bovenbouw, alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Complex Rosehaghe, vernieuwen dakbedekking.
Akkoord nu geen monumentale waarden aangetast worden onder voorwaarde dat het inpregneren beperkt blijft tot het hoogstnoodzakelijke aan de dakzijde van de schoorsteen.

Cornelissteeg 3, verbouw pand.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad gelet op veel voorkomende verbouwwerkzaamheden alsmede de open-gesloten-verhouding in het gevelvlak in relatie tot materiaalgebruik en detaillering.

Grote Houtstraat 95, aanbrengen gevelreclame.
Negatief advies nu de reclame niet voldoet aan de reclamerichtlijnen.
Geadviseerd wordt de gevelreclame niet hoger te maken dan 60 cm en de dubbelzijdige uitsteekreclame te beperken tot maximaal 50 bij 70 cm.

Grote Markt 1, aanbrengen gevelreclame.
Akkoord nu het ontwerp gelet op positionering in het gevelvlak en maatvoering voldoet aan de reclamerichtlijnen.

Jansstraat 71 en 71 rood, verbouw pand.
Akkoord nu in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel binnenstad geen monumentale waarde aangetast worden en sprake is van oorspronkelijk , traditioneel en authentiek materiaalgebruik met zorgvuldig en expliciet ontworpen ambachtelijke detaillering.

Junoplantsoen 107, plaatsen dakkapellen in het voor- en achterdakvlak (aangepast plan)
Akkoord nu het ontwerp gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals verwoord in de nota Dak.

Kleverlaan 142, uitbreiding woning.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van veel voorkomende verbouwwerkzaamheden, verhouding tussen hoofd- en bijvolume en gelet op materiaalgebruik en zorgvuldig ontworpen detaillering.

Lange Margarethastraat 34, bouw van een woning op een binnenterrein.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad gelet op inpassing in het stedelijk weefsel, massaopbouw en uiterlijke verschijningvorm en gelet op traditioneel, duurzaam materiaalgebruik en expliciet ontworpen ambachtelijke detaillering.

Liewegje 15, plaatsen toegangshek.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Landelijke Gebied en aanzien van erfafscheidingen en gelet op materiaalgebruik en detaillering, mits niet hoger dan één meter.

Grote Houtstraat 64, verbouw pand en gevelwijziging.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad nu de bouwhistorische ontwikkeling binnen herkenbaar en afleesbaar blijft, sprake is van een harmonische open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en gebruik gemaakt wordt van traditioneel en duurzaam materiaalgebruik met zorgvuldig en expliciet ontworpen detaillering.

Nieuwe Kerksplein 12, aanbrengen raam- en deurkozijnen.
Akkoord nu in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel binnenstad de open-gesloten-verhouding in het gevelvlak niet verandert en sprake is van traditioneel, duurzaam materiaalgebruik met zorgvuldig en expliciet ontworpen detaillering.

Oranjeboomstraat 166, gevelwijziging en plaatsen dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht, gelet op open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Rozenhagenplein 1, plaatsen nieuwe kozijnen begane grond achtergevel en aanbrengen dakvenster.
Akkoord nu geen monumentale waarden aangetast worden, de open-gesloten-verhouding in de achtergevel niet verstoord wordt, het te plaatsen dakvenster in relatie tot het dakvlak bescheiden van afmeting is waarmee het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van gevelwijzigingen en ingrepen in het daklandschap.

Soestdijkstraat 14, plaatsen dakkapel in het voordakvlak.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Woonbebouwing na 1984 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Spaarnwouderstraat 59, verbouw pand.
Akkoord nu geen monumentale waarden aangetast worden, de bouwhistorische ontwikkeling afleesbaar blijft en sprake is van ambachtelijke detaillering.

Stephensonstraat, uitbreiding supermarkt en bouw appartementen.
Mede aanwezig mevrouw Jentson, architect en de heren Bruinhart en Snelder namens opdrachtgever.
De architect presenteert een aangepast ontwerp waarbij het verticalisme doorbrekende horizontalisme van het supermarktdeel van het plan weer wat ongedaan gemaakt is door het in de commissievergadering van 16 juli gepresenteerde ontwerp als uitgangspunt te nemen. Een andere aanpassing betreft het gevelbeeld van de appartementen op de begane grond waar de open-dicht-verhouding nog wat aangescherpt is door aangebrachte melkmeisjes.
De commissie gaat in hoofdopzet akkoord nu het totaalplan weer meer een eenheid is geworden maar vreest de nog steeds latent aanwezige ruime reclamemogelijkheden, waarvoor een afzonderlijke aanvraag gedaan zal worden, die afbreuk kunnen doen aan de architectuur. Tegen die achtergrond wil de commissie de reclameaanvraag zelf ter beoordeling voorgelegd te krijgen, in plaats van beoordeling via ambtelijk mandaat.

Verder constateert de commissie dat het bij de formele vergunningaanvraag horende kleurenschema,
met het prominente kleurgebruik voor de supermarkt, nog niet toegesneden is op het zojuist gepresenteerde ontwerp. Verder is er twijfel over de kunststof kozijnen en de detaillering daarvan. De commissie vindt houten kozijnen beter passen bij de architectuur van het plan passen en gevraagd wordt om meer fijnzinnigheid in detaillering van de raam- en deurkozijnen .
Ten slotte wordt gevraagd volgende keer bemonstering voor te leggen vooral van de bakstenen en architectonisch beton.

Theemsstraat 78, plaatsen dakkapel in het voordakvlak.
Akkoord nu het ontwerp gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals genoemd in de nota Dak.

Tuinwijklaan 9, plaatsen zonnepanelen.
Akkoord nu de zonnepanelen niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en het een reversibele ingreep betreft waarmee het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor zonne-energie zoals verwoord in de nota Dak.

Tweede Vooruitgangstraat 33, plaatsen dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in gelet daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Zijlstraat 12, verbouw en uitbreiding pand.
Akkoord nu geen monumentale waarden aangetast worden, de uitbreiding plaatsvindt in dezelfde bouwstijl, materiaalgebruik en detaillering als het hoofdvolume, waardoor een samenhangend geheel ontstaat tussen hoofdvolume en uitbreiding alsof het altijd al zo geweest is, de open-gesloten-verhouding in het gevelvlak niet aangetast wordt en sprake is van traditioneel materiaalgebruik met zorgvuldig ontworpen detaillering, zodat het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad.

Zijlweg 74, plaatsen kapopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

##  Notulen 10 september 2013

Vastgesteld 24 september 2013
VERSLAG OPENBARE VERGADERING VAN DE ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE
KWALITEIT VAN 10 SEPTEMBER 2013

Aanwezig:
Dr. A.J. Oxenaar, voorzitter
Ir.D. Dobbelaar, architect/lid
Ir. F. Ziegler, stedenbouwkundige/lid

Mede-aanwezig:
R. Algra, secretaris.

Andalusië 4, aanbrengen overkapping voor een buitenterras.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Diverse Bebouwing ten aanzien van open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Arthur van Schendelpad 1, plaatsen van een hekwerk.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stedelijk groen ten aanzien van erfafscheidingen en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Brouwerskade 47, aanbrengen dakterras.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakterrassen.

De Clerqstraat 99, uitbreiding achtergevel.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van kleine veel voorkomende verbouwwerkzaamheden, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Duiveland 6, plaatsen dakkapel in het voordakvlak.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Strokenbouw ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Duvenvoordestraat 6, veranderen kozijnen.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen 1870-1920 ten aanzien van gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Fien de la Marstraat 1, plaatsen dakkapel in het voordakvlak.
Akkoord nu het ontwerp gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals genoemd in de nota Dak.

Floris van Adrichemlaan 78, aanbrengen gevelreclame en plaatsen rookgasafvoerkanaal.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Strokenbouw gelet op positionering en maatvoering reclameopschriften en niet of nauwelijks zichtbare aanwezigheid van installatietechniek.

Generaal Bothastraat 94, plaatsen van en dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen 1870-1920- ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Generaal de Wetstraat 72, plaatsen dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel eerste Stadsuitbreidingen 870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Hamenjansweg 19/21, bouw van 25 eengezinswoningen en ondergrondse parkeergarage.
Akkoord gelet op inpassing in de stedelijke structuur, massaopbouw, uiterlijke verschijningsvorm, woningtypologie en –differentiatie alsmede gelet op duurzaam materiaalgebruik en zorgvuldig ontworpen detaillering, één en ander in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad alsmede het beeldkwaliteitsplan voor het Scheepmakerkwartier met als aandachtspunt consistentie en hiërarchisch onderscheidt in de gevelbeëindigingen van de kopgevels.

Indischestraat 44, plaatsen dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Kleine Houtweg 61, plaatsen dakvensters.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Meeuwenstraat 43, plaatsen dakkapel in het voordakvlak.
Akkoord nu gelet op positionering in het dakvlak, maatvorming, materiaalgebruik en detaillering het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals verwoord in de nota Dak.

IJdijk 43, aanbrengen stucwerk op de zijgevels.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Spaarndam onder voorwaarde dat als kleurstelling gekozen wordt voor cement/grijs in plaats van crème/wit.

Jansweg 31, aanbrengen gevelreclame.
Akkoord nu het ontwerp gelet op aantal, positionering in het gevelvlak en maatvoering voldoet aan de reclamerichtlijnen.

Jacobijnestraat 23, plaatsen tien zonnepanelen.
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van ingrepen in het daklandschap.
Geadviseerd wordt te kiezen voor zonnepanelen uitsluitend op het plat afgedekte deel van het dak (en niet op het afgeschuinde zijdakvlak) en de zonnepanelen zodanig te centreren dat ze niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Junoplantsoen 107, plaatsen dakkapel in het voor- en achterdakvlak.
Negatief advies nu de in het voordakvlak te plaatsen dakkapel niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel tasuitbreidingen 1920-1960 en aanzien gelet op de maatvoering.
Geadviseerd wordt de dakkapel niet breder te maken dan de helft van het dakvlak.

Kleine Houtweg 129, maken van en interne doorbraak.
Akkoord nu geen monumentale waarden worden aangetast.

Koudenhorn 2, interne verbouwing pand.
Akkoord nu geen monumentale waarden aangetast worden en sprake is van duurzaam traditioneel materiaalgebruik met zorgvuldig ontworpen detaillering.

Leonardo da Vinciplein 73, gevelwijziging
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Diverse Bebouwing gelet op inpassing in het gevelbeeld, open-gesloten-verhouding en op het hoofdvolume afgestemde ontwerpstijl, materiaalgebruik en detaillering.

Lorentzkade 170, plaatsen dakkapel in het voordakvlak.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Meeuwenstraat 43, plaatsen dakkapel.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Oranjeboomstraat 166, maken dakopbouw en verbouw pand.
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel eerste stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het dakvlak.
Geadviseerd te kiezen voor meer transparantie ten behoeve van de dakkapel in het zijdakvlak, expliciet ontworpen subtiele detaillering en qua ontwerpstijl identiek aan de dakkapellen in te voordakvlak.

Paul Krugerkade 10, wijzigen gevel.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen 1870-1920 ten aanzien van gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en gelet op op het hoofdvolume afgestemd materiaalgebruik met bijbehorende detaillering.

Pieter Kiesstraat 47b, wijzigen gevel.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en gelet op op het hoofdvolume afgestemd duurzaam en traditioneel materiaalgebruik en zorgvuldig en expliciet ontworpen detaillering.

Pladellastraat 2-12, renovatie woningen en maken uitbouw achter.
Mede aanwezig de heren Polman, architect en Van Honk, namens opdrachtgever.
Pladellastraat 2-12 is en huizenblokje dat deel uitmaakt van de Hof van Egmond. Het geldt als proefblok van 6 woningen voor de renovatie van het totale complex. Om de stedenbouwkundige waarde van het complex en de architectonische waarde van de gevels te bewaren is gekozen voor behoud van de voor- en zijgevels met daarachter een bescheiden, anderhalve meter diepe, uitbouw over twee bouwlagen in een lichte zandkleurige baksteen zoals ook voorkomt in de voorgevel.
De commissie neemt met veel waardering kennis van de consciëntieuze aanpak, de zorgvuldig ontworpen achtergevel en de expliciet en zorgvuldig ontworpen detaillering en herstel in oorspronkelijke staat zowel qua gevel- en raamindeling en kleurstelling van de voorgevels en gaat akkoord met het plan onder voorwaarde van een voorafgaand aan de renovatie ter plaatse door één der commissieleden samen met de architectuurhistoricus te beoordelen proefvlak van materiaalgebruik en een profkozijn.

President Steijnstraat 63, plaatsen scherm.
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Rijksstraatweg 371, aanbrengen gevelreclame.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de reclamerichtlijnen.

Stephensonstaat, uitbreiding supermarkt en bouw van 27 appartementen.
Mede aanwezig mevrouw Jentson, architect en de heren Krier, architect, Rots, stedenbouwkundige, Heeremans, Bruining, Van Rhee namens opdrachtgever en Braakman, gemeentelijk projectmanager.
De architect presenteert een verder doorontwikkeling van het in de commissievergadering van 16 juli gepresenteerde ontwerp.
De commissie stel echter vast dat het in dat ontwerp enigszins storend aanwezige horizontalisme van de gevelindeling van de supermarkt in het overwegend verticaal opgebouwde gevelbeeld van het totaalplan, in plaats van verzacht, sterker is aangezet. Het ontwerp dreigt daardoor een hybride karakter te krijgen of uit elkaar te vallen.
De architect wordt daarom gevraagd terug te keren naar het vorige ontwerp en het daarin het rudimentair aanwezige verticalisme verder tot ontwikkeling te brengen, zodat sprake is van een samenhangend, geïntegreerd totaalontwerp van supermarkt, winkels en appartementen.

Spaarnrijkstraat 44, plaatsen dakkapel in het voor- en achterdakvlak.
Akkoord nu het ontwerp gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals verwoord in de nota Dak.

Tweede Vooruitgangstraat 33, plaatsen dakopbouw.
Negatief advies nu het ontwerp niet in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap.
Geadviseerd wordt de ingezette trend van een terugliggende rechte opbouw zoals bij de nrs 37 en 39 voort te zetten.

Van Wassenaerstraat 11, plaatsen dakkapel in het voordakvlak.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals verwoord in de nota Dak gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering.

Velserstraat 57, verbouw pand.
Akkoord nu geen monumentale waarden aangetast worden, de interne structuur grotendeels intact en herkenbaar blijft en sprake is van oorspronkelijk, traditioneel materiaalgebruik met zorgvuldig en expliciet ontworpen detaillering onder voorwaarde van nog aan de architectuurhistoricus ter beoordeling voor te leggen nadere uitwerking van de nieuwe pui in de voormalige gang.

Vosmaerstraat 88, plaatsen dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

## Notulen 27 augustus 2013, vastgesteld op 10 september 2013

Vastgesteld 10 september 2013
VERSLAG OPENBARE VERGADERING VAN DE ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE
KWALITEIT VAN 27 AUGUSTUS 2013

Aanwezig:
Dr. A.J. Oxenaar, voorzitter
Ing. J. Hovenier, architect/lid
Ir. P. van Velzen, architect/lid
Ir. F. Ziegler, stedenbouwkundige/lid

Mede-aanwezig:
R. Algra, secretaris.

Barbarossastraat 38-52, verbouw, renovatie en uitbreiding woningen.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aan zien van veel voorkomende verbouwwerkzaamheden, uitbouwen en geveloptrekkingen alsmede gelet op op het hoofdvolume afgestemd materiaalgebruik en detaillering en de architectuur versterkend kleurgebruik. Materiaalgebruik.

Dreef 16, verbouw pand.
Akkoord nu geen monumentale waarden aangetast worden, in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Villagebieden sprake is van hoogwaardig duurzaam materiaalgebruik en zorgvuldig en expliciet ontworpen detaillering onder voorwaarde dat herindeling van de zolderverdieping gen onderdeel is van de vergunningverlening, de huidige achterpui intact blijft, nog principedetails ter beoordeling voorgelegd worden van de en-suite en de tussendeur op de begane rond en dat het verwijderen van de verwarmingsketel plaatsvindt na overleg en met toestemming van de gemeentelijke architectuurhistoricus.

Frederik Hendriklaan 2, vergroten berging.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Villagebieden ten aanzien van kleine, veel voorkomende bouwwerken, de hiërarchische ondergeschiktheid ten opzichte van het hoofdvolume en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Grote Houtstraat 51, aanbrengen gevelreclame.
Akkoord nu het ontwerp, gelet op aantal, positionering in het gevelvlak en maatvoering voldoet aan de reclamerichtlijnen.

Grote Houtstraat 105, aanbrengen gevelreclame.
Akkoord nu het ontwerp voldoet, gelet op aantal, positionering in het gevelvlak als maatvoering voldoet aan de reclamerichtlijnen.

Grote Houtstraat 162, aanbrengen gevelreclame.
Akkoord nu het ontwerp gelet op aantal, positionering in het gevelvlak en maatvoering voldoet aan de reclamerichtlijnen.

Herensingel 69, wijzigen gevel.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van gevelwijzigingen open-gesloten-verhouding in het gevelvlak alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Jansstraat 71, verbouw pand.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel binnenstad gelet op de open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, duurzaam traditioneel materiaalgebruik en zorgvuldig ontworpen detaillering en in de historische binnenstad passend kleurgebruik.

Jansstraat 73, plaatsen van en uithangbord.
Akkoord nu het ontwerp gelet op positionering in het gevelvlak voldoet aan de reclamerichtlijnen.

Kamperstraat 2, verbouw pand.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 en aanzien van veel voorkomende verbouwwerkzaamheden, gevelindeling, open-gesloten verhouding en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Louise de Colignylaan 18, aanbrengen dakraam.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Villagebieden ten aanzien van ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Pladellastraat 2-12, Hof van Egmond,, renovatie en verbouw woningen
Mede aanwezig de heren Polman, architect en Van Honk, namens opdrachtgever.

Nassaulaan 27 zw en rd, verbouw pand.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, traditioneel materiaalge-bruik en zorgvuldig ontworpen detaillering.

Oostvest 20/22, plaatsen vrijstaande opjecten.
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van het plaatsen van vrijstaande objecten in de openbare ruimte nu zichtlijnen worden verstoord. Geadviseerd wordt te kiezen voor plaatsen buiten de zichtlijnen.

Portugalstraat 12, plaatsen erfafscheiding.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Strokengebouw ten aanzien van erfafscheidingen en gelat op materiaalgebruik, detaillering en keurstelling, te weten zwart of donkergroen, althans geen naturel.

Schoterweg 22, plaatsen zonnepanelen.
Akkoord nu de te plaatsen zonnepanelen niet zichtbaar zijn vanaf e openbare weg en voorts voldoen aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor zonnepanelen zoals genoemd in de nota Dak.

Schouwtjeslaan 19-23, bouw van 23 woningen.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Villagebieden gelet op ruimtelijke structuur van de bebouwing en open ruimte van pleinen, bebouwing in ensembles, massa- en vorm, woningdifferentiatie alsmede hoogwaardig, duurzaam materiaalgebruik en ontworpen detaillering.

Spaarnrijkstraat 44, plaatsen dakkapellen in het voor- en achterdakvlak.
Negatief advies nu de dakkapellen door hun breedte niet voldoen aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1960. Geadviseerd wordt de dakkapellen smaller te maken, niet breder dan de helft in het voordakvlak en bij voorkeur niet breder dan tweederde van het dakvlak achter.

Tappersweg 57, aanbrengen hekwerk.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel bedrijvengebied ten aanzien van erfafscheidingen met het advies te zorgen voor begroeiing.

Vergierdeweg 1, wijzigen winkelpui.
Akkoord nu in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 een plint en geleding aangebracht zijn en sprake is van op het hoofdvolume afgestemd materiaalgebruik met bijbehorende detaillering.

Vergierdeweg 456, bouw van een afscheidscentrum.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteit voor gebiedsdeel Landschappelijk Groen gelet op inpassing in het landschap, massa en vorm, uiterlijke verschijningsvorm en materiaalgebruik onder voorbehoud van nog ter beoordeling voor te leggen principedetails.

Willem de Zwijgerlaan 19, aanbrengen dakraam.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Villagebieden ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Zijlweg 38 rd, aanbrengen dakterras.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de richtlijnen voor dakterrassen zoals genoemd in de nota Dak.

## notulen 13 augustus 2013, vastgesteld op 27 augustus 2013

Vastgesteld 27 augustus 2013
VERSLAG OPENBARE VERGADERING VAN DE ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE
KWALITEIT VAN 13 AUGUSTUS 2013

Aanwezig:
Dr. A.J. Oxenaar, voorzitter
Ing. J. Hovenier, architect/lid
Ir. P. van Velzen, architect/lid

Mede-aanwezig:
Drs. J. Jacobs, wnd. secretaris.

Bakenessergracht 51, verbouw pand.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad gelet op open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, duurzaam, traditioneel en authentiek materiaalgebruik, expliciet ontworpen fijnzinnige detaillering en de omstandigheid dat geen monumentale waarden aangetast worden.

Barteljorisstraat 12, maken van een uitbouw.
Akkoord nu geen monumentale waarden aangetast worden, de ingreep reversibel is en het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van kleine, veel voorkomende bouwwerkzaamheden en gelet op het hoofdvolume, materiaalgebruik, de detaillering en de kleurstelling.

Bisschop Calierstraat 30, plaatsen dakkapel in het voordakvlak.
Akkoord nu de dakkapel gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering voldoet aan de richtlijnen voor dakkapellen zoals verwoord in de nota Dak.

Camera Obscuraweg, plaatsen reclamezuil.
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Routes wegens doorbreking van zichtlijnen en verrommeling van het straatbeeld.

Cornelis van Noordestraat 13, aanbrengen naamsaanduiding.
Akkoord nu het ontwerp gelet op positionering in het gevelvlak als maatvoering voldoet aan de reclamerichtlijnen.

Generaal Joubertstraat 33, plaatsen dakterras achterzijde.
Akkoord nu het dakterras niet zichtbaar is vanaf de openbare weg.

Grote Houtstraat 162, wijzigen winkelpui.
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van winkelpuien noch en aanzien van de reclamerichtlijnen.
Geadviseerd wordt en plint van natuursteen van minimaal 20 cm. hoogte aan te brengen, zorgen voor meer harmonie in de open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en te kiezen voor terughoudend gebruik van gevelreclame zowel qua positionering als maatvoering.

Emrikweg 19, uitbreiding bedrijfsruimte.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Bedrijvengebied gelet op massa en vormgeving, individualiteit en materiaalgebruik en detaillering.

Grote Houtstraat 183, wijzigen winkelpui.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad en aanzien van winkelpuien, een aangebrachte gelding en een plint en gelet op duurzaam materiaal-gebruik en detaillering.
Jan Sluyterslaan 2, aanbrengen naamsaanduiding.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de reclamerichtlijnen.

Karel van Manderstraat 13, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Kleverlaan 120, interne verbouw woning.
Akkoord nu geen monumentale waarden worden aangetast onder voorwaarde dat de verbindingen van de nieuwe houten achterpui op traditionele wijze gemaakt wordt zonder V-naden bij de verbindingen, dat te maken aan- en afvoerleidingen geen inbreuk maken op de hoofdstructuur van de woning en bij voorkeur gebruik gemaakt wordt van bestaande kanalen en ten slotte dat grote zorgvuldigheid betracht woord bij de te nemen isolerende maatregelen zodat ook op termijn geen problemen ontstaan en dat gezorgd wordt voor voldoende ventilatie bij het isoleren van de begane grondvloer in verband met aanwezige vloerbalken.

Kruisweg 22-24, wijzigen kozijn.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, materiaalgebruik en detaillering.

IJsbaanlaan 17, aanbrengen 17 aan te lichten portretten.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stedelijk Groen nu de identiteit van het hoofdvolume en Haarlem als sportstad versterkt worden onder voorwaarde dat de portretten gedimd aangelicht worden met achterwege lating van strooilicht.

Kruisstraat 16, aanbrengen gevelreclame.
Akkoord nu de gevelreclame gelet op positionering in het gevelvlak en maatvoering voldoet aan de reclamerichtlijnen.

Leidsestraat 43, plaatsen dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Marsstraat 29, plaatsen dakkapellen op het voor- en achterdakvlak.
Akkoord nu gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals verwoord in de nota Dak.

Middenweg 45, aanbrengen dakkapel in het zijdakvlak.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Pijnboomstraat 60, plaatsen dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Palletweg 32, wijzigen gevel.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Bedrijfsgebied gelet op open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en op het hoofvolume afgestemd materiaalgebruik en detaillering.

Pegasusstraat 36, plaatsen dakkapel in het voordakvlak.
Akkoord nu het ontwerp gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen.

Prins Mauritslaan 62, aanbrengen van en gemetselde schoorsteen.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Villagebieden nu het architectonische silhouet niet verstoord wordt en sprake is van duurzaam traditioneel materiaalgebruik met zorgvuldig ontworpen detaillering.

Scheepersstraat 16, plaatsen dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap, en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Spaarndamseweg, bouw van drie woontorens.
Het aangepaste ontwerp betreft toegevoegde zitelementen met in de rug de letters L-A-N-D-I-N-Z-I-C-H-T, die een gesloten plint van het gebouw aan de waterkant zijn opgenomen. Daarmee is naar het oordeel van de commissie invulling gegeven aan het verzoek iets toe te voegen als gebaar naar de openbare ruimte om de verblijfskwaliteit te veraangenamen.

Timorstraat 38, aanbrengen naamsaanduiding.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de reclamerichtlijnen.

Toekanweg 7, aanbrengen naamsaanduiding.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de reclamerichtlijnen voor bedrijfs- en/of kantorengebied.

Vergierdeweg 3, wijzigen pui.
Negatief advies nu in afwijking van de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 geen plint van natuursteen is aangebracht noch een geleding.

Westergracht 47zw en rd, aanbrengen dakkapel.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Westergracht 70, aanbrengen gevelreclame
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de reclamerichtlijnen voor bedrijfs- en/of kantorengebied.

Westergracht 70, aanbrengen reclamezuilen, opstelplaatsen voor winkelwagens en banieren.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de reclamerichtlijnen voor bedrijfs- en/of kantorengebied.

Westergracht 70, wijzigen puizone.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel bedrijfs- en/of kantorengebied ten aanzien van gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en op het hoofdvolume afgestemd materiaalgebruik en detaillering.

Zijlstraat 39, aanbrengen gevelreclame.
Akkoord nu geen monumentale waarden aangetast worden, de ingreep reversibel is en de gevelreclame gelet op positionering in het gevelvlak en maatvoering voldoet aan de reclamerichtlijnen.

**VERSLAG OPENBARE VERGADERING VAN DE ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE
KWALITEIT VAN 16 JULI 2013**

Aanwezig:
Dr. A.J. Oxenaar, voorzitter
Ing. J. Hovenier, architect/lid
Ir. P. van Velzen, architect/lid
Ir. F. Ziegler, stedenbouwkundige/architect

Mede-aanwezig:
R. Algra, secretaris.

*Assendelverstraat 49*, geveloptrekking
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, materiaalgebruik en detaillering.

*Bakenesssergracht 51*, verbouw pand.
Akkoord nu in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad monumentale waarden niet aangetast worden, sprake is van oorspronkelijk, authentiek materiaalgebruik met zorgvuldig en expliciet ontworpen ambachtelijke detaillering, onder voorwaarde dat het nieuw te plaatsen raam achter de luiken in de voorgevel eveneens uitgevoerd wordt in traditioneel materiaalgebruik te weten hout staal en dat de balkons aan de voorgevel zo klein mogelijk gemaakt worden.

*Van der Beltstraat 73*, wijzigen begane grondlaag.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Strokenbouw, gelet op open-gesloten-verhouding in het gevelvlak alsmede op het hoofdvolume afgestemd materiaalgebruik en detaillering.

*Brouwersvaart*, plaatsen dakterras.
Negatief advies nu het dakterras zichtbaar is vanaf de openbare weg.
Geadviseerd wordt het dakterras zodanig terugliggend aan te brengen dat het van voor noch van opzij te zien is vanaf de straat.

*Duindoornlaan 20*, plaatsen dakkapel in het voordakvlak.
Akkoord nu gelet op positionering in te dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering de dakkapel voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals genoemd in de nota Dak.

*Dutrystraat 3*, plaatsen van een dakkapel in het voor- en achterdakvlak.
Akkoord nu gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering de dakkapel voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals genoemd in de nota Dak.

*Fontijnlaan 11*, verbouw pand.
Akkoord nu in overeenstemming met de welstandscriteria voor gebiedsdeel Villagebieden monumentale waarden grotendeels intact blijven, sprake is van traditioneel materiaalgebruik met zorgvuldig en expliciet ontworpen detaillering onder voorwaarde dat van het hekwerk van de balkons en dergelijke nog en detailtekening ter goedkeuring wordt voorgelegd, de bestaande hoogte van de onderdorpel van het smalle raam (M 10) in de noordelijke zijgevel boven de zijdeur gehandhaafd blijft, de oplossing voor de hellingbaan aansluitend aan de stoep nader uitgewerkt dienen te worden met detaillering en materialisatie, er nog een doorsnede met aanzicht van het zuidelijk dakvlak met de nieuwe dakramen wordt overlegd, van de plattegronden nog een overzicht met de monumentale plafonds verstrekt wordt met daarbij de plafonds die in hoogte en/of plattegrond worden aangepast, de bestaande binnendeuren uit de bouwtijd gehandhaafd blijven of herplaatst worden, eventueel met aanpassing van de sponning om aan de brandweereisen te voldoen, de concrete vormgeving van de doorgang naar de verbindingsgang vanuit de middengang met de herindeling van de stucdecoraties op de wand nog nader besproken worden met de gemeentelijke architectuurhistoricus en dat voor alle leidingen die nu onder de monumentale plafonds zijn doorgevoerd een andere oplossing gezicht wordt.

*Frederik Hendriklaan 2*, aanbrengen twee dakkapellen in het dakvlak en vergroten berging.
Negatief advies nu de te plaatsen dakkapellen net voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals genoemd in de nota Dak. Geadviseerd word de dakkapellen in één lijn te zetten en niet verspringend en boven elkaar in het dakvlak.

*Gasthuislaan 34*, plaatsen van een dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel eerste Stadsuitbreidingen buiten de vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

*Gedempte Oude Gracht 52*, plaatsen liftopbouw.
Negatief advies nu het ontwerp niet in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van utilitaire installaties op het dak.
Geadviseerd wordt de opbouw aan de hand van identieke vormentaal en materiaalgebruik te integreren in het daklandschap.

*IJsbaanlaan 17*, aanbrengen van 17 aan te lichten portretten.
Akkoord nu in overeenstemming met de welstandscriteria voor gebiedsdeel Stedelijk Groen de identiteit van het hoofdvolume en meer algemeen Haarlem als sportstad versterkt wordt door de aangebrachte portretten en er vanuit gaande dat de portretten individueel aangelicht worden met zoveel als technisch mogelijk achterwege lating van strooilicht.

*Indischestraat 59*, plaatsen dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1969 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

*Jansstraat 67*, aanbrengen gevelreclame.
Negatief advies nu de beoogde gevelreclame qua positionering in het gevelvlak niet voldoet aan de reclamerichtlijnen. Geadviseerd wort de reclame in de puizone – ruim onder de ramen van de bovenwoning – aan te brengen.

*Kamperstraat 2*, verbouw pand en maken dakterras.
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreiding buiten de vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van materiaalgebruik en in grepen in het daklandschap.
Geadviseerd wordt te kiezen voor de bestaande gevelbekleding of grijs stucwerk in plaats van het aanbrengen van kunststof schroten en het dakterras twee meter terugliggend aan te brengen.

*Kazerneplein 6, 10, 12, 15, 17, 24, 26*, aanbrengen draairamen.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, materiaalgebruik en detaillering en gelet op de omstandigheid dat monumentale waarden niet noemenswaardig worden aangetast.

*Linschotenstraat 14*, uitbreiden en optrekken achtergevel.
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van materiaalgebruik.
Geadviseerd wordt de nieuwe achtergevel op te trekken in metselwerk als bestaand.

*Linschotenstraat 64* , uitbreiden achterzijde en geveloptrekking.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van kleine veel voorkomende verbouwwerkzaamheden, verhouding tussen hoofd- en bijvolume alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

*Maerten van Heemskerckstraat 27*, maken van een dakterras op uitbouw.
Akkoord nu in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap het terras niet zichtbaar is vanaf de openbare weg.

*Van der Meerstraat 22*, plaatsen dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-19060 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap, materiaalgebruik en detaillering.

*Generaal Joubertstraat 27*, maken van en hek om een dakterras.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1930 ten aanzien van materiaalgebruik en detaillering.

*Van 't Hoffstraat 111*, plaatsen dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

*Jansstrat 67*, aanbrengen dubbelzijdige uitsteekreclame.
Akkoord nu gelet op aantal, positionering in het gevelvlak en maatvoering de reclame voldoet aan de Reclamerichtlijnen.

*Johan van Vlietstraat 86*, inkorten van en balkon.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van kleine veel voorkomende verbouwwerkzaamheden, materiaalgebruik en detaillering.

*Karel van Manderstraat 13*, plaatsen dakopbouw.
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 19209-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap.
Geadviseerd wordt de ingezette tred van een terugliggend aangebrachte rechte opbouw te volgen.

*Kinderhuissingel 14*, uitbreiding aanbouw.
Akkoord nu geen monumentale waarden worden aangetast het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria van gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht, gelet op kleine veel voorkomende verbouwwerkzaamheden, verhouding tussen hoofd en bijvolume en materiaal-gebruik en detaillering.

*Kleverparkweg 81*, plaatsen zonnepanelen.
Akkoord nu geen monumentale waarden aangetast worden en het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria conform het onderdeel Duurzaamheid en Daken in de nota Dak.

*Marnixstraat 92 rd*, plaatsen dakkapel in het achterdakvlak.
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van dakkapellen nu twee dakkapellen boven elkaar niet toegestaan zijn.

*Marsstraat 13*, plaatsen dakkapel in het voor- en achterdaklak.
Akkoord nu gele op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering de dakkapellen voldoen aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen genoemd in de nota Dak.

*Kinderhuissingel 14*,uitbreiding aanbouw.
Akkoord nu geen monumentale waarden aangetast worden en het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van kleine veel voorkomende verbouwwerkzaamheden alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

*Krugerstraat 78*, dakopbouw achterzijde.
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

*Mentawistraat 5 en 7*, plaatsen dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

*Oostvest 20-22* plaatsen voetbalkooi.
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria en aanzien van het plaatsen in de openbare ruimte van kleine bouwwerken.
Geadviseerd de voetbakooien te situeren op een niet vanaf de openbare weg zichtbare locatie.

*Oranjestraat 182*, maken dakopbouw en uitbreiding achter.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap, materiaalgebruik en detaillering.
 *Overtonstraat 19*, plaatsen dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap, materiaalgebruik en detaillering.

*Pijnboomstraat 60*, plaatsen dakopbouw.
Negatief advies nu het ontwerp in afwijking van de richtlijnen voor dakopbouwen , zoals genoemd in de nota Dak, niet de voor de Pijnbooomstraat ingezette trend voor dakopbouwen volgt.
Geadviseerd wordt te kiezen voor en terugliggend aangebrachte rechte dakopbouw.

*Prevenairestraat 27*, uitbreiden dak aan de achterzijde.
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

*Reigerstraat 119*, plaatsen dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 en aanzien van ingrepen in het daklandschap, materiaalgebruik en detaillering.

*Spaarnelaan 21*, verbouw pand.
Akkoord nu in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Villagebieden geen monumentale waarden worden aangetast, sprake is van oorspronkelijk en authentiek materiaalgebruik met zorgvuldig ontworpen fijnzinnige en ambachtelijke detaillering onder voorwaarde dat de doorbraak tussen de keuken en de berging wordt aangepast.

*Spaarndamseweg*, bouw van drie woontorens.
Mede aanwezig de heren Scholman, architect, Le ligué, namens opdrachtgever en Rots, stedenbouwkundige.
De architect meldt dat de (nieuwe) opdrachtgever ook van de hoogste van de drie woontorens een vierspanner -4 appartementen per laag in plaats van drie zoals eerst de bedoeling was – wil maken. In verband daarmee wordt een extra - per verdieping te onderbreken -verticaal verlopende glasstrook in de gevel aangebracht. Ook komt er een eveneens verticaal aan te brengen reeks kleine balkons. Ten slotte moeten er extra bergingen in de plint van het gebouw komen. Die gaan schuil achter een gesloten gevelwand. De architect laat weten overwogen te hebben een glasstrook in de plint aan te brengen maar heeft daarvan afgezien nu door de opslagfunctie van bergingen het visuele en architectonische effect minimaal zal zijn. Een gesloten plint past bovendien goed in de robuustheid van het Havenconcept van het totaalplan.
De commissie kan zich vinden in de gedachtegang van de architect. Wel wordt hem gevraagd te zorgen voor een meer abstracte uitwerking van het gevelbeeld nu de iele kolommen van de woontorens dreigen weg te vallen in de robuustheid van de gesloten plint. Verder wordt de architect gevraagd “iets” met de plint te doen of toe te voegen als gebaar naar de openbare ruimte en naar de stadskant om de verblijfskwaliteit te veraangenamen.

*Stephensonstraat, De Remise* ,uitbreiding supermarkt en bouw van 27 appartementen.
Mede aanwezig mevrouw Jentson, architect en de heren Bruinhard, namens opdrachtgever, Rots, stedenbouwkundige en Braakman, gemeentelijk projectmanager.
De architect meldt dat door de veranderde woningmarkt het aantal boven de uit te breiden supermarkt te bouwen appartementen beperkt blijft tot 27. De fundering van het gebouw, gebaseerd op meer appartementen, wordt niet veranderd, zodat toevoeging van appartementen zodra de woningmarkt dat toelaat, mogelijk blijft. Verder meldt de architect dat in afwijking van de ingediende bouwtekeningen, de opdrachtgever onlangs besloten heeft het representatieve gevelbeeld van de winkelbestemming toch te willen realiseren aan de kant van het toekomstige centrale plein op het voormalige Connexxtion-terrein. Gevolg van dit recente besluit is dat ter vergadering niet het beoogde eindbeeld, dat de architect en opdrachtgever voor ogen staat, getoond kan worden.
De commissie volstaat daarom met een voorlopig planoordeel. De commissie is verheugd met het besluit het representatieve gevelbeeld van het winkeldeel weer aan het centrale plein te situeren. Jammer vindt de commissie het dat maar een deel van de bovenwoningen gebouwd gaat worden omdat nu de gewenste voortzetting van een gesloten langsgevelwand van gelijke hoogte als de naastgelegen bebouwing niet door gaat. De commissie kan zich vinden in de aangebrachte verticaliteit in het gevelontwerp van de appartementen maar stelt vast dat die verticaliteit deels verloren gaat in de afwijkende meer horizontale gevelindeling van het supermarkt en dat dat effect storend en niet-aanvaardbaar wordt daar waar sprake is van een overdaad aan in signaalkleuren aan te brengen gevelreclames. Over de afleesbaarheid en feitelijke aanwezigheid van de gescheiden winkel- en woonfunctie achter de gevels, constateert de commissie dat die deels omgekeerd is aan wat het gevelontwerp suggereert. Twijfel is er over de aan te brengen grijze tegeltjes in de blindnissen.

*Stuijvesantstraat 78 zwart*, gedeeltelijke optrekking achtergevel.
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van kleine veel voorkomende verbouwwerkzaamheden, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en gelet op, materiaalgebruik en detaillering.

*Theemsplein 2*, vergroten dakkapel.
Negatief advies nu de te vergroten dakkapel qua maatvoering niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals genoemd in de nota Dak.
Geadviseerd wordt de dakkapel niet breder te maken dan de helft van het dakvlak.

*Thomas Morestraat 135-227*, vervangen balkons.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel strokenbouw, gelet op gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, materiaalgebruik en detaillering.

*Tuinwijklaan 10*, plaatsen zonnecollectoren op het platte dak.
Akkoord nu in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor zonnecollectoren, zoals verwoord in de nota Dak geen historisch dakmateriaal verloren gaat en de zonnecollectoren niet te zien zijn vanaf de openbare weg.

*Turfmarkt 20 rd*, aanbrengen rookgasafvoerkanaal.
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van utilitaire installaties op het dak.
Geadviseerd wordt het rookgasafvoerkanaal te integreren in het dak en daar waar het kanaal buiten de contouren van de kap treedt te kiezen voor en gemetselde schoorsteen.

*Twijnderslaan 13*, uitbreiden achterdakvlak.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

*Van Nieveltstraat 6*, plaatsen dakkapel in het voordakvlak.
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

*Velserstraat 19*, optrekken zijgevel
Negatief advies nu de geveloptrekking zich niet verdraagt met de bestemmingsplantechnische randvoorwaarden.

*Vrouwestraat 10*, verbouw pand.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van verhouding tussen hoofd- en bijvolume, materiaalgebruik en detaillering en de omstandigheid dat geen monumentale waarden worden aangetast.

*Weldam 100*, bouw van een berging.
Akkoord nu in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Woonbebouwing na 1985 de verschijningsvorm een relatie heeft met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is en de gekozen vormgeving haar eigen samenhang en logica heeft.

*Westergracht 49-51*, verbouw panden tot appartementen.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van vel voorkomende middelgrote verbouwwerkzaamheden, open-gesloten-verhouding het gevelvlak, alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

*Zijlstraat 24-26*, gedeeltelijke verbouw pand tot twee appartementen.
Akkoord nu in overeenstemming met de welstandscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad de open-gesloten-verhouding in het gevelvlak niet wezenlijk verandert, sprake is van traditioneel materiaalgebruik met zorgvuldige detaillering, onder voorwaarde dat de huidige karakteristieke glas-in-lood-ramen gehandhaafd blijven of na verbouw teruggeplaatst worden.

*Zoetestraat 8*, uitbreiding achterzijde dakopbouw.
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel binnenstad ten aanzien van materiaalgebruik.
Geadviseerd wordt de uitbreiding te bekleding met metselwerk, identiek aan bestaand in plaats van kunststof

**VERSLAG OPENBARE VERGADERING VAN DE ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE
KWALITEIT VAN 2 JULI 2013**

Aanwezig:
Dr. A.J. Oxenaar, voorzitter
Ing. J. Hovenier, architect/lid
Ir. P. van Velzen, architect/lid

Mede-aanwezig:
R. Algra, secretaris

Adriaan Loosjesstraat 17, plaatsen dakopbouw.
Negatief advies nu niet de trend gevolgd wordt.
Geadviseerd wordt te kiezen voor een identieke dakopbouw als nr.11

Adriaan Loosjesstraat 30, plaatsen dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Aelbertsbergstraat 38, plaatsen van een dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Brouwerskade 47, plaatsen van een dakterras.
Akkoord nu het dakterras zodanig terugliggend aangebracht wordt waardoor het niet te zien is vanaf de openbare weg en daarmee voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakterrassen.

Dreef 3, bouw van een poort.
Akkoord nu in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stedelijk Groen de verschijningsvorm en relatie heeft met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is en de gekozen vormgeving haar eigen samenhang en logica heeft.

Drilsmaplein bouw van appartementen.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van massaopbouw en uiterlijke verschijningsvorm, in passing in het stedelijk weefsel en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Van der Duijnstraat 9, plaatsen dakkapel achterzijde
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Dutrystraat 3, plaatsen dakkapel in het voordakvlak
Negatief advies nu de dakkapel qua maatvoering in overheersende mate aanwezig is in het dakvlak en daarmee niet voldoet aan de criteria voor dakkapellen zoals genoemd in de nota dak noch aan de criteria voor dakkapellen geldend voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960.
Geadviseerd wordt de dakkapel niet breder te maken dan de heft van het dakvlak en niet hoger dan de dakkapel van het buurpand.

Floris van Adrichemlaan 17, plaatsen dakkapel
Negatief advies nu de dakkapel door haar maatvoering niet voldoet an de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen.
Geadviseerd wordt de dakkapel niet breder te maken dan de heft van het dakvlak.

Frederikspark, verwijderen gasstation
Akkoord nu in overeenstemming met gebiedsdeel Stedelijk Groen zichtlijnen woorden versterkt.

Generaal Bothastraat 56, maken van een dakterras.
Akkoord nu het dakterras voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakterrassen zoals verwoord in de nota Dak.,

Jaap Edenlaan 4, bouw van een tribune
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Diverse bebouwing een relatie heft met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is en de gekozen vormgeving haar eigen samenhang en logica heeft.

Junoplantsoen 58, aanbrengen van vier gevelreclames.
Negatief advies nu het ontwerp zich niet verdraagt met de Reclamerichtlijnen.
Geadviseerd wordt te volstaan met één gevelreclame van bescheiden afmeting naar de hoofdentree aan de Meteorenstraat.

Kloppersingel 145, aanbrengen van een dakvenster
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklanschap gelet op de relatief bescheiden maatvoering van het dakraam in relatie tot het dakvlak.

Kromme Elleboogsteeg 8H, maken dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Mariëttahof, aanbrengen naamsaaanduiding tegen de gevelwand
Akkoord nu het ontwerp gelet op positionering in het gevelvlak en ontwerpkwaliteit, voldoet aan de richtlijnen voor gevelaanzichten.

Pal Maleterweg 19, plaatsen van een dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Woonbebouwing na 1985 gelet op ingrepen in het daklandschap alsmede materiaalgebruik en detaillering.

Molukkenstraat 8, plaatsen dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschaap.

Paul Krugerstraat 74, optrekken achtergevel
Akkord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreding buiten de Vestinggracht

Pegasusstraat 113, plaatsen dakkapel in het voordakvlak.
Akkoord nu het ontwerp gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering voldoet aan de richtlijnen voor dakkapellen zoals verwoord in de nota Dak.

Ooievaartstraat 9, plaatsen dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Overloop 1, uitbreiding verpleeghuis.
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stedelijk Groen qua bouwstijl, gevelcompositie, materiaal- en kleurgebruik en detaillering afgestemd is op het hoofdvolume.

Pegasusstraat 113, plaatsen van een dakkapel.
Akkoord nu de dakkapel gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering voldoet aan de richtlijnen voor dakkapellen genoemd in de nota Dak..

Regulierstraat 39 rd, plaatsen dakkapel in het achterdakvlak.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste stadsuitbreidingen buiten de vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Scheeperstraat 67, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Schoterveenstraat 4, maken van een aanbouw
Akkoord nu in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van kleine veel voorkomende verbouwwerkzaamheden gelet op de ondergeschiktheid tussen hoofd- en bijvolume alsmede gelet o materiaalgebruik en detaillering.

Sparenbergstraat 44, plaatsen van een dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Stationsplein 3a, aanbrengen gevelreclame
Akkoord nu de reclame voldoet aan de Reclamerichtlijnen.

Stephensonstraat 82. Plaatsen dakkapel
Akkoord nu het ontwerp gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals verwoord in de nota Dak.

Timorstraat 58, plaatsen van een dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Vergierdeweg 456, bouw van een afscheidscentrum.
Mede aanwezig mevrouw van Bokhorst en mevrouw Koppelman, opdrachtgevers en de heren Alberts, architect, Stijger, extern bouwcoördinator en Rots, stedenbouwkundige.
De commissie is in hoofdopzet akkoord met het plan en met de ter vergadering getoond bemonstering met de aanbeveling de geglazuurde pan te vervangen door een gesmoorde antracietkleurige opnieuw verbeterde holle pan.

Voorduinstraat 67, plaatsen dakkapel in het voordakvlak.
Akkoord nu het ontwerp gelet op positionering in het gevelvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen, zoals genoemd in de nota Dak.

Voorhemstraat 11 rd, plaatsen dakopbouw.
Negatief advies nu het ontwerp zich niet verdraagt met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakopbouwen zoals genoemd in de nota Dak.
Geadviseerd wordt voor zover mogelijk binnen de bestemmingsplantechnische mogelijkheden te kiezen voor een opbouw die refereert aan de huidige kap- en dakvorm

Zijlstraat 71, wijzigen winkelpui en wijzigen gevelreclame.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel binnenstad ten aanzien van winkelpui en gelet op de open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, het maken van een gelding en de aanwezigheid van een plint en gelet op traditioneel materiaalgebruik met zorgvuldig ontworpen detaillering.

Zijlweg 286, aanbrengen deur in zijaanbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aam de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 gelet op open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en op het hoofdvolume afgestemd materiaalgebruik en detaillering.

**VERSLAG OPENBARE VERGADERING VAN DE ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE
KWALITEIT VAN 18 JUNI 2013**

Aanwezig:
Dr. A.J. Oxenaar, voorzitter
Inr. D. Dobbelaar, architect/lid
Ir. P. van Velzen, architect/lid
Ir. F. Ziegler, stedenbouwkundige/lid

Mede-aanwezig:
R. Algra, secretaris

Van der Beltstraat 79, wijzigen gevel.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Strokenbouw gelet op open-gesloten-verhouding in het gevelvlak

Anna van Burenlaan 59, plaatsen zonnecellen op het dak van de garage.
Akkoord nu de te plaatsen zonnecellen conform de richtlijnen voor zonnecellen in de nota Dak niet of nauwelijks zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Dreef 3, entree parkeerkelder.
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stedelijk Groen afgestemd is op de functie ervan.

Gaelstraat 24-26, wijzigen gevel.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1960 ten aanzien van open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, materiaalgebruik en detaillering.

Grote Houtstraat 77, wijzigen winkelpui en wijzigen achtergevel.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad gelet op het onderdeel winkelpuien, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, aanwezigheid van en geleding en een plint en gelet op traditioneel materiaalgebruik en ontwerpkwaliteit van de detaillering.

Grote Houtstraat 93, aanbrengen gevelreclame.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de reclamerichtlijnen gelet op aantal, positionering in het gevelvlak en ontwerpkwaliteit.

Hagestraat 34, plaatsen dakkapel en wijzigen gevel.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad gelet op ingrepen in het daklandschap, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, materiaalgebruik en detaillering.

Heringaweg 6, wijzigen gevel.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Bedrijvengebied gelet op open-gesloten-verhouding en op het hoofdvolume afgestemd materiaalgebruik met bijbehorende detaillering.

Jan Gijzenkade 215, vergroten dakkapel.
Akkoord nu het ontwerp, gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals genoemd in de nota Dak.

Rijksstraatweg 142, verhogen van de nok.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap, materiaalgebruik en detaillering.

Swensweg 5, plaatsen trafostation, fietsenstalling en nieuwe gevelbekleding chemo-opslag.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan zowel de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Bedrijvengebied als het door opdrachtgever ontworpen en door de commissie goedgekeurde masterplan.

Swensweg 5, plaatsen dakopbouw.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor zowel gebiedsdeel Bedrijvengebied als het door opdrachtgever ontworpen en door de commissie goedgekeurde masterplan.

Vergierdeweg 290, bouw van een vogelhospitaal.
Mede aanwezig de heren Trevetin, architect en Rots, stedenbouwkundige.
De architect presenteert een verder uitgewerkt plan waarbij het aantal parkeerplaatsen teruggebracht is tot vijf. Het parkeren is daardoor aanzienlijk minder dominant aanwezig.
De vliegkooi – die refereert aan de voormalige hooiberg op het terrein – is minder rond gemaakt en met meer soberheid ontworpen in uiterlijke verschijningsvorm.
Verder presenteert de architect principedetails van onder andere raam- en deurkozijnen, de halfverholen goten en het dak met de binnen de contourlijn aangebrachte geïntegreerde zonecellen.
De commissie gaat akkoord met het ontwerp en adviseert collegiaal in plaats van in één groot vlak , op te delen n drie gelijke vlakken met een subtiel verticaal aan te brengen houten onderbreking.

**VERSLAG OPENBARE VERGADERING VAN DE ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE
KWALITEIT VAN 4 JUNI 2013**

Aanwezig:
Dr. A.J. Oxenaar, voorzitter
Ing. J. Hovenier, architect/lid
Ir. P. van Velzen, architect/lid
Ir. F. Ziegler, stedenbouwkundige/lid

Mede-aanwezig:
R. Algra, secretaris

2013-000951 De Carpentierlaan 2, plaatsen dakkapellen op het voor- en achterdakvlak
Akkoord nu de dakkapellen, gelet op positionering, maatvoering materiaalgebruik en detaillering voordoen aan de richtlijnen voor dakkapellen zoals verword in de nota Dak.

2013-0000953 Dickmanstraat 49, plaatsen dakkapel in het voordakvlak
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen conform de nota Dak gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering.

2013-0001032 Florisstraat 61, wijzigen zijgevel ivm aanbrengen tuindeuren
Akkoord nu in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuit-breidingen 1920-1960 ten aanzien van gevelwijzigingen nu de open-gesloten-verhouding in het gevelvlak niet verandert en sprake is van op het hoofdvolume afgestemd materiaalgebruik en detaillering.

2013-000926 Grote Houtstraat 93, wijzigen gevel
Akkoord nu in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel binnenstad ten aanzien van gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding n het gevelvlak, traditioneel materiaalgebruik en fijnzinnige detaillering

2013-0000991 Heringaweg 6, wijzigen gevel en maken trappenhuis
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Bedrijvengebied ten aanzien van gevelwijziging en veel voorkomende verbouwwerkzaamheden.

2013-0000940 Junoplantsoen 48, verlengen fietsenstalling
Akkoord nu in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1060 de verschijningsvorm en relatie heeft met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is en de gekozen vormgeving haar eigen samenhang en logica heeft.

2013-000093 Kerkstraat 4, wijzigen gevel
Akkoord nu in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteit voor gebiedsdeel binnenstad de open-gesloten-verhouding in het gevelvlak niet verandert en sprake is van traditioneel materiaalgebruik met zorgvuldig ontworpen detaillering.

2013-00001034 Korte Herenstraat 11, plaatsen zonnecellen
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor zonnecellen zoals geformuleerd in de nota Dak nu deze niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

2013-0000560 Korte Spaarne 7, wijzigen interieur en aanbrengen monumentaal glas
Akkoord nu geen monumentale waarden worden aangetast en sprake is van oorspronkelijk, authentiek, traditioneel materiaalgebruik met zorgvuldig en expliciet ontworpen ambachtelijke detaillering.

2012-0001019 Kruisweg 70, plaatsen dubbel glas in bovenwoning
Akkoord nu in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad de open-gesloten-verhouding in et gevelvlak niet verandert en sprake is van een raamindeling als bestaand, traditioneel materiaalgebruik en fijnzinnige detaillering.

2013-0000983 Marsstraat 12, vergroten dakkapellen voor- en achterdakvlak
Negatief advies nu de dakkapellen in het voordakvlak in afwijking van de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals verword in de nota Dak in overheersende mate aanwezig is in het dakvlak.
Geadviseerd wordt de dakkapel niet breder te maken dan de helft van het dakvlak.

2013-0000862 Raamsingel 18, aanbrengen dakterras
Akkoord nu het dakterras voldoet aan de richtlijnen voor dakterrassen zoals verwoord in de nota Dak.

2013-0001038 Roskamstraat 9 uitbouw achtergevel
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van kleine veel voorkomende verbouwwerkzaamheden en gelet op op het hoofdvolume afgestemd materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000998 Simon de Vrieshof 1, plaatsen zender
Akkoord nu in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad de verschijningsvorm een relatie heeft met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is en de gekozen vormgeving haar eigen samenhang en logica heeft.

2013-000760 Schotersingel 75, plaatsen dakkapel in het voordakvlak en maken dakterras
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen en dakterras, zoals verwoord in de nota Dak.

2013-0000489 Vergierdeweg 290, bouw van een vogelhospitaal
Mede aanwezig de heren Trevetin architect, Dijkstra, extern projectleider namens opdrachtgever en Rots, stedenbouwkundige.
De architect meldt dat met het oog op de inpassing van het geheel in het landschap, in overleg met de gemeentelijke landschapsarchitect gekozen is voor een gebouwenopstelling met een afwisselend open-dicht ritme, waardoor vergezichten ontstaan naar het achterliggende polderlandschap.
De labyrint-achtige opstelling van de vogelopvang is niet noemenswaardig veranderd omdat soorten afzonderlijk gehuisvest moeten worden.
De kapvorm en hellinghoek van het hoofdgebouw is gelijk aan de volgelonderkomens om daarmee de ensemblewaarde te benadrukken. Het hoofdgebouw – de overige gebouwen blijven staan en worden opgeknapt - wordt volledig in hout opgetrokken. Ook de kap is wordt van hout. Het op het zuiden gerichte dakvlak wordt vrijwel volledig bekleed met zonnecellen.
De commissie blijft de gekozen parkeeroplossing langs de Vondelweg en vóór de gebouwen zorgelijk vinden en meent dat niet volstaan kan worden met haagaanplant om de auto`s aan het zicht te onttrekken. Verder wordt de architect gevraagd wat minder uitbundigheid en meer soberheid aan de dag te leggen bij het ontwerp van het prieeltje. Ten slotte wordt gevraagd bemonstering te overleggen van de houten gevelbekleding en dakbedekking en zonnecellen alsmede principe-details daarvan en van de raam- en deurkozijnen en de dakkapellen. De commissie gaat ervanuit dat de zonnecellen in het dakvlak geïntegreerd worden of in ieder geval niet uit de daklijn steken.

2013-0001036 Vosmaerstraat 63, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

***VERSLAG OPENBARE VERGADERING VAN DE ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE***

***KWALITEIT VAN 21 MEI 2013***

*Aanwezig:*

*Dr. A.J. Oxenaar, voorzitter*

*Ir. D. Dobbelaar, architect/lid*

*Ing. J. Hovenier, architect/lid*

*Ir. P. van Velzen, architect/lid*

*Ir. F. Ziegler, stedenbouwkundige/lid*

*Mede-aanwezig:*

R. Algra, secretaris

2012-00000 *Aziëweg*, bouw van en zorgappartementen

Mede aanwezig de heren Dam en Brouwer, architecten en mevrouw Andersen, namens opdrachtgever.

De architect meldt dat het ontwerp nauwelijks verschilt van het in de commissievergadering van oktober vorig jaar gepresenteerde ontwerp. Na ampele overweging heeft de architect gemeend, mede gelet op de gebruiksfuncties toch te moeten vasthouden aan het laten doorlopen tot op maaiveld van de raam- en deuropeningen op de begane grond. In en toelicht op de details merkt hij op dat de betonnen boeidelen naadloos doorlopen tot in de gemetselde gevel. Verder krijgt de dakrand een gebogen verloop in plaats van gesegmenteerd. Het gebouw, inclusief de onderkant van de balkons wordt volledig wit gekeimd.

De commissie gaat akkoord met het ontwerp maar verzoekt de architect de dakrand te laten doorlopen in plaats van dor te zeten in de betonnen rand. De architect wordt gevraagd alert te zijn op het voorkomen van kleurverschil bij het keimen van zowel de gemetselde gevel als het betonnen boeideel en de betonnen onderkant van de balkons.

Ten slotte herhaalt de commissie haar advies om met het oog op een evenwichtige verspreiding van de

(toekomstige) bebouwing in het aan te leggen stadspark naast de Aziëweg, de beoogde bouw van de tweede woontoren voor de aanleunwoningen te situeren op de plek van de aanvankelijke derde toren waarvan de bouw definitief niet door gaat.

2013-0008666 *Bilderdijkstraat 23r d,* vergroten balkon achterzijde

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van kleine veel voorkomende verbouw werkzaamheden, traditioneel materiaalgebruik en zorgvuldige detaillering.

2013-000829 *Frans Netscherstraat 24,* plaatsen dakkapel in het voordakvlak

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria zoals verwoord in de nota Dak gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000 *Friese Varkensmarkt 4*, vervangen pijler spoorbrug

Mede aanwezig de heren Janssen en Klarenbeek, ontwerper.

Ten opzichte van het in oktober vorig jaar gepresenteerde ontwerp is en rollaag toegevoegd en is het metselwerk wat hoger opgetrokken. Verder laat de ontwerper weten dat er mogelijk nog voorzieningen toegevoegd moeten worden waaronder trappen en een hekwerk. Ten slotte merkt de ontwerper op dat de te vervangen pijler qua verschijningsvorm nagenoeg identiek is aan de andere, oostelijk gelegen pijler.

Nu het ontwerp naar het oordeel van de commissie vooral een civieltechnische oplossing is voor een constructief probleem, wordt de ontwerper gevraagd, gelet op beeldkwaliteit en de situering van de pijler in het historische stadscentrum van de te vervangen pijler- eventueel met ondersteuning van de spoorbouwmeester - een ontwerpopgave te maken, waarbij gekozen wordt voor een ander verhouding tussen pijler, tussenstuk en brugdek. Ook wordt gevraagd het eindbeeld, dwz. inclusief voorzieningen

of toevoegingen ter beoordeling voor te leggen nu het gepresenteerde ontwerp feitelijk een voorlopig karakter heeft. Ten slotte wordt gevraagd om fotomateriaal van de tweelingpijler.

2013-0000194 *Gasthuissingel 41*, plaatsen van een kunstwerk

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van beeldende kunst i de openbare ruimte nu het kunstwerk de identiteit van de plek versterkt en de historie van de stad respecteert.

2013-0000843 *Grote Houtstraat 82*, aanbrengen gevelreclame

Negatief advies nu het ontwerp deels niet voldoet aan de richtlijnen voor gevelreclame.

Geadviseerd wordt de dubbelzijdige uitstekreclame niet groter te maken dan 50 bij 70 cm.

De platte gevelreclame is wel akkoord.

2013-0000837 *Leliestraat 7c*, uitbreiden woning met en serre

Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van kleine, veel voorkomende verbouwwerkzaamheden alsmede gelet op traditioneel materiaalgebruik en detaillering.

2013-000912 *Lindenstraat 7,* plaatsen extra raamkozijn

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van gevelwijzigingen, harmonieuze open-=gesloten-verhouding in het gevelvlak en o het hoofvolume afgestemd materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000879 *Middenweg 36*, plaatsen dakopbouw

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000685 *Pijnboomstraat 19*, wijzigen gevel

Akkoord nu in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 en aanzien van open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, gevelwijzigingen en identiek aan het hoofdvolume toegepast materiaalgebruik en detaillering

2013-0000830 *De Ruijterplein 11*, plaatsen dakkapel in het voordakvlak

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen, zoals verword in de nota Dak, gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000823 *Dr. Schaepmanstraat 66*, plaatsen dakopbouw

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap, materiaalgebruik en detaillering

2013-0000939 *Schoterbosstraat 29*, plaatsen dakopbouw

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000900 *Sumatrastraat 8*, plaatsen dakopbouw

Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000853 *Van Zeggelenstraat 2*, plaatsen dakopbouw

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1029-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap, materiaalgebruik, kleurgebruik en detaillering.

2012-000631 *Zijlstraat 69*, plegen onderhoud

Akkoord nu in overeenstemming me de welstandscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad monumentale waarden hersteld worden en sprake is van traditioneel, authentiek materiaalgebruik met zorgvuldig en expliciet ontworpen ambachtelijke detaillering.

***VERSLAG OPENBARE VERGADERING VAN DE ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE***

***KWALITEIT VAN 7 MEI 2013***

*Aanwezig:*

***Dr. A.J. Oxenaar, voorzitter***

***Ir. P. van Velzen, architect/lid***

***Ir. F. Ziegler, stedenbouwkundige/lid***

*Mede-aanwezig:*

R. Algra, secretaris

2013-0000744 *Berkenstraat 65,* plaatsen dakopbouw en optrekken achtergevel

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 120-19860 ten aanzien van kleine veel voorkomende verbouwwerkzaamheden, openen-gesloten-p verhouding in het gevelvlak, ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000818 *Beveland 69,* plaatsen dakkapel in het voordakvlak

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering, zoals verwoord in de nota Dak.

2013-0000817 *Billitonstraat 17*, plaatsen dakopbouw

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 en aanzien van ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

2013-000784 *Centaurusstraat 30,* plaatsen dakkapellen in het voor- en achterdakvlak

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering zoals verwoord in de nota Dak.

2013-0000674 *Churchilllaan 6a*, plaatsen zonnepanelen

Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria ten aanzien van duurzaamheid en daken, nu de ingreep zichtbaar is vanaf de openbare weg.

Geadviseerd wordt de zonnepanelen op een niet zichtbare wijze in het dakvlak te integreren door ze in of iets onder de pannenlijn aan te brengen.

2013-0000775 *Frankestraat 20,* interne verbouw en plaatsen kozijn met deur in tuinmuur

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel binnenstad gelet op kleine vel voorkomende verbouwwerkzaamheden, gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, traditioneel n authentiek materiaalgebruik en zorgvuldig ontworpen, fijnzinnige en ambachtelijke detaillering onder voorwaarde dat de doorbraak in het metselweek van de tuinmuur zorgvuldig afgestemd wordt op het bestaande metselverband, de nieuw te plaatsen deur minder hoog wordt waardoor er meer metselwerk overblijft om boven de deur te houden, al dan niet door de bovendorpel in de vorm, van en segmentboog te geven, detailring van de deur en het toe te passen hang en sluitwerk ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeentelijke architectuurhistoricus en de in verband met het aanbrengen van de tuindeur vrijkomende metselwerk wordt hergebruikt bij het aanhelen.

2013-0000597 *Gedempte Oude Gracht 94/Kleine Heiligland 4,* ged. verb. pand tot appartementen

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad gelet op kleine veel voorkomende verbouw werkzaamheden, traditioneel materiaalgebruik en zorgvuldig ontworpen detaillering.

2013-0000183 *Grote Houtstraat 165*, uitbreiding winkelruimte achterzijde, wijziging gevel en verbouw pand

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel binnenstad gelet op open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, puiwijzigingen, gevelindeling, aanwezigheid van en plint of borstwering, traditioneel materiaalgebruik en zorgvuldig en expliciet ontworpen detaillering.

2013-000723 *Hoeufftstraat 1,* plaatsen kapopbouw

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960- gelet op ingrepen in het daklandschap alsmede materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000678 *Houtplein 7-11,* wijzigen gevelreclame

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de reclamerichtlijnen.

2013-000235 *Johan Limpertsplantsoen*, plaatsen kunstwerk

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Woonbebouwing na 1985 ten aanzien van beeldende kunst in de openbare ruimte, de omstandigheid dat het kunstwerk past in de maat en schaal van de omgeving en richting geeft of de plek markeert.

2013-0000666 *Kazerneplein 6*, wijzigen raam

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreiding buiten de Vestinggracht 1870-1960 ten aanzien van gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het dakvlak en gelet op traditioneel materiaalgebruik met zorgvuldig ontworpen detaillering.

2013-0000711 *Kleverlaan 102*, vervangen achtergevelpui en int. verbouw

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van gevelwijzingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, traditioneel materiaalgebruik en detaillering.

2012-000521 *Klokhuisplein 3,*verbouw interieur

Akkoord nu gen monumentale waarden aangetast worden en sprake is van oorspronkelijk, traditioneel materiaalgebruik met zorgvuldig ontworpen fijnzinnige detaillering.

2013-0000712 *Koninginneweg 47,* vernieuwen ramen op de eerste verdieping

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Villagebieden gelet op gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, traditioneel materiaalgebruik en detaillering onder voorwaarde dat de houtverbinding van de nieuwe ramen op traditionele gerealiseerd worden en geen V-naad zichtbaar is.

2013-0000685 *Dr. Leijdsstraat 86*, plaatsen dakopbouw

Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1970-1960 gelet op ingrepen in het daklandschap, materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000373 *Marcelisvaartpad 17,* uitbreiden/vervangen bedrijfsloods

Het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel landschappelijke groen nu het ontwerp zich rekenschap geeft van haar positie in het gebeid en sprake is van bijpassend hoogwaardig materiaalgebruik met terughoudende detaillering.

2013-0000783 *Mathijssenstraat 20,* verhogen nok

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Strokenbouw gelet op ingrepen in het daklandschap alsmede materiaalgebruik en detaillering.

2013-000780 *Prof. Kouwerstraat 43*, verhogen nok

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel strokenbouw,

gelet op ingrepen in het daklandschap, materiaalgebruik en detaillering.

201-0000109 *Van Nesstraat 109,* plaatsen van en schuur

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van kleine veel voorkomende bouwwerken, de verschijningsvorm een relatie heeft met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is, haar eigen samenhang en logica heeft en het geheel uitgevoerd wordt in terughoudend traditioneel materiaalgebruik met bijbehorende sober detaillering.

2013-0000673 Pieter Goedkoopweg 2, plaatsen vlaggen

Akkoord nu de betreffende reclame in overeenstemming is met de reclamerichtlijnen.

2013-0000782 *Van Riebeecklaan 1,* plaatsen dakkapel in het voordakvlak

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de richtlijnen voor dakkapellen zoals verwoord in de nota Dak gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000771 *Ripperdapark 23*, verbouw zolder en vliering en isoleren kap

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel binnenstad gelet op traditioneel materiaalgebruik en zorgvuldig ontworpen detaillering.

2013-0000824 *Roerdompstraat 64*, aanbrengen erker in de voorgevel

Akkoord nu het ontwerp voldoe aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen gelet op kleine veel voorkomende verbouwwerkzaamheden, gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak alsmede materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000526 *Ruychaverstraat,* bouw van tien woningen

Mede aanwezig de heren Van Rijn, architect en Molenkamp, namens opdrachtgever.

De architect presenteert gevelaanzichten van de tien woningen zoals ze naar verwachting naar wens van de potentiële kopers gerealiseerd gaan worden met optioneel subtiele verschillen in maatvoering van de kozijnen, raamindeling en kleurnuances. Alleen over de meer in het oog springende optioneel toe te voegen dakkapellen of een dakterras bestaat nog onzekerheid. Dergelijke optionele afwijkingen ten opzichte van het nu gepresenteerde gevelbeeld zullen aan de commissie ter beoordeling worden voorgelegd.

De commissie gaat akkoord met het ontwerp onder voorwaarde dat de zijkanten van de eker ook in glas worden uitgevoerd, in verband met perspectief- en schaduwwerking de onderdorpel van de kozijnen wat meer wordt aangezet en ten slotte de dakkapellen iets smaller en daardoor langwerpiger te maken en rondom te bekleden met zink.

2013-0000684 *Schermerstraat 26rd,* maken van een dakterras

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de richtlijnen voor dakterrassen zoals verwoord in de nota Dak.

2013-0000732 *Schoterbosplein 12*, plaatsen dakopbouw

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stasuitbredingen1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap, materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000760 *Schotersingel 75*, plaatsen dakkapel in het voor- en achterdakvlak en aanbrengen dakterras.

Negatief advies nu de in het achterdakvlak te plaatsen dakkapel in overheersende mate aanwezig is op het dakvlak en leidt tot een niet-aanvaardbare ingreep in de kap en aantasting van het architectonische silhouet van de woning.

Geadviseerd wordt de dakkapel niet breder te maken dan tweederde van het dakvlak. De commissie gaat wel akkoord met de in het voordakvlak te plaatsen dakkapel en het dakterras mits terugliggend aangebracht.

2013-00051 *Spaarndamseweg 156,* aanbrengen recreatiesteiger

Mede aanwezig de her Minderhout, projectleider

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Waterlopen nu de verschijningsvorm een relatie heeft met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is en de gekozen vormgeving haar eigen samenhang en logica heeft, onder voorwaarde dat de steiger, te bepalen in nauw overleg met de ontwerper openbare ruimte, iets verschoven wordt in verband met de eventuele aanleg van een oeververbinding voor fiets- en voetgangers naar de Waarderpolder ter hoogte van de Werfstraat.

2013-000763 *Voorhelmstraat 10*, plaatsen kapopbouw

Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien va ingrepen in het daklandschap. Geadviseerd wordt de voorgevel te handhaven en te kiezen voor een sobere kapvorm met dakkapel, niet reder dan de helft van et dakvlak en rondom in de pannen, of ingeval ven een geveloptrekking, zorgen voor een andere open-gesloten-verhouding met andere kozijnmaten voor de ramen op de eerste verdieping in een hiërarchisch beter verhouding met de ramen op de begane grond en de kapopbouw uitgevoerd zoals hiervoor geadviseerd.

2013-00735 *Westergracht,* vm EKP-gebouw, wijzigging gevel

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Diverse bebouwing gelet o open-gesloten verhouding in het gevelvlak en o het hoofdvolume afgestemd materiaalgebruik en bijbehorende detaillering.

2013-000623 *Wilhelminastraat 30*, verbouw 2e verd. en zolder en nieuw tuinhek

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad, gelet op kleine veel voorkomende verbouwwerkzaamheden, traditioneel, authentiek materiaal- kleurgebruik en ambachtelijke, fijnzinnige detaillering.

2013-0000742 *Weteringstraat 5* plaatsen dakkapel in het voordakvlak

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de richtlijnen voor dakkapellen zoal verwoord in de nota Dak, gelet op positionering het dakvlak, materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000779 *Wouwermanstraat 60,* plaatsen dakopbouw

Akkoord nu het omwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000715 *Zijlstraat 68*, maken dakterras

Akkoord nu het dakterras voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakterrassen zoals verwoord in de nota Dak

2013-0000543 *Zomerluststraat 24*, plaatsen balkonhek

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Villagebieden, gelet ingrepen in het daklandschap en terughoudend materiaalgebruik met sobere detaillering.

2013-0000277 *Zijlstraat 47-49*, verbouw bankkantoor tot winkelpand met twee appartementen

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad, gelet op open-geslote-verhouding in het gevelvlak, ingrepen in het daklandschap met betrekking tot het plaatsen van dakkapellen, traditioneel materiaalgebruik met zorgvuldig en expliciet ontworpen fijnzinnige detaillering.

***VERSLAG OPENBARE VERGADERING VAN DE ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE***

***KWALITEIT VAN 23 APRIL 2013***

*Aanwezig:*

*Dr. A.J. Oxenaar, voorzitter*

*Ir. D. Dobbelaar, architect/lid*

*Ing. J. Hovenier, architect/lid*

*Ir. P. van Velzen, architect/lid*

*Ir. F. Ziegler, stedenbouwkundige/lid*

*Mede-aanwezig:*

R. Algra, secretaris

2013-0000759 *Aelbertsbergstraat 38,* plaatsen kapopbouw met dakkapellen

Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap, in net bijzonder de in het voordakvlak geplaatste drie dakkapelletjes waardoor sprake is van een niet aanvaardbare ingreep in de kap. Geadviseerd wordt te volstaan met twee dakkapellen, beide niet breder dan de helft van het dakvlak. De commissie is wel akkoord met de kapopbouw.

2013-000048 *Bakenessergracht 60,* renovatie achtergevel en wijzigen begane grond, vervangen kozijn

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad gelet op open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, gebruik van oorspronkelijke traditionele materialen en ambachtelijke detaillering onder voorwaarde dat de werkzaamheden uitgevoerd worden in nauw overleg met de toezichthouder en/of de gemeentelijke architectuurhistoricus en de nieuwe kozijnen op traditionele manier samengesteld worden zonder V-naden bij de verbindingspunten.

2013-0000498 *Bakkerstraat 30 zw*, vervangen opslagruimte

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van kleine veel voorkomende verbouwwerkzaamheden asemde gelet op materiaalgebruik en detaillering.

2013-000510 *Barteljorisstraat 45/Grote Markt 1*, gevelwijziging en verbouw winkelpand

Mede aanwezig de heer Van Wylick, ontwerper.

Negatief advies nu in afwijking van de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad

het oorspronkelijke gevelbeeld niet als uitgangspunt genomen is voor een bouwkundig ontwerp, de relatie tussen boven- en onderbouw ontbreekt, er sprake is van een wanverhouding in de open-gesloten-relatie in het gevelvlak, een herkenbare entree voor de bovenwoningen niet in de pui is opgenomen, een borstwering of plint in de puizone ontbreekt, en er sprake is van armoedig en niet-passend materiaalgebruik in de historische binnenstad met grofstoffelijke detaillering.

2013-0000732 *Boerhavelaan 22*, aanbrengen gevelreclame

Akkoord nu de aan te brengen gevelreclame voldoet aan de beleidsrichtlijnen voor gevelreclame.

2013-0000553 *Boezemkade 1*, plaatsen speeltoestel

Akkoord nu de verschijningsvorm een relatie heeft met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is en de gekozen vormgeving haar eigens samenhang en logica heeft waarmee het ontwerp, mede gelet op materiaalgebruik en detaillering voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Spaarndam.

2013-0000675 *Burgemeester Sandbergenstraat 2*, vergroten kapverdieping

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria van gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000528 *Grote Houtstraat 118*, verbouw winkelpand

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad gelet op traditioneel materiaalgebruik en zorgvuldig ontworpen detaillering onder voorwaarde dat, zoals ook optekening staat aangegeven, het afwijkende vloerniveau een klein deel van de oorspronkelijke achtergevel gehandhaafd blijven alsmede de nu aanwezige uiteenlopende wandafwerkingen intact blijven.

2013-000766 *Van `t Hoffstraat 29,* uitbreiding woning

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aan zien van kleine veel voorkomen verbouwwerkzaamheden, gevelwijzingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000687 *Houtplein 7-11*, aanbrengen gevelreclame

Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de reclame richtlijnen.

Geadviseerd wordt te volstaan met één dubbelzijdige uitsteekreclame, deze niet groter te maken dan 50 bij 70 cm en de wee aan te brengen spandoeken weg te laten.

2013-0000726 *Iepenstraat 5*, plaatsen dakopbouw

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 120-1960 gelet op ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000678 *Kinderhuissingel 26*, maken aanbouw achterzijde

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreiding buiten de vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van kleine, veel voorkomende verbouwwerkzaamheden, verhouding tussen hoofd- en bijvolume alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000641 *Lange Herenvest 12,* wijzigen gevel en maken kapopbouw

Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel eerste stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 gelet op gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak alsmede ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

2013-000377 *Nieuwe Gracht 7*, restauratie en plegen onderhoud pand

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad gelet op oorspronkelijk, authentiek, traditioneel materiaalgebruik en zorgvuldig en expliciet ontwerpen ambachtelijke detaillering onder voorbehoud dat voor die monumentwaardige onderdeel waarvan de wijze van restauratie nog niet vaststaat nauw overleg plaatsvindt met de gemeentelijke architectuurhistoricus.

2013-0000362 *Rijkstraatweg 97*, verbouw winkelruimte en appartementenbouw en wijzigen gevel

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van kleine, veel voorkomende verbouwwerkzaamheden, gevelwijzigingen, ingrepen in het daklandschap, alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering onder voorwaarde dat de gevelreclame niet breder wordt dan vier meter en niet hoger dan 60 cm

2013-0000684 *Schermerstraat 26 rd* aanbrengen dakterras

Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Villagebieden. Geadviseerd wordt te kiezen voor meer transparantie door het ontwerp voor de afscheiding minder zwaar en massief te maken bijvoorbeeld een subtiel gedetailleerd stalen spijlen hekwerk.

2013-0000705 *Spaane 29A*, vervangen kozijn met tuindeuren en maken tweede kozijn met tuindeuren

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel binnenstad gelet op gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak alsmede authentiek, traditioneel materiaalgebruik en zorgvuldig ontworpen fijnzinnige detaillering.

2013-000736 *Thomsonlaan 52,* plaatsen dakopbouw

Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000742 *Weteringstraat 5*, plaatsen dakkapel in het voordakvlak

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de richtlijnen voor dakkapellen zoals verwoord in de nota Dak, gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering en materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000602 *Witte van Haemstedelaan*, aanleg fiets-voetgangersbrug

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Landschap-pelijk Groen nu de brug onderdeel is van een integraal ontwerp van de omgeving, de landhoofden massa hebben en de balustrades transparant zijn.

**VERSLAG OPENBARE VERGADERING VAN DE ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE
KWALITEIT VAN 9 APRIL 2013**

Aanwezig:

Ir. D. Dobbelaar, architect/lid
Ing. J. Hovenier, architect/lid
Ir. P. van Velzen, architect/lid
Ir. F. Ziegler, stedenbouwkundige/lid

Mede-aanwezig:
R. Algra, secretaris

2013-000508 Anegang 24, wijziging gevel
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad en aanzien van winkelpuien, gevelwijzingen , open-gesloten-verhouding alsmede gelet op traditioneel materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000563 Atjehstraat 35a, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 en aanzien van ingrepen in het daklandschap, materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000633 Billitionstraat 9, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap, materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000645 Borneostraat 17, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap, materiaal-. kleurgebruik en detaillering.

2013-0000644 Borneostraat 19, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaal- kleurgebruik en detaillering.

2013-0000627 Van Diemenlaan 15, plaatsen dakkapel in het voordakvlak
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de richtlijnen voor dakkapellen zoals geformuleerd in de nota dak gelet op ondergeschikte aanwezigheid in het dakvlak, materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000611 Duinvlietspad 9B, vernieuwen rolkas
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Landschappelijk groen, gelet op massa en vorm, het ontwerp afgestemd is op de functie ervan en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000488 Engelzstraat 25, interne verbouw pand en wijzigen kozijn achterzijde
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel
Stadsuibreidingen1920-1960 ten aanzien van gevelwijzigingen, open-gesloten verhouding in het
gevelvlak alsmede gelet op traditioneel materiaalgebruik en zorgvuldig ontworpen fijnzinnige
detaillering.

2013-0000630 Floris van Adrichemlaan 78, plaatsen luchtbehandelingskast en afvoerpijp
Negatief advies nu het ontwerp niet in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Strokenbouw. Geadviseerd wordt in overeenstemming met deze criteria zowel de luchtbehandelingskast als de afvoerpijp re integreren in de bebouwing en/of het dak.

2013-0000609 Gasthuissingel 32, verbouw woning en vergroten balkon achterzijde
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel binnenstad ten aanzien van gevelwijziging en de niet-zichtbare aanwezigheid vanaf de openbare weg van het te vergroten balkon aan de achterzijde van de woning.

2013-0000051 Gedempte Oude Gracht 63-65, verbouw pand
Akkoord nu geen monumentale waarden aangetast worden, sprake is van traditioneel materiaalgebruik met zorgvuldig ontworpen fijnzinnige detaillering onder voorwaarde dat na sloop van de te verwijderen binnenwand en dergelijke, in aanwezigheid van de toezichthouder of de gemeentelijke architectuurhistoricus bepaald wordt waar de leidingen lopen en hoe en waar de doorbraken gerealiseerd moeten worden, de doorbraken voor de loft gerealiseerd worden nadat hier overleg heeft plaatsgevonden met de toezichthouder of de gemeentelijke architectuurhistoricus en ten slotte dat de brandwerende en isolerende maatregelen zorgvuldig dorgenomen worden met de toezichthouder of de gemeentelijke architectuurhistoricus.

2013-0000597 Gedempte Oude Gracht 94/Kleine Heiligland 4, verbouw pand en gevelwijziging
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwalie8itscritreria voor gebiedsdeel Binnenstad, gelet op de voor de historische binnenstad wezensvreemde raamindeling en de grofstoffelijke detaillering. Geadviseerd wordt de huidige raamindeling te handhaven of als dat bouwtechnisch niet mogelijk is te zorgen voor een identieke raamindeling als bestaand met identiek materiaalgebruik en fijnzinnige ambachtelijke detaillering.

2013-000608 Van t Hoffstraat 96, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000620 Grote Houtstraat 7 , herstel voegwerk
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van traditioneel, oorspronkelijke, authentiek materiaalgebruik onder voorwaarde dat in overleg met toezicht of de architectuurhistoricus de plaatsen worden vastgesteld van de te ontroesten muurankers, dat voorafgaand aan het uithakken van de voegen eerst een proefstuk ter goedkeuring wordt opgezet en ten slotte dat ook voor het aanbrengen van nieuw voegwerk eerst een proefstuk wordt opgezet ter goedkeuring van toezicht of de gemeentelijke architectuurhistoricus.

2013-000328 Jan Gijzenpad, aanleg fietsbrug
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stedelijk groen nu de fietsbrug onderdeel is van de ruimtelijke structuur van het stadspark, een licht gebogen verkoop heeft, herkenbare landhoofden en transparante balustrades.

2013-0000359 Kruisweg 70D, plaatsen nieuw kozijn
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitseisen voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van openen-gesloten-0verhdouing in het gevelvlak alsmede gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000461 Lange Herenstraat 42, plaatsen van twee dakkapellen in het voordakvlak
Negatief advies wegens een niet-aanvaarbare ingreep in het dakvlak en een verstoring in het daklandschap. Geadviseerd wordt te kiezen voor een dakkapel niet verder dan de helft van het dakvlak.

2013-0000483 Leeghwaterstraat 4, aanbrengen raamkozijn
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Villagebieden gelet op de open-gesloten-verhouding in het gevelvlak alsmede materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000627 Maerten van Heemskerckstraat 15, bouwen van een balkon op uitbouw en plaatsen spiltrap.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van gevelwijzigingen, richtlijnen voor balkons conform de Nota dak en gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000522 Molenaerstraat 24a-rood, verbouw woning
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920—1960 ten aanzien van kleine, veel voorkomende verbouwwerkzaamheden en ingrepen in het daklandschap.

2013-0000426 Oosterhoutlaan 19, wijziging gevel gymzaal.
Mede aanwezig mw. Koning, architect en de heer Jacobs, architectuurhistoricus.
De architect presenteert een aangepast ontwerp, waarbij de gevel aan de straatkant tot maximaal twee meter boven vloerpeil wordt dichtgezet. Het resterende deel van de gevel blijft open en ook de gevelopening aan de achterkant blijft intact. Wel worden alle ramen en raamkozijnen vervangen.
De commissie gaat akkoord met het ontwerp onder voorwaarde dat dicht te zetten delen subtiel gedetailleerd opgenomen worden in de raamkozijnen en er niet tegenaan gezet worden.

2013-0000564 Oranjestraat 33, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 gelet op ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000287 Spaarnwouderstraat 5, verbouw pand en wijzigen gevel
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad gelet op wijzigingen in het gevelbeeld, open-gesloten-verhouding, materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000558 Stationsplein 3a, vervangen rolluik in de stationshal en aanbrengen gevelreclame
Akkoord nu in overeenstemming met de welstandscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad de transparantie van het rolluik meer dan 70% is en de reclame voldoet aan de reclamerichtlijnen.

2013-000617 Wijde Geldelozepad 33, wijziging gevel
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van kleine veel voorkomende verbouwwerkzaamheden en gelet op gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding alsmede materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000499 Zaanenlaan 5, uitbreiding woning
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreiding 1920-1960 ten aanzien van kleine veel voorkomende verbouwwerkzaamheden, verhouding tussen hoofd- en bijvolume alsmede gelet op materiaalgebruik en detaillering.

2013-0000672 Waarderweg 39, wijzigen gevel
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Bedrijvengebied, ten aanzien van kleine veelvoorkomende verbouwring, in het bijzonder gevelwijzigingen, alsmede gelet op de open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en gelet op op het hoofdvolume afgestemd materiaalgebruik en bijpassende detaillering.

2013-000507 Wilgenstraat 81, uitbreiding schoolgebouw en plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreiding 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap, materiaalgebruik en detaillering, onder voorwaarde dat het voegwerk van de uitbreiding identiek wordt aan die van het hoofdvolume en voorafgaand aan de werkzaamheden een proefvlak ter goedkeurding van de gemeentelijke architectuurhistoricus wordt opgezet.

2013-000550 Zuid Schalkwijkerweg 31, plaatsen van een carport
Negatief advies nu in afwijking van de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Landelijke gebieden sprake is van een bouwkundige toevoeging die afbreuk doet aan het karakter en leidt tot een verrommeling van het weidelandschap.

**VERSLAG OPENBARE VERGADERING VAN DE ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE
KWALITEIT VAN 26 MAART 2013**

Aanwezig:
Dr. A.J, Oxenaar, voorzitter
Ir. D. Dobbelaar, architect/lid
Ing. J. Hovenier, architect/lid
Ir. F. Ziegler, stedenbouwkundige/lid

Mede-aanwezig:
R. Algra, secretaris

2013-0000508 Anegang 24, wijzigen gevel
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van winkelpuien. Geadviseerd wordt te zorgen voor een samenhangend, geïntegreerd gevelbeeld, bij voorkeur in de rooilijn te plaatsen.

2013-0000530 Berlagelaan, gevelwijzing
Akkoord nu het gebouw voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Strokenbouw gelet op massa en vormgeving, materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-000524 Dreef 3, plaatsen trafohuisje
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stedelijk Groen nu het ontwerp is afgestemd op de functie ervan.

2013-000144 Van `t Hoffstraat 77, maken dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-000528 Groot Heiligland 64, plaatsen dakkapel in het zijdakvlak
Akkoord nu de beoogde in het zijdakvlak te plaatsen dakkapel voldoet aan de richtlijnen voor dakkapellen zoals genoemd in de nota Dak.

2013-0000457 Jan Steenstraat 17, plaatsen dakkapel in het voordakvlak
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap.

2013-0000237 Kleverparkweg 15, plaatsen apparatuur tbv mobiele telefonie
Akkoord nu de apparatuur reversibel en niet zichtbaar aanwezig is en niet leidt tot aantasting van monumentale waarden.

2013 0000531 Haitsma Mulierstraat 42, optrekken achtergevel 1e verd. en groter maken kap
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van kleine veel voorkomende verbouwingen, ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000313 Omvalspoort 24, gevelherstel, reinigen, inboet- en voegwerk
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van gebruik van authentiek materiaalgebruik met het oog op herstel van monumentale waarden.

2013-0000426 Oosterhoutlaan 19, wijziging gevel gymzaal.
Mede aanwezig mw. Ellis, architect en de heer Jacobs, architectuurhistoricus.
Het ontwerp betreft het met wit gekleurd geprofileerde staalbeplating volledig dichtzetten van de westgevel en het voor drie kwart dichtzetten van de oostgevel van een in zandkleurig metselwerk opgetrokken vrijstaande gymzaal aan de Oosterhoutlaan. De later gebouwde gymzaal, die geen monumentale status heeft, hoort bij een ten noorden daarvan op enige afstand gelegen schoolgebouw, bekleed met wit pleisterwerk, dat wel een monumentale status heeft. Achtergrond van de gevelwijzi-ging zijn eisen van de Koninklijke Vereniging van Lichamelijke opvoeding voor een goed en veilig gebruik van gymzalen. Gekozen is voor een witte kleurstelling van de beplating om de relatie met het schoolgebouw te benadrukken.
De commissie meent dat met het grotendeels dichtzetten in combinatie met de witte kleurstelling, de gymzaal verwordt tot een utilitair gebouw. Het dichtzeten van de gevel staat bovendien haaks op de hedendaagse tendens bij het bouwen van gymzalen om weer terug te keren naar meer transparantie in gevelcompositie.
De architect wordt geadviseerd te kiezen voor een meer transparante oplossing die recht doet aan het karakter van de gymzaal en waarbij toch tegemoetgekomen wordt aan de eisen voor goedgebruik en veiligheid van de KVLO.

2013-0000512 Rijkstraatweg 41, aanbrengen gevelreclame
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de Reclamerichtlijnen.

2013-0000272 Schachelstraat 8, maken dakterras
Akkoord nu het dakterras niet zichtbaar is vanaf de openbare weg noch rondom gelegen hogere woonbebouwing.

2013-0000484 Spaarne 29f, wijzigen gevel en interne verbouwing
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel binnenstad Binnenstad ten aanzien van kleine veelvoorkomende verbouwingen, gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak alsmede materiaalgebruik en detaillering en de omstandigheid dat geen monumentale waarden worden aangetast.

2013-0000527 Swensweg 5, wijzigen gevel
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Bedrijvengebied ten aanzien gevelwijzigingen en op het hoofdvolume afgestemd materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000517 Waalstraat 8, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering onder voorwaarde dat het hekwerk gesitueerd wordt binnen de contour van het achterdakvlak.

2013-0000552 Westermanstraat 13, plaatsen dakkapel in het voor- en achterdakvlak
Negatief advies nu de dakkapellen niet voldoen aan de richtlijnen voor dakkapellen genoemd in de nota Dak. Wat het achterdakvlak betreft is een te plaatsen dakkapel boven een reeds aanwezige dakkapel niet toegestaan wegens een niet aanvaardbare ingreep in het dak en aantasting van het architectonische silhouet van de woning en wat het voordakvlak betreft mag de dakkapel niet breder zijn dan de helft van het dakvlak.

**VERSLAG OPENBARE VERGADERING VAN DE ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE
KWALITEIT VAN 12 MAART 2013**

Aanwezig:
Dr. A.J, Oxenaar, voorzitter
Ir. D. Dobbelaar, architect/lid
Ing. J. Hovenier, architect/lid
Ir. F. Ziegler, stedenbouwkundige/lid

Mede-aanwezig:
R. Algra, secretaris

2013-000144 Barteljorisstraat 12, samenvoegen winkel met naast- en achterliggende panden,
Mede aanwezig de heer Van Wylick, ontwerper en mw. Taverne gemeentelijk architectuurhistoricus.
Het ontwerp omvat een wijziging van de interne structuur door middel van te maken doorbraken om het winkelpand Barteljorisstraat 12 – een rijksmonument – samen te voegen met de naast- en achtergelegen winkelruimte.
Door monumentenzorg is negatief advies uitgebracht omdat Barteljorisstraat 12 geen deel uitmaakt van het Brinkmancomplex en met de doorbraak zowel de historische structuur geweld aangedaan wordt als oorspronkelijke balklagen met vloerdelen en oudere delen van de dakconstructie verloren dreigen te gaan.
Ter vergadering presenteert de ontwerper een aangepast ontwerp waarbij de doorbraak in de historische muur beperkt blijft tot maximaal 1,5 meter en de balklaag intact blijft.
De commissie en de gemeentelijke architectuurhistoricus gaan akkoord met het gewijzigde ontwerp.

2013-0000426 Curchilllaan 5, vervangen kozijn.
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Villagebieden gelet op kleine verbouwwerkzaamheden, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, materiaal-kleurgebruik en detaillering.

2013-0000491 De Haasstraat 2, optrekken achtergevel
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad gelet op kleien veel voorkomende verbouwingen, gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000162 Herensingel; 73, plaatsen dakopbouw en verbouw pand
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap, materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000461 Lange Herenstraat 42 vergroten dakkapel
Negatief advies nu het ontwerp een onevenredig deel inneemt van het dakvlak en daarmee niet ondergeschikt aanwezig is en leidt tot een verstoring binnen het historische daklandschap.
Geadviseerd wordt de dakkapel in overeenstemming met de richtlijnen voor dakkapellen in de Nota Dak niet breder te maken dan de helft van et dakvlak of te kiezen voor twee losstaande bescheiden dakkapelletjes, beide niet breder dan tweederde van het dakvlak.

2013-0000482 Meeuwenstraat 72, verlengen erfafscheiding
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van het plaatsen van erfafscheidingen en gelet op materiaalgebruik en detaillering die identiek zijn aan de huidige erfafscheiding.

20130000434 Nassaulaan 26, vervangen eerste verdieping en uitbreiden tweede verdieping
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad gelet op kleine veel voorkomende verbouwingen, ingrepen in het daklandschap, materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000452 Oudeweg 10, vervangen ballenvanger en plaatsen afscheiding
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Bedrijvengebied nu het ontwerp afgestemd is op de functie ervan en gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000462 Ramplaan 108A, aanbrengen gevelreclame
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de Reclamerichtlijnen

2013-0000424 Soestdijkstraat 4, plaatsen dakkapel voorzijde
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel woonbebouwing na 1985 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000466 Spruitenbosstraat 14, uitbreiding woning
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Villagebieden gelet op kleine veel voorkomende verbouwingen, materiaal- kleurgebruik en detaillering.

2013-0000478 Teylerstraat 37, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap, materiaal- kleurgebruik en detaillering.

2012-0002040 Toekanweg 2, wijziging gevel en uitbreiden dakopbouw ten behoeve van een hotel
Mede aanwezig de heer Knijff, architect en de heer Van den Tillaart, stedenbouwkundige.
De architect presenteert principedetails alsmede drie monsters van de beoogde groen getinte glazen invulling van de balkons.
De commissie houdt het plan aan in afwachting een ter plaatse te bezichtigen proefopstelling over de definitieve keuze van de toe te passen, minst getinte glazen invulling van de balkon en een nog ter beoordeling voor te leggen subtieler uit te werken detaillering ten aanzien van de af te dekken neuten.

20123-0002196 Harmensjansweg 19, aanbrengen kademuur.
Mede aanwezig de heer Postma, architect.
De architect presenteert een ontwerp voor de te maken van een in metselwerk uitgevoerde getrapte kademuur en houten steiger met als ontwerpuitgangspunt continuïteit in materiaalgebruik en detaillering conform de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel waterlopen toegesneden op het in het historische stadscentrum gelegen deel van het Spaarne.
De commissie houdt het ontwerp aan in afwachting van een uit te werken principedetail rond de combinatie van beton, hout en metselwerk en ter beoordeling voor te leggen bemonstering van de definitieve steenkeus.

2013-0000463 Zeedistelweg 4, plaatsen gevelreclame
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de reclamerichtlijnen.

**VERSLAG OPENBARE VERGADERING VAN DE ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE
KWALITEIT VAN 26 FEBRUARI 2013**

Aanwezig:
Dr. A.J, Oxenaar, voorzitter
Ing. J. Hovenier, architect/lid
Ir. F. Ziegler, stedenbouwkundige/lid

Mede-aanwezig:
R. Algra, secretaris

2013-0000308 Buitenrustlaan 2, doorbreken buitenmuur en gevelwijziging
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 van kleine, veel voorkomende (ver)bouwwerkzaamheden alsmede gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000233 Cederstraat 30, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu ij overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000349 Churchilllaan 3, plaatsen drie bescheiden dakvensters
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Villagebieden ten aanzien van daglicht voorzieningen en gelet op maatvoering, materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000353 Gasthuissingel 30, uitbreiding woonhuis achterzijde
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van kleine veel voorkomende bouwwerkzaamheden alsmede gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-00000271 Lange Begijnestraat 11, interne verbouwing en wijzigen gevel
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en gelet op materiaal- kleurgebruik en detaillering.

2013-0000383 Lucas Meijerstraat 26, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste stadsuitbreidingen buiten de Vestingracht 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000111 Nieuwe Gracht 25-27, wijzigen kap hoofdvolume en plaatsen dakkapellen
Akkoord nu het ontwerp gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering voldoet aan de richtlijnen voor dakkapellen conform de nota Dak.

2013-000112 Nieuwe Gracht 25-27, vervangen dak van berging en plaatsen dakterras
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad. Geadviseerd wordt de bestaande kapvorm bij voorkeur te handhaven of ingeval van een dakterras deze niet dieper te maken dan die van nr. 23.

2013-0000376 Oudeweg 24, aanbrengen gevelreclame
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de reclamerichtlijnen

2013-0000400 Padangstraat 20, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1960 en aanzien van ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000354 Portugalstraat 15, plaatsen dakkapel over de nok
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Strokenbouw ten aanzien van ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaal- keurgebruik en detaillering.

2013-0000348 Rustenburgerlaan 44, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaal- kleurgebruik en detaillering.

2013-0000327 Tjalkkade 29, gevelwijziging
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Woonbebouwing na 1985 ten aanzien van gevelwijziging conform trendsetter alsmede gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2012-0002040 Toekanweg 2, renovatie en uitbreiding beddenhuis
Mede aanwezig de heer Knijff, architect en de heer Van den Tillaart, stedenbouwkundige.
Het plan omvat het doorzetten over de volle bovenste, zesde laag, van de huidige, gedeeltelijke dakopbouw. Daarnaast omvat het plan modernisering van het verouderde gevelbeeld door wijziging van de balustrades, vervangen van de glazen panelen van de balkons door groen getint glas en gedeeltelijke toevoeging aan het gevelbeeld van aluminium lamellen, sauswerk en metselwerk.
De commissie kan zich in hoofdlijnen vinden in het plan. De architect wordt echter gevraagd na te gaan of een meer consequente doorwerking in eenduidig materiaalgebruik van de verticale onderbrekingen of penanten van de gevel mogelijk is. Ook wordt de architect gevraagd om dwarsdoorsnedes en principedetails van de balustrades.
De commissie staat terughoudend tegenover gekleurd glas en afwijzend tegenover glas voorzien van gekleurde folielaag. De architect wordt gevraagd bij voorkeur te kiezen voor doorzichtig kleurloos glas of bemonstering voor te leggen van getint glas.

2013-0000365 Toekanweg 7, aanbrengen gevelreclame
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de reclamerichtlijnen.

2013- 0000178 William Boothstraat 12, plaatsen/wijziging kozijnen
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Strokenbouw
Ten aanzien van wijziging van de gevel nu de kozijnwijziging past in de opening van het oorspronkelijke gevelelement zowel qua breedte als hoogte.

2013-0000405 Zaanenbos, aanbrengen speel(skate)voorziening
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stedelijk groen doordat geen zichtlijnen verstoord worden en het ontwerp afgestemd is op de functie ervan.

 **VERSLAG ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT VAN 12 FEBRUARI 2013**

Aanwezig:
Ir. D. Dobbelaar, wnd. voorzitter
Ir. F. Ziegler, stedenbouwkundige/lid

Mede-aanwezig:
R. Algra, secretaris

2013-00000315 Achterweg 6, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-000290 Abel Tasmankade 49, plaatsen dakkapel in het voordakvlak
Akkoord nu de dakkapel qua positionering n het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering voldoet aan de richtlijnen voor dakkapellen conform de nota Dak.

2013-0000233 Cederstraat 30, plaatsen dakopbouw
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap. Geadviseerd wordt het ontwerp in overeenstemming te brengen met zowel de bestemmingsplantechnische randvoorwaarden als al eerder in hetzelfde bouwblok geplaatste dakopbouwen.

2013-0000301 Charivariusstraat, plaatsen fietsenberging
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel bebouwing na 1985 ten aanzien van kleine, veel voorkomende bouwwerken en gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013 0000015 Herzogstraat 4, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-00000236 Jaagpad, vervangen tuinhuis
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel landschappelijk groen, ten aanzien van kleine veel voorkomende bouwweken en gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000281 Korte Lakenstraat 17, maken trapopgang
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van kleine veel voorkomende bouwwerken en gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0002214 Lourens Costerstraat 18, verbouw pand en gevelwijziging achterzijde
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van kleine veel voorkomende bouwwerkzaamheden, geen sprake is van disharmonie in de open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en geen monumentale waarden aangetast worden.

2013-0000221 Luxemburgstraat 11, uitbreiden twee verdieping
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitseisen voor gebiedsdeel Woningbouw na 1985 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000080 Padangstraat 23, vervangen aanbouw
Akkoord nu het bouwplan voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van kleine veel voorkomende bouwwerken en verbouwingen en gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000302 Pe4rseusstraat 1, plaatsen dakkapel in het voordakvlak
Akkoord nu de dakkapel, gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering voldoet aan de richtlijnen voor dakkapellen conform de nota Dak.

2013-0000295 Pijlslaan 102 aanbrengen gevelreclame
Akkoord nu de gevelreclame voldoet aan de reclamerichtlijnen.

2013-0000272 Schachelstraat 8, plaatsen dakterras
Negatief advies nu het dakterras niet voldoet aan de richtlijnen voor dakterrassen conform de nota Dak. Geadviseerd wordt het dakterras tenminste twee meter terugliggend aan te brengen achter de dakrand aan de achterkant.

2013-0000316 Spaansevaartstraat 23, uitbreiden dakterras
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1860-1920 nu reeds sprake is van een dakterras en uitbreiding leidt tot een verrommeling van het straatbeeld van de Borneostraat.

2013-0000193 Stalkruidlaan 8, plaatsen dakkapel in het voordakvlak
Akkoord nu de dakkapel qua positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering voldoet aan der richtlijnen voor dakkapellen conform de nota Dak.

2013-000000256 Waarderweg 39, plaatsen spiltrap
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Bedrijvengebied ten aanzien van kleine veel voorkomende bouwwerken en gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

 **VERSLAG ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT VAN 29 JANUARI 2013**

Aanwezig:
Dr. A.J. Oxenaar, voorzitter
Ir. D. Dobbelaar, architect/lid
Ing. J. Hovenier, architect/lid
Ir. P. van Velzen, architect/lid
Ir. F. Ziegler, stedenbouwkundige/lid

Mede-aanwezig:
R. Algra, secretaris

2013 0000140 Adriaan Loosjesstraat 73, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1860-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-00000173 Drususstraat 2, plaatsen dakkapellen in het voor- en achterdakvlak
Akkoord nu de te plaatsen dakkapellen gelet op positionering in het dakvlak, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering in overeenstemming zijn met de richtlijnen voor dakkapellen zoals vastgelegd in de nota Dak.

2013-00000161 Engelenburg 70, plaatsen van drie vlaggen
Negatief advies nu niet voldaan is aan de Beleidsregels voor Reclame en uitstallingen op grond waarvan maximaal één vlag geplaatst mag worden.

2013-0000192 Gibraltarstraat 11, plaatsen dakkapel in het voordakvlak
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap nu de beoogde dakkapel niet past bij de maatverhoudingen van het pan en de kap en niet ondergeschikt aanwezig is op het dakvlak.
Geadviseerd wordt de dakkapel niet breder te maken dan de helft van het dakvlak.

2013-000181 J.F. Helmerstraat 26, vervangen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste stadsuitredingen buiten de vestinggracht 1860-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaalgebruik en detaillering alsmede de richtlijnen voor kapopbouwen conform de nota Dak.

2013-0000099 Jan Gijzenkade 121, uitbreiden achteraanbouw
Akkoord nu het bouwplan voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van kleine veelvoorkomende bouwwerken, gelet op massaopbouw, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, materiaal- kleurgebruik en detaillering.

2013 Joan Maetsuykerlaan 20, plaatsen dakkapel in het voordakvlak
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van dakkapellen nu de beoogde dakkapel qua maat en schaal niet past bij die van het dakvlak noch aan de richtlijnen voor dakkapellen zoals verwoord in de nota Dak op grond waarvan de dakkapel ondergeschikt aan het dakvlak moet zijn.
Geadviseerd wort de dakkapel niet breder te maken dan de helft van het dakvlak.

2013-0000153 Van Nesstraat 109, maken van een aanbouw
Negatief advies nu in afwijking van de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 een wanverhouding ontstaat tussen hoofd- en bijvolume

2013-0000179 President Steijnstraat 10, plaatsen kapopbouw
Akkoord nu hetr ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de vestinggracht 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap, materiaalgebruik-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000006 Rijksstraatweg 248, wijzigen gevelreclame
Akkoord nu de gevelreclame voldoet aan de Beleidsregels voor Reclame en uitstallingen.

2013-000196 Spaansevaartstraat 23, wijzigen gevel en maken dakterras
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1860-12920 gelet op open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en het dakterras voldoende terugliggend aangebracht is te opzichte van de straat.

2013-0000193 Stalkruidlaan 8, plaatsen dakkapel in het voordakvlak
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap nu de beoogde dakkapel niet past bij de maatverhouding en van het pand en de kap en niet ondergeschikt aanwezig is op het dakvlak.
Geadviseerd wordt de dakkapel niet breder te maken dan de helft van het dakvlak.

**VERSLAG ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT VAN 15 JANUARI 2013**

Aanwezig:
Dr. A.J. Oxenaar, voorzitter
Ir. D. Dobbelaar, architect/lid
Ing. J. Hovenier, architect/lid
Ir. P. van Velzen, architect/lid

Mede-aanwezig:
R. Algra, secretaris

2013-0000076 A. van der Goesstraat 7, plaatsen dakkapel in het voordakvlak
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de richtlijnen voor dakkapellen zoals verwoord in de nota Dak.

2012-0002193 Antoniestraat 2 zw en rd, verbouw pand tot appartementen
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad gelet op harmonie in gevelcompositie, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak, traditioneel materiaalgebruik en zorgvuldige ontworpen detaillering.

2013-00000103 Anslijnstraat 61, gevelherstel
Akkoord nu monumentale waarden weer hersteld worden onder voorwaarde dat een goede bijpassende steen gebruikt wordt en dat het voegwerk van het aangeheelde stukje identiek is aan het bestaande voegwerk.

2013-000127 Caninefatenstraat 87, uitbouw badkamer achterzijde
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 gelet op gevelindeling, open-gesloten-verhouding, materiaal- en kleurgebruik en detaillering.

2013-0000040 Berkenstraat 40, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitredingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaal- kleurgebruik en detaillering.

2013-000069 Coltermanstraat 2a zw en rd, verbouw pand en wijzigen gevel
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van kleine veel voorkomen verbouwingen, in het bijzonder gericht op gevelwijziging en gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2012-0000027 Eendenkooistraat 10, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu de dakopbouw naar een ontwerp van de oorspronkelijke architect van de woning voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Woonbebouwing na 1985 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaal- en kleurgebruik en detaillering.

201300000125 Eksterlaan 100, plaatsen rookgasafvoerkanaal
Akkoord nu het ontwerp voldo3et aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 nu het rookgasafvoerkanaal op de minst bezwarende wijze is aangebracht.

2013-000121 Gedempte Oude Gracht 39, wijzigen gevelreclame
Akkoord nu de gevelreclame gelet op positionering in het gevelvlak voldoet aan de reclamerichtlijnen

2013-0000016 Generaal De la Reystraat 15, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het bouwplan voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitredingen buiten de Vestinggracht ten aanzien van ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaal- en kleurgebruik en detaillering.

2012-0001833 Gierstraat 57, plaatsen opbouw met dakterras op aanbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van veelvoorkomende kleine verbouwingen alsmede gelet op materiaal-kleurgebruik en detaillering met de nadrukkelijk kanttekening dat het dakterras op het hoofdvolume in overeenstemming met de richtlijnen voor dakterrassen verwoord in de nota Dak, twee meter terugliggend wordt aangebracht en uitgevoerd wordt in verticaal geplaatste (stalen spijlen, identiek aan het ontwerp voor het dakterras op de uitbouw.

2012-0002201 Heussensstraat 24, plaatsen dakkapel in het voordakvlak
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaal- kleurgebruik en detaillering alsmede de omstandigheid dat geen monumentale waarden worden aangetast.

2013-000064 Van `t Hoffstraat 214, plaatsen dakkapel in het voor- en achterdakvlak
Akkoord nu de te plaatsen dakkapellen gelet op maatvoering, materiaal- kleurgebruik en detaillering voldoen aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen zoals verwoord in de nota Dak.

2012-0001941 Herensingel 149 rd, maken dakterras
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste stadsuitredingen buiten de Vestinggracht ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaal- kleurgebruik en detaillering.

2013 Hogerwoerdstraat 12, verbouw voormalige boerderij en wijzigen kap van de stal
Akkoord nu geen monumentale waarden worden aangetast en sprake is van oorspronkelijk, en traditioneel materiaalgebruik met zorgvuldige en expliciet ontworpen ambachtelijke detaillering.

2013-0000053 Italiëlaan 123, plaatsen dakkapel in het voordakvlak
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Strokenbouw 1960-1975 gelet op materiaal- kleurgebruik en detaillering

2012-0001791 Kleine Houtstraat 19-21, verbouw panden tot winkelruimte en appartementen
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel binnenstad gelet op gevelcompositie, open-gesloten-verhouding, materiaal- en keurgebruik en zorgvuldige en expliciet ontworpen detaillering.

2013-0000055 Koudenhorn 66-68, aanbrengen isolatieplaten op beide zadeldaken
Akkoord nu geen monumentale waarden worden aangetast onder voorwaarde dat de isolatieplaten zodanig aangebracht worden dat de goten blijven functioneren.

2013-0000068 Krelagestraat 29, plaatsen dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering.

2013-0000049 Max Eeuweplein 35, aanbrengen steiger
Akkoord nu het ontwerp voldoe aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel waterlopen gelet op materiaal- kleurgebruik en terughoudende sobere detaillering.

2013-0000111 Nieuwe Gracht 25-27, wijzigen kap en plaatsen dakkapellen
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad gelet op ingrepen in het daklandschap. Geadviseerd wordt te kiezen voor meer bescheiden dakkapellen en de maatvoering daarvan in overeenstemming te brengen met de stedenbouwkundige randvoorwaarden.

2013-0000024 Oranjestraat 36, maken van een dakopbouw
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien va ingrepen in het daklandschap, alsmede gelet op materiaal-, kleurgebruik en detaillering onder voorwaarde dat de hellinghoek identiek is aan de opbouw van nr. 32

2013-0000024 Oranjestraat 134, maken dakopbouw
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 wegens een wanverhouding tussen hoofd en bijvolume. Geadviseerd word het voorgevelbeeld intact te laten door niet boven de nok te bouwen en te kiezen voor een terugliggende massaopbouw terugliggend uit de nok.

2013-00000105 Parklaan 25, aanbrengen dakvenster in het achterdakvlak
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaal- kleurgebruik en detaillering en de omstandigheid dat geen monumentale waarden worden aangetast.

2012-0001700 Pieter Goedkoopweg 2, verbouw bedrijfspand en wijzigen gevel
Akkoord nu het bouwplan in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Bedrijven/Kantorengebied ten aanzien van kleine veel voorkomende verbouwingen in het bijzonder ten aanzien van gevelwijzigingen alsmede gelet op het hoofdvolume afgestemd materiaal- en kleurgebruik en detaillering.

2012-0002058 Raaks 7, verbouw pand tot kantoorruimte
Mede aanwezig de heer Van Straaten, namens opdrachtgever.
Akkoord nu het bouwplan voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad gelet op materiaal- kleurgebruik en detaillering onder de nadrukkelijke voorwaarde dat, zoals ter vergadering namens opdrachtgever is toegezegd de glazen gevelwand op de begane grond van de westgevel van gebouw F, zoals aangegeven op tekening WT-22-10 van 22-03-2012, overhoeks wordt doorgezet met weglating van de penant.

2013-0000038 Roskamstraat 1, wijzigen kap en plaatsen dakkapellen
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel eerste Stadsuitbreidingen buiten de Vestinggracht 1870-1920 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap alsmede gelet op materiaal- kleurgebruik en detaillering.

2012-002195 Rijksstraatweg 47, verbouw pand en wijzigen gevel
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 gelet op gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en materiaal- en kleurgebruik alsmede detaillering.

2013-0000075 Rijksstraatweg 149, plaatsen dakopbouw/wijzigen kap
Akkoord nu in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap en gelet op materiaal- kleurgebruik en detaillering.

2012-002042 Spaarnwouderstraat 5, verbouw pand tot appartementen
Negatief advies. In de Nota ruimtelijke Kwaliteit zijn Tien Gouden Regels opgenomen die als
uitgangspunt gelden voor het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van Haarlem in het algemeen en
die in het historische stadscentrum in het bijzonder. Ter zake is vastgelegd dat beeldbepalende
plekken de identiteit van de stad bepalen wat impliceert dat zorgvuldig moet worden omgegaan met
beeldbepalende plekken, bijzondere gebouwen en gebiedsspecifieke elementen.
Het bouwplan voldoet niet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad nu de bestaande bebouwingstypologie niet als uitgangspunt genomen is voor een bouwkundig ontwerp en de oorspronkelijke karakteristiek, architectonische bijzonderheden, ornamentiek en fijnzinnige detaillering onvoldoende gerespecteerd worden en ten slotte de ingreep niet ondergeschikt is aan het geheel. Geadviseerd wordt de oorspronkelijke bebouwingstypologie, het bestaande architectonische karakter en gevelbeeld, ornamentiek en fijnzinnige detaillering als uitgangspunten te nemen voor een aangepast, terughoudend ontwerp.

2012-0002191 Soendaplein 27-29, plaatsen GSM-antenne en bliksemafleider
Akkoord nu geen monumentale waarden worden aangetast onder voorwaarde dat afkomende en te vervangen onderdelen zoals houten torenluiken, het glas-in-lood van het ronde raam en de te vervangen houten ladders op deugdelijke wijze in de toren worden opgeslagen, alle bevestigingen zodanig worden uitgevoerd dat bij het weghalen van de installatie geen schade van het monument ontstaat en ten slotte dat voorafgaand aan plaatsing zorgvuldig en nauw overleg plaatsvindt met de gemeentelijke architectuurhistoricus en de afdeling toezicht om de loop van de afleiding en de plaats van de muurdoorvoeren vast te stellen.

20212-0002142 Trompstraat 43, plaatsen dakkapel in het voordakvlak
Negatief advies nu het ontwerp niet voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van ingrepen in het daklandschap.

2013-0000054 Van Nesstraat 58, plaatsen dakkapel in het voordakvlak
Akkoord nu het ontwerp in overeenstemming is met de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor dakkapellen gelet op maatvoering, materiaal- kleurgebruik en detaillering zoals verwoord in de nota Dak.

2013-0000136 Vergierdeweg 174, plaatsen dakkapel in het voordakvlak
Akkoord nu de dakkapel gelet op maatvoering, materiaalgebruik en detaillering voldoet aan de richtlijnen voor dakkapellen, zoals verwoord in de nota Dak.

2012-0002101 Zijlstraat 20, verbouw pand tot winkelruimte en appartementen
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad gelet op inpassing in het stedelijk weefsel, massaopbouw en uiterlijke verschijningsvorm alsmede traditioneel materiaal- en kleurgebruik en zorgvuldige en expliciet ontworpen detaillering.

2013 0000116 Zuider Buiten Spaarne 40, bouwen van een berging/loods
Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van kleine, veel voorkomende bouwwerken en gelet op materiaal- , kleurgebruik en detaillering.